

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/2021 ГГ.**

город Андреевка район Солнечногорский

_____ 2020г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома **141551 МО, Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, д.Голубое, Сургутский проезд дом 1 корпус 3.**
2. Год постройки - **2019 г.**
3. Характеристика объекта:
износ в % **0** этажность **25+1** подз. подъездов **1**
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади **2440,9**
количество квартир **408**(шт.)
общая полезная площадь объекта **32382,7** (кв. м)
жилая площадь **23264,2** (кв. м)
нежилая площадь **2414,3** , в том числе
под производственные нужды _____ **нет** _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
3 лифта «**OTIS NEVA**» гп **1000** кг, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, мусоропровод, система пожарной сигнализации.
5. Источники:
теплоснабжения **городские сети**
газоснабжения **отсутствуют**
твердого и жидкого топлива **отсутствуют**
энергоснабжения **трансформаторная подстанция**
Системы АПЗ и дымоудаления **согласно проекта**
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 15.07. 2020 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019/20 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	В осенне-зимний период 2019/20гг. существенных неисправностей(аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования не зафиксировано			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/21г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м.кв	-	-	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	Чердачные помещения отсутствуют			
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.пог			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				удовл.
7.	Ремонт инженерного				

	оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	система	1	1	удовл.
	трубопроводов	м.пог.	-	-	удовл.
	запорной арматуры	шт	-	-	удовл.
	промывка и опрессовка	система	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	КОТЛОВ на газовом топливе				
	то же, на угле				
	тепловых пунктом				
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:	система	1	1	удовл.
	трубопроводов				
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка				
	4) водопровода:	система	1	1	удовл.
	ремонт и замена арматуры				
	ремонт и изоляция труб				
	5) канализации:	система	1	1	удовл.
	ремонт трубопроводов				
	ремонт колодцев				
	промывка системы				
	6) электрооборудования:				
	световой	шт	3	3	удовл.
	электропроводки				
	силовой				
	электропроводки				
	вводных устройств				
	электрощитовых				
	электродвигателей				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом нет (указать запас в днях)

нет (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином 0,002 (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,005 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 30 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020/21г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации генерального директора ООО «СибЖилСтрой №1» Петрина С.П.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Александр В.В. кв. 183 № 568 608 82 02
Земцова Д.А. кв. 72 № 568 774 10 23

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Могачевский Сергей К.А. Жаков


- представителей специализированных организаций ООО «Жилремстрой» - начальник участка теплоснабжения Коломиец Ю.И.

- представителей муниципального образования

Начальник территориального управления Андреевка Железняк В.С.

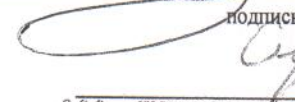
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен

Председатель комиссии:


_____ (Петрин С.П.)


Члены комиссии:


_____ (Дианов А.Г.)


_____ (Железняк В.С.)

ООО «ЖИЛРЕМСТРОЙ»
УЧАСТОК ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ДЕРЕВНЯ ГОЛУБОЕ
НАЧАЛ. УЧАСТ.
_____ (Коломиец Ю.И.)


_____ (Коломиец Ю.И.)



_____ (Земцова Д.А.)


_____ (Александр В.В.)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/21г г.

Глава муниципального образования (заместитель)


_____ (Егоров С.И.)