

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/2021 ГГ.**

город Андреевка район Солнечногорский

_____ 2020г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома **141551 МО, Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, д.Голубое, Тверецкий проезд 16/3**
2. Год постройки - **2015 г.**
3. Характеристика объекта:
износ в % **0** этажность **17** подъездов **6**
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади **2124,1**
количество квартир **558** (шт.)
общая полезная площадь объекта **32314,4** (кв. м)
жилая площадь **35047,7** (кв. м)
нежилая площадь **2124,1**, в том числе
под производственные нужды _____ **нет** (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
7 лифтов «OTIS NEVA» гп 1000 кг 7 лифтов «OTIS NEVA» гп 400 кг, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, мусоропровод, система пожарной сигнализации.
5. Источники:
теплоснабжения **городские сети**
газоснабжения **отсутствуют**
твердого и жидкого топлива **отсутствуют**
энергоснабжения **трансформаторная подстанция**
Системы АПЗ и дымоудаления **согласно проекта**
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия ____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 08.07. 2020 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019/20г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	В осенне-зимний период 2019/20гг. существенных неисправностей(аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования не зафиксировано			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/21 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м.кв	-	-	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	Чердачные помещения отсутствуют			
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.пог			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				удовл.

	- отмоетков - приямков				
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	система м.пог. шт система система система система шт	1 4 - 1 1 1 1 1 -	1 4 - 1 1 1 1 -	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом нет (указать запас в днях)
нет (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином 0,002 (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,005 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 30 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020/21 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации генерального директора ООО «СибЖилСтрой №1» Петрин С.П.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Дьячки Н.Г. КВ 74 89266718048
Евграфов М.И. КВ 260 8 9166838717

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Носовские Светлана Александровна

- представителей специализированных организаций ООО «Жилремстрой» - начальник участка теплоснабжения Коломиец Ю.И.

- представителей муниципального образования

Начальник территориального управления Андреевка Железняк В.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен

Председатель комиссии:


 (Петрин С.П.)
ФИО


Члены комиссии:

 (Дианов А.Г.)
ФИО

 (Железняк В.С.)
ФИО

 (Коломиец Ю.И.)
ФИО

 (Дьячки Н.Г.)
ФИО

 (Евграфов М.И.)
ФИО

 (Носовские Светлана Александровна)
ФИО

« 12 » 12 20 20 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/21 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

 (Егоров С.И.)
ФИО