

ПРОТОКОЛ № Б/Н
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. УРАЙ, МКР. 2 ДОМ 41
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО/ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Урай

от «12» июля 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Урай микрорайон 2, дом 41 проводилось в период с 01.06.2019г. по 12.07.2019 года в форме очно/заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3173,65 кв.м. В голосовании приняли участие собственники помещений в доме и их законные представители, обладающие 2237,25 голосами, что составляет 70,49 % от общей площади многоквартирного дома. Список принявших участие в общем собрании прилагается (Приложение № 1 к Протоколу № б/н от 12.07.2019г.)

Инициатором проведения общего собрания является управляющая компания ООО «Эксперт»

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось очно/заочное голосование:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счетной комиссии
4. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов о сроках начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме работ и (или) услуг, их стоимости, порядке и источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2022 годы.
5. О внесении изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2020-2022 годы по объекту расположенному по адресу: Ханты- Мансийский АО- Югра, город Урай, мкр. 2 дом 41, в связи с заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса, заменить ремонт фасада на капитальный ремонт фасада с утеплением.
6. Об утверждении измененного перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2022 годы:
 - проектные работы
 - капитальный ремонт фасада с утеплением
 - строительный контроль
7. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, не превышающем план реализации региональной программы капитального ремонта.
8. О выборе уполномоченного лица от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке оказанных работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ, согласовывать проектную документацию и прочие документы необходимые для проведения и сдачи работ по капитальному ремонту.
9. Об определении места хранения Протокола общего собрания, решений собственников (листов голосования) по вопросам повестки дня.

Результаты голосования:

1. По вопросу: Выбор председателя общего собрания

Выдвинута кандидатура **Филимонову Людмилу Осиповну**

Подвели итоги голосования:

"за" 2237,25 кв.м, что составляет 70,49 %, "против" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 %, "воздержались" 0,00 кв. м, что составляет 0,00 %,

Приняли решение: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 15 **Филимонову Людмилу Осиповну**

2. По вопросу: Выбор секретаря общего собрания

Выдвинута кандидатура **Искандарова Курбонали Шариповича**

Подвели итоги голосования:

"за" 2237,25 кв.м, что составляет 70,49 %, "против" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 %, "воздержались" 0,00 кв. м, что составляет 0,00 %,

Приняли решение: Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 1 **Искандарова Курбонали Шариповича**

3. По вопросу: Выбор счетной комиссии

В состав счетной комиссии выдвинуты кандидатуры **Филимоновой Людмилы Осиповны, Искандарова Курбонали Шариповича**

Подвели итоги голосования:

"за" 2237,25 кв.м, что составляет 70,49 %, "против" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 %, "воздержались" 0,00 кв. м, что составляет 0,00 %,

Приняли решение: Выбрать счетную комиссию в составе: **Филимоновой Людмилы Осиповны, Искандарова Курбонали Шариповича**

4. По вопросу: О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов о сроках начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме работ и (или) услуг, их стоимости, порядке и источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2022 годы.

Подвели итоги голосования:

"за" 2237,25 кв.м, что составляет 70,49 %, "против" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 %, "воздержались" 0,00 кв. м, что составляет 0,00 %,

Приняли решение: Рассмотреть предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов о сроках начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме работ и (или) услуг, их стоимости, порядке и источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2022 годы.

5. По вопросу: О внесении изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2020-2022 годы по объекту расположенному по адресу: Ханты-Мансийский АО- Югра, город Урай, мкр. 2 дом 41, в связи с заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса, **заменить ремонт фасада на капитальный ремонт фасада с утеплением.**

Подвели итоги голосования:

"за" 2237,25 кв.м, что составляет 70,49 %, "против" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 %, "воздержались" 0,00 кв. м, что составляет 0,00 %,

Приняли решение: Внести изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2020-2022 годы по объекту расположенному по адресу: Ханты- Мансийский АО- Югра, город **Урай, мкр. 2 дом 41,** в связи с заключением специализированной организации,

подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса, **заменить ремонт фасада на капитальный ремонт фасада с утеплением.**

6. Об утверждении измененного перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2022 годы:

- проектные работы
- капитальный ремонт фасада с утеплением
- строительный контроль

Подвели итоги голосования:

"за" **2237,25** кв.м, что составляет **70,49** %, "против" **0,00** кв.м., что составляет **0,00** %, "воздержались" **0,00** кв. м, что составляет **0,00** %,

Приняли решение: Утвердить измененный перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2022 годы:

- проектные работы
- капитальный ремонт фасада с утеплением
- строительный контроль

7. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, не превышающем план реализации региональной программы капитального ремонта.

Подвели итоги голосования:

"за" **2237,25** кв.м, что составляет **70,49** %, "против" **0,00** кв.м., что составляет **0,00** %, "воздержались" **0,00** кв. м, что составляет **0,00** %,

Приняли решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, не превышающем план реализации региональной программы капитального ремонта

8. По вопросу: О выборе уполномоченного лица от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке оказанных работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ, согласовывать проектную документацию и прочие документы необходимые для проведения и сдачи работ по капитальному ремонту.

Подвели итоги голосования:

"за" **2237,25** кв.м, что составляет **70,49** %, "против" **0,00** кв.м., что составляет **0,00** %, "воздержались" **0,00** кв. м, что составляет **0,00** %,

Приняли решение: Выбрать собственника квартиры № 15 **Филимонову Людмилу Осиповну**, уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке оказанных работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ, согласовывать проектную документацию и прочие документы необходимые для проведения и сдачи работ по капитальному ремонту.

9. По вопросу: Об определении места хранения Протокола общего собрания, решений собственников (листов голосования) по вопросам повестки дня.

Подвели итоги голосования:

"за" **2237,25** кв.м, что составляет **70,49** %, "против" **0,00** кв.м., что составляет **0,00** %, "воздержались" **0,00** кв. м, что составляет **0,00** %,

Приняли решение: Определить место хранения Протокола общего собрания, решений собственников (листов голосования) по вопросам повестки дня, в офисном помещении управляющей организации ООО «Эксперт» по адресу: г.Урай, мкр. 1 дом 5 офис №3.

Председатель общего собрания:

Филимонова Людмила Осиповна

Секретарь общего собрания

Менондров Вадим Сергеевич

Счетная комиссия подтверждает правильность подсчета результатов голосования:

Филимонова Людмила Осиповна З
Менондров Вадим Сергеевич З

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания
2. Решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.