

ОТЧЕТ

Об использовании денежных средств за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Уважаемые собственники дома по адресу : ул. Братьев Пожарских

дом №9

Директор: Савченко Иван Иванович

Начальник участка инженерных сетей: Радкевич Наталья Алексеевна

тел. секретаря: 8(813-62)68-890

В соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация ежегодно предоставляет собственникам помещений многоквартирного дома отчет о выполнении договора управления за предыдущий год

Доводим до Вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств поступающих от населения за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилья:

№ п.п.	Статья дохода	Начислено за 12 месяцев 2018 год, руб.	Оплата за 12 месяцев 2018 год, руб.	Задолженность населения на 01.01.2019 года, руб.	Выполнено работ за 12 месяцев 2018 года, руб.
1	Отопление	798 742,74	702 578,39	585 082,30	
2	Холодное водоснабжение	243 244,76	242 676,96	219 916,49	
3	Транспортировка сточных вод	56 109,53	56 157,18	54 916,05	
4	Содержание общего имущества многоквартирного дома	443 407,54	448 915,37	380 667,64	443 489,78
	Текущий ремонт общего имущества дома	268 957,92	273 850,21	236 895,00	269 008,13
	в том числе:				712 423,84
4.1	Вывоз бытовых и крупногабаритных отходов				170 371,81
4.2	Общестроительные работы(ремонт и замена дверей, ремонт и замена оконных заполнений, замена стекол, установка металлических дверей, решоток)				24 285,46
4.3	Сантехнические работы(ремонт трубопроводов холодного водоснабжения, трубопроводов теплоснабжения, трубопроводов водоотведения, замена отопительных приборов, замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ХВС)				146 833,60
4.4	Уборка лестничных клеток и придомовой территории				102 372,54
4.5	Услуга по управлению				95 273,71
4.6	Услуги паспортной службы				7 098,83
4.7	Организация предоставления ком. услуг				101 998,92
4.8	Содержание и текущий ремонт в/домовых систем газоснабжения				30 263,41
4.9	Электроснабжение на общедомовые нужды				18 307,50
4.10	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (замена и ремонт электропроводки, замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры, ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.)				15 618,06

Содержание общего имущества многоквартирного дома

Технические осмотры; работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, проверка манометров, счетчиков и др. работы); услуги аварийного обслуживания; работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации; услуги по заявочному ремонту; услуги по дератизации, услуги по обследованию аварийных квартир, технической инвентаризации, техническому обслуживанию узлов учета, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений; уборка лестничных клеток; вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО).

Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения

Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения, включая аварийное обслуживание (служба 04), осуществляется по договорам со специализированными организациями. 100 % перечисление денежных средств специализированной организации.

Задолженность :

Начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги	1 810 462,49	руб
Поступило от населения за 2018 год	1 724 178,11	руб
Процент сбора	95,23	
Всего задолженность по дому составляет	1 477 477,48	руб

С уважением, МУП "Путилово ЖКХ"