

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/2021 ГГ.**

город Химки район Левобережный

_____ 2020г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г о **Химки, мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д. 6, к. 1**
2. Год постройки - **2014 г.**
3. Характеристика объекта:
износ в % **0** этажность **25+2** подз. подъездов **1**
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади **2440,9**
количество квартир **392** (шт.)
общая полезная площадь объекта **34918,8** (кв. м)
жилая площадь **23030,2** (кв. м)
нежилая площадь **3850**, в том числе
под производственные нужды _____ нет (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
3 лифта «**OTIS NEVA**» гп **1000** кг, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, мусоропровод, система пожарной сигнализации.
5. Источники:
теплоснабжения **городские сети ТСК Мосэнерго, ЦТП**
газоснабжения **отсутствуют**
твердого и жидкого топлива **отсутствуют**
энергоснабжения **трансформаторная подстанция 442**
Системы АПЗ и дымоудаления **согласно проекта**
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
От 24.06. 2020 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019/20 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	В осенне-зимний период 2019/20гг. существенных неисправностей(аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования не зафиксировано			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/21г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м.кв	-	-	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	Чердачные помещения отсутствуют			
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.пог			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				удовл.
7.	Ремонт инженерного				

оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м.пог.	-	-	удовл.
	шт	-	-	удовл.
	система	1	1	удовл.
	отсутствует	накопительн	ые нагревате	ли
	система	1	1	удовл.
	система	1	1	удовл.
шт	-	-	удовл.	
8.	Другие работы			
9.	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом нет (указать запас в днях)
нет (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином 0,002 (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,005 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 10 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020/21г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации генерального директора
ООО «СибЖилСтрой №1» Петрина С.П.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

Председатель совета дома «Мокорчино Валерий
Сергеевич, свидетельство № 24 19151613694

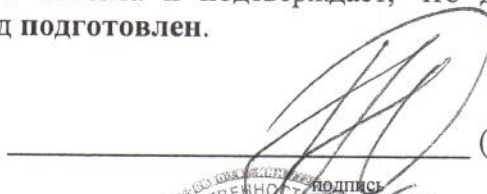
- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций Директор ООО «ТСК Мосэнергос»

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**


Председатель комиссии:

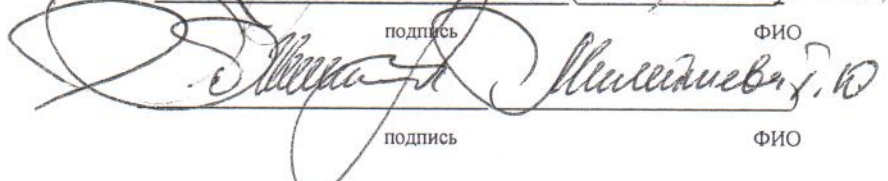

_____ (Петрин С.П.)
подпись ФИО

Члены комиссии:

_____ (Дианов А.Г.)
подпись ФИО

_____ (Спицин С.Г.)
подпись ФИО


_____ (Мокорчинов В.С.)
подпись ФИО


_____ (Мамедов Г.Ю.)
подпись ФИО

_____ ()
подпись ФИО

« _____ » _____ 20 ____ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/21 г.г.

Глава муниципального образования (заместитель)


_____ (Стеяков Д.О.)
подпись ФИО
Администрация г.о. Химки