

**МУП "ПутиловоЖКХ" МО Путиловское сельское поселение**

**ОТЧЕТ**

Об использовании денежных средств за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

**Уважаемые собственники дома по адресу :** ул. Братьев Пожарских

**дом №23**

Директор: Савченко Иван Иванович

Начальник участка инженерных сетей: Радкевич Наталья Алексеевна

тел. секретаря: 8(813-62)68-890

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация ежегодно предоставляет собственникам помещений многоквартирного дома отчет о выполнении договора управления за предыдущий год

Доводим до Вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств поступающих от населения за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилья:

№ п.п	Статья дохода	Начислено за 12 месяцев 2018 год, руб.	Оплата за 12 месяцев 2018 год, руб.	Задолженность населения 01.01.2019 года, руб.	Выполнено работ в 2018 г руб.
1	Транспортировка сточных вод	58 695,42	49 649,75	52 212,34	
2	Отопление	655 800,00	536 866,43	411 842,72	
3	Холодное водоснабжение	267 659,02	226 252,01	205 412,15	
4	Текущий ремонт общего имущества дома	220 966,08	195 859,73	149 896,67	221 173,63
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	364 287,36	322 864,06	241 909,93	364 629,31
	в том числе				585 802,93
4.1	Вывоз бытовых и крупногабаритных отходов				140 076,63
4.2	Общестроительные работы (ремонт и замена дверей, ремонт и замена оконных заполнений, замена стекол, установка металлических дверей, решеток)				19 967,06
4.3	Сантехнические работы (ремонт трубопроводов холодного водоснабжения, трубопроводов теплоснабжения, трубопроводов водоотведения, замена отопительных приборов, замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ХВС)				120 723,94
4.4	Уборка лестничных клеток и придомовой территории				84 168,85
4.5	Услуга по управлению				78 332,33
4.6	Услуги паспортной службы				5 836,53
4.7	Организация предоставления ком-х услуг				83 861,67
4.8	Содержание и текущий ремонт в/домовых систем газоснабжения				24 882,03
4.9	Электроснабжение на общедомовые нужды				15 052,09
4.10	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (замена и ремонт электропроводки, замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры, ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.)				12 901,80

**Содержание общего имущества многоквартирного дома**

Технические осмотры; работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, поверка манометров, счетчиков и др. работы); услуги аварийного обслуживания; работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации; услуги по заявочному ремонту; услуги по дератизации; услуги по обследованию аварийных квартир, технической инвентаризации, техническому обслуживанию узлов учета, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений; уборка лестничных клеток; вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО).

**Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения**

Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения, включая аварийное обслуживание (служба 04), осуществляется по договорам со специализированными организациями. 100 % перечисление денежных средств специализированной организации.

**Задолженность :**

Начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги	1 567 407,88 руб
Поступило от населения за 2018 год	1 331 491,98 руб
Процент сбора	84,95
Всего задолженность по дому составляет	1 061 273,81 руб

С уважением, МУП "Путилово ЖКХ"