

**МУП "ПутиловоЖКХ" МО Путиловское сельское поселение**

**ОТЧЕТ**

Об использовании денежных средств за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

**Уважаемые собственники дома по адресу :** ул. Братьев Пожарских **дом №10**

Директор: Савченко Иван Иванович

Начальник участка инженерных сетей: Радкевич Наталья Алексеевна

тел. секретаря: 8(813-62)68-890

В соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация ежегодно предоставляет собственникам помещений многоквартирного дома отчет о выполнении договора управления за предыдущий год

Доводим до Вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств поступающих от населения за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилья:

№ п.п	Статья дохода	Начислено за 12 месяцев 2018 год, руб.	Оплата за 12 месяцев 2018 год, руб.	Задолженность населения 01.01.2019 года, руб.	Выполнено работ в 2018 г руб.
1	Транспортировка сточных вод	70 479,12	56 644,60	70 501,70	
2	Отопление	801 784,44	664 457,27	511 999,07	
3	Холодное водоснабжение	324 972,05	263 850,24	268 199,39	
4	Содержание общего имущества многоквартирного дома	445 380,12	400 019,29	291 958,73	445 379,97
	Текущий ремонт общего имущества дома	270 154,92	242 697,37	181 752,06	270 154,66
	в том числе:				715 534,64
4.1	Вывоз бытовых и крупногабаритных отходов				171 097,95
4.2	Общестроительные работы (ремонт и замена дверей, ремонт и замена оконных заполнений, замена стекол, установка металлических дверей, решеток)				24 388,96
4.3	Сантехнические работы (ремонт трубопроводов холодного водоснабжения, трубопроводов теплоснабжения, трубопроводов водоотведения, замена отопительных приборов, замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ХВС)				147 459,42
4.4	Уборка лестничных клеток и придомовой территории				102 808,86
4.5	Услуга по управлению				95 679,77
4.6	Услуги паспортной службы				7 129,08
4.7	Организация предоставления ком. услуг				102 433,64
4.8	Содержание и текущий ремонт в/домовых систем газоснабжения				30 392,40
4.9	Электроснабжение на общедомовые нужды				18 385,53
4.10	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (замена и ремонт электропроводки, замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры, ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.)				15 759,03

**Содержание общего имущества многоквартирного дома**

Технические осмотры; работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, проверка манометров, счетчиков и др. работы); услуги аварийного обслуживания; работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации; услуги по заявочному ремонту; услуги по дератизации; услуги по обследованию аварийных квартир, технической инвентаризации, техническому обслуживанию узлов учета, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений; уборка лестничных клеток; вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО).

**Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения**

Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения, включая аварийное обслуживание (служба 04), осуществляется по договорам со специализированными организациями. 100 % перечисление денежных средств специализированной организации.

**Задолженность :**

Начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги	1 912 770,65	руб
Поступило от населения за 2018 год	1 627 668,77	руб
Процент сбора	85,09	
Всего задолженность по дому составляет	1 324 410,95	руб

С уважением, МУП "Путилово ЖКХ"