

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/2021 ГГ.**

город Андреевка район Солнечногорский

\_\_\_\_\_ 2020г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома **141551 МО, Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, д.Голубое, Сургутский проезд дом 1 корпус 2.**
2. Год постройки - **2019 г.**
3. Характеристика объекта:  
износ в % **0** этажность **25+1** подз. подъездов **1**  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади **2440,9**  
количество квартир **408**(шт.)  
общая полезная площадь объекта **32382,7** (кв. м)  
жилая площадь **23264,2** (кв. м)  
нежилая площадь **2414,3**, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
**3** лифта «OTIS NEVA» гп **1000** кг, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, мусоропровод, система пожарной сигнализации.
5. Источники:  
теплоснабжения **городские сети**  
газоснабжения **отсутствуют**  
твердого и жидкого топлива **отсутствуют**  
энергоснабжения **трансформаторная подстанция**  
Системы АПЗ и дымоудаления **согласно проекта**
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 14.07. 2020 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2019/20 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	В осенне-зимний период 2019/20гг. существенных неисправностей(аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования не зафиксировано			


**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/21г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м.кв	-	-	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	Чердачные помещения отсутствуют			
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов		-	-	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.пог	-	-	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				

	1) центрального отопления: радиаторов	система	1	1	удовл.
	трубопроводов	м.пог.	-	-	удовл.
	запорной арматуры	шт	-	-	удовл.
	промывка и опрессовка	система	1	1	удовл.
	2) котельных: котлов на газовом топливе				
	то же, на угле				
	тепловых пунктом				
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:	система	1	1	удовл.
	трубопроводов				
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка				
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	система	1	1	удовл.
	ремонт и изоляция труб				
	5) канализации: ремонт трубопроводов	система	1	1	удовл.
	ремонт колодцев				
	промывка системы				
	6) электрооборудования: световой	шт	-	-	удовл.
	электропроводки				
	силовой				
	электропроводки				
	вводных устройств				
	электрощитовых				
	электродвигателей				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом нет (указать запас в днях)  
нет (тыс. куб. м)  
горюче-смазочными материалами и бензином 0,002 (тыс. усл. т)  
пескосоляной смесью и химреагентами 0,005 (тыс. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 30 (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020/21г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации генерального директора ООО «СибЖилСтрой №1» Петрина С.П.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Ватутина Марина Викторовна *89885706746*  
Цигаева Любовь Петровна *901964*  
Черданцева Анастасия Владимировна *905-439-37-72*

- представителей органа муниципального жилищного контроля


- представителей специализированных организаций ООО «Жилремстрой» - начальник участка теплоснабжения Коломиец Ю.И.


- представителей муниципального образования Начальник территориального управления Андреевка Железняк В.С.

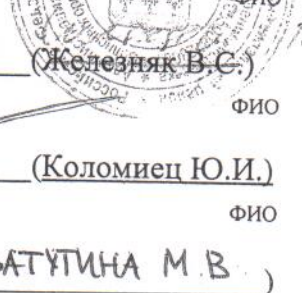
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

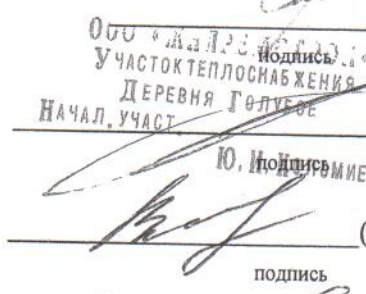
Председатель комиссии:

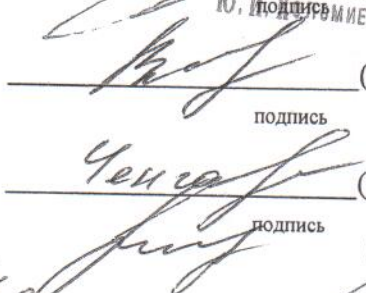
Члены комиссии:

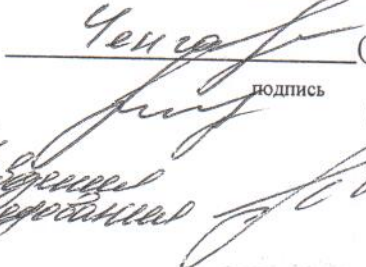
  
подпись (Петрина С.П.)

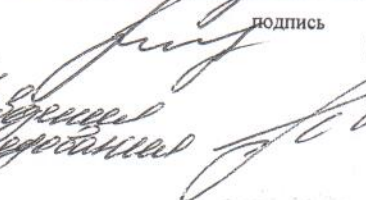
  
подпись (Дианов А.Г.)

  
подпись (Железняк В.С.)

  
подпись (Коломиец Ю.И.)

  
подпись (ВАТУТИНА М.В.)

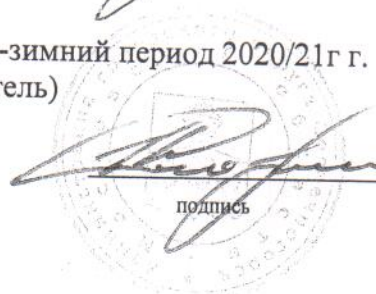
  
подпись (ЦИГАЕВА Л.П.)

  
подпись (ЧЕРДАНЦЕВА А.В.)

*Белоселов Александр Владимирович*  
*Сидоров К.А.*

« 12 » 08 20 20 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/21 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

  
подпись (Егоров С.И.)  
ФИО