

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/2021 ГГ.**

город Андреевка район Солнечногорский

_____ 2020г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома **141551 МО, Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, д. Голубое, ул. Трехсвятская д. 6**
2. Год постройки - **2016 г.**
3. Характеристика объекта:
износ в % **0** этажность **18** подъездов **5**
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади **1758,9**
количество квартир **542** (шт.)
общая полезная площадь объекта **34463,5** (кв. м)
жилая площадь **23859,7** (кв. м)
нежилая площадь **4676,1**, в том числе
под производственные нужды _____ нет _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5 лифтов «OTIS NEVA» гп 1000 кг 5 лифтов «OTIS NEVA» гп 400 кг, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, мусоропровод, система пожарной сигнализации.
5. Источники:
теплоснабжения **городские сети**
газоснабжения **отсутствуют**
твердого и жидкого топлива **отсутствуют**
энергоснабжения **трансформаторная подстанция**
Системы АПЗ и дымоудаления **согласно проекта**
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 ____ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 ____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 09.07.2020 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019/20 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 <u>21</u> г.
	В осенне-зимний период 2019/20гг. существенных неисправностей(аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования не зафиксировано			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/21 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м.кв	-	-	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	Чердачные помещения отсутствуют			
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.пог			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				удовл.

	- отмоетков - приямков				
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	система	1	1	удовл.
	трубопроводов	м.пог.	-	-	удовл.
	запорной арматуры	шт	-	-	удовл.
	промывка и опрессовка	система	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе				
	то же, на угле				
	тепловых пунктом				
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:	система	1	1	удовл.
	трубопроводов				
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка				
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	система	1	1	удовл.
	ремонт и изоляция труб				
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	система	1	1	удовл.
	ремонт колодцев				
	промывка системы				
	б)				
	электрооборудования:				
	световой	шт	-	-	удовл.
	электропроводки силовой				
	электропроводки вводных устройств				
	электрощитовых				
	электродвигателей				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом нет (указать запас в днях)
нет (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином 0,002 (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,005 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 30 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020/21 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации генерального директора ООО «СибЖилСтрой №1» Петрина С.П.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Степанова Фадеера Дмитриевна кв 8 ж 89035301044

Потаев Олег Сергеевич кв 435, 89261310568

- представителей органа муниципального жилищного контроля
Начальник отдела Железняк В.С.

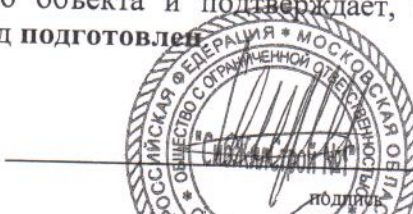
- представителей специализированных организаций ООО «Жилремстрой» - начальник участка теплоснабжения Коломиец Ю.И.

- представителей муниципального образования


Начальник территориального управления Андреевка Железняк В.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен

Председатель комиссии:

 (Петрин С.П.)
подпись ФИО

Члены комиссии:


 (Дианов А.Г.)
подпись ФИО

 (Железняк В.С.)
подпись ФИО

 (Коломиец Ю.И.)
подпись ФИО

 (Андреевка)
подпись ФИО

 (Потаев О.С.)
подпись ФИО

« 12 » 01 20 21 г. 

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/21 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

 (Егоров С.И.)
подпись ФИО