

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/2021 ГГ.**

город Андреевка район Солнечногорский

_____ 2020г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома **141551 МО, Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, д.Голубое, Тверецкий проезд 16/2**
2. Год постройки - **2015 г.**
3. Характеристика объекта:
износ в % **0** этажность **17** подъездов **6**
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади **1829,3**
количество квартир **493** (шт.)
общая полезная площадь объекта **28431,9** (кв. м)
жилая площадь **27592,7** (кв. м)
нежилая площадь **3354,8**, в том числе
под производственные нужды _____ нет (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
7 лифтов «OTIS NEVA» гп 1000 кг 7 лифтов «OTIS NEVA» гп 400 кг, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, мусоропровод, система пожарной сигнализации.
5. Источники:
теплоснабжения **городские сети**
газоснабжения **отсутствуют**
твердого и жидкого топлива **отсутствуют**
энергоснабжения **трансформаторная подстанция**
Системы АПЗ и дымоудаления **согласно проекта**
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 07.07.2020 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019/20г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	В осенне-зимний период 2019/20 гг. существенных неисправностей(аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования не зафиксировано			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/21 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м.кв	-	-	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	Чердачные помещения отсутствуют			
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.пог			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	система	1	1	удовл.
	трубопроводов	м.пог.	-	-	удовл.
	запорной арматуры	шт	-	-	удовл.
	промывка и опрессовка	система	1	1	удовл.
2) котельных:					
котлов на газовом топливе					
то же, на угле					
тепловых пунктом					
элеваторных узлов					
3) горячего водоснабжения:	система	1	1	удовл.	
трубопроводов					
запорной арматуры					
промывка и опрессовка					
4) водопровода:					
ремонт и замена арматуры	система	1	1	удовл.	
ремонт и изоляция труб					
5) канализации:					
ремонт трубопроводов	система	1	1	удовл.	
ремонт колодцев					
промывка системы					
6)					
электрооборудования:					
световой	шт	-	-	удовл.	
электропроводки					
силовой					
электропроводки					
вводных устройств					
электрощитовых					
электродвигателей					
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом нет (указать запас в днях)
нет (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином 0,002 (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,005 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 30 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020/21 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации генерального директора
ООО «СибЖилСтрой №1» Петрин С.П.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

Медв. М.В. 464 926.552.52 93
Дубровина Ю.И. 986 338 68 91

- представителей органа муниципального жилищного контроля


- представителей специализированных организаций ООО «Жилремстрой» - начальник
участка теплоснабжения Коломиец Ю.И.

- представителей муниципального образования

Начальник территориального управления Андреевка Железняк В.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:


_____ (Петрин С.П.)
подпись _____ ФИО

Члены комиссии:

_____ (Дианов А.Г.)
подпись _____ ФИО
_____ (Железняк В.С.)
подпись _____ ФИО
_____ (Коломиец Ю.И.)
подпись _____ ФИО
НАЧАЛ. УЧАСТКА Ю.И. КОЛОМИЕЦ

_____ (Медв. М.В.)
подпись _____ ФИО

_____ (Дубровина Ю.И.)
подпись _____ ФИО

« 14 » 08 20 20 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/21г г.
Глава муниципального образования (заместитель)


_____ (Егоров С.И.)
подпись _____ ФИО