



"Согласовано"

Руководитель Администрации г.п. Лесной

А.С.Дёмин

2019г.



Утверждено

Директор МУП "Лесной"

В.А.Горячев

2019г.

ПЛАН

текущего ремонта на 2019г. и подготовки к зиме на 2019-2020 г.г инженерной инфраструктуры МУП "Лесной"

№п/п	Наименование уч-ка	Наименование работ	Стоим. тыс.руб.	Срок исполнения	Ответственн.	
					исполнитель	
1	2	3	4	5	7	8
		Объекты инженерной инфраструктуры				
		1. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
	Котельная №1					
	1.3 здание котельной					
		1.1.1. Ремонт пола в помещении деаэрационной 220 кв.м.	130		стройгруппа	
		1.1.2. Ремонт оконных рам, частичная замена	15		стройгруппа	ПЗ
		1.1.3. Ремонт потолка в фильтровой и насосной 160 кв.м	95		стройгруппа	
		1.1.4. Согласно заключения экспертизы пром. безопасности ремонт ж/б блоков, кирпичных стен, плит перекрытия и прочих конструкций здания	300		стройгруппа	
		Итого :	540			
	2. Оборудование котельной					
	Теплотехническое					
	оборудование					
		1.2.1. Ремонт топки котла №1 (торкрет, кирпичная кладка)	25	сентябрь	Начальник котельн.	ПЗ
		1.2.2. Ремонт топки котла №2 (торкрет, кирпичная кладка)	25	май	Начальник котельн.	ПЗ
		1.2.3. Ремонт топки котла №3 (торкрет, кирпичная кладка)	25	апрель	Начальник котельн.	ПЗ
		1.2.4. Ремонт топки котла №4 (торкрет, кирпичная кладка)	25	июль	Начальник котельн.	ПЗ
		1.2.5. Ремонт топки котла №5 (торкрет, кирпичная кладка)	25	август	Начальник котельн.	ПЗ
		1.2.6. Ремонт топки котла №6 (торкрет, кирпичная кладка)	25	июнь	Начальник котельн.	ПЗ
		1.2.7. Ремонт питательных насосов №2,3 -ЦНСГ-38-154(220)	9	май	Начальник котельн.	ПЗ
		1.2.8. Ревизия питательного насоса №1 - "Грюндфос" №1	2	июнь	Начальник котельн.	ПЗ
		1.2.9. Ремонт насосов ГВС -3шт. К200-150-315; К290/30;	6	июнь-июль	Начальник котельн.	ПЗ
		1.2.10. Ремонт сетевых насосов системы отопления - Д-630/95а - 2шт.	5	май-июль	Начальник котельн.	ПЗ
		1.2.11. Ремонт насосов подпитки теплосети - КМ-45/30 -2шт.	5	май-июль	Начальник котельн.	ПЗ
		1.2.12. Деаэрактор питательной воды (ДА-25)-чистка, промывка -1шт.	2	июль	Начальник котельн.	ПЗ
		1.2.13. Деаэрактор подпитки теплосети (ДА-15)-чистка, промывка -1шт.	2	май	Начальник котельн.	ПЗ

		1.2.14.Чистка 2-х бойлерн. установок ГВС(разборка,чистка,опрессовка,сборка)	4	апрель июнь	Начальник котельн.	ПЗ
		1.2.15.Чистка бойлерных установок системы отопления (разборка,чистка,опрессовка,сборка)- 7шт.	14	март-сентябрь	Начальник котельн.	
		1.2.16.Гидравлическая чистка котлов	10	июнь	Начальник котельн.	
		1.2.17.Чистка циклонного фильтра обратной линии отопления 1шт.	2	июль	Начальник котельн.	ПЗ
		1.2.18.Чистка сетчатых фильтров -6шт.	2	июль	Начальник котельн.	ПЗ
		1.2.19.Ремонт и частичная замена арматуры в котельной на трубопроводах(водопровод,паропровод,продувочные,питательные,конденсатные,ГВС,др.еажные)				
		1.2.20.Покраска основного и вспомогательного оборудования, лестницы, площадки	40	июль	Начальник котельн.	
		1.2.21.Ремонт и частичная замена конденсатных трубопроводов 30м	10	апрель-сентябрь	Начальник котельн.	
		1.2.22.Профилактический осмотр и ремонт дымоходов - 6шт.	10	июль	Начальник котельн.	
		1.2.23.Профилактический осмотр и ремонт вентиляторов -6шт.	10	июль-август	Начальник котельн.	ПЗ
		1.2.24.Ревизия электрических щитов котельной	10	июль-август	Начальник котельн.	ПЗ
		1.2.25.Ревизия, ремонт и замена оборудования КИП и автоматики котлоагрегатов	5	июль	Начальник котельн.	ПЗ
		1.2.26.Ревизия и ремонт автоматизированной установки ХВО	30	май-август	Начальник котельн.	
		1.2.27.Покраска фильтров,трубопроводов.арматуры ХВО питательной линии	3	июль	Начальник котельн.	ПЗ
		1.2.28. Ревизия сепараторов непрерывной продувки,замена вентилей	5	июнь	Начальник котельн.	
		1.2.29.Ревизия и ремонт трубопроводов и з/а. хим.очищенной воды	6	июнь	Начальник котельн.	ПЗ
		Итого:	1	сентябрь	Начальник котельн.	ПЗ
		3.Освидетельствование. Экспертиза. Диагностика и наладка	343			
		1.3.1.Экспертиза промышленной безопасности Котёл №1	100	февраль	спецорганиз.ц.	ПЗ
		1.3.2.Экспертиза промышленной безопасности Котёл №2	100	июль	спецорганиз.ц.	ПЗ
		Итого	200			
		4.Тепловые сети.				
		1.4.1.Ревизия и ремонт запорной арматуры в тепловых камерах -240шт.	50	июнь-август	Начальник котельн.	ПЗ
		1.4.2.Ремонт тепловых камер -10шт.	15	июнь-август	Начальник котельн.	ПЗ
		1.4.4.Гидравлическое испытание тепловых сетей	0	сентябрь	Начальник котельн.	
		Итого:	65			
		в т.ч. подготовка к зиме	382			
		Всего по текущему ремонту котельной №1:	1148			
		Котельная №2				
		1.1.1.Заливка пола в помещении аккумуляторных баков ГВС-60кв.м	15	май-август	стройгруппа	
		1.1.2 . Восстановление откоски по периметру здания 100м	32	август	Иванов С.Ю.	ПЗ
		1.1.3. Ремонт оконных рам, частичная замена	15	июнь	стройгруппа	ПЗ

	1.1.4. Ремонт кровли бойлерной 150 кв.м.		48	май-август	Иванов С.Ю.	
	1.1.5. Ремонт фасада здания		400	май-август	Иванов С.Ю.	
	1.1.6. Замена напольного покрытия в хим.лаборатории 35 кв.м.		22	июль	Иванов С.Ю.	
	итого:		965			
2.Теплотехническ. оборудование	1.2.1.Ремонт обмуровки котлов - 2 шт.		15	июль-август	Иванов С.Ю.	ПЗ
	1.2.2.Ревизия и ремонт дымоходов с заменой подпипников и валов - 2шт.		7	июль	Иванов С.Ю.	ПЗ
	1.2.3.Ремонт дутьевых вентиляторов с частичной заменой корпусов - 2шт.		7	июнь	Иванов С.Ю.	ПЗ
	1.2.4. Ремонт топок котлов-2 шт.		40	июль	Иванов С.Ю.	ПЗ
	1.2.5. Промывка деаэратора пит.воды и гидрозатвора		3	июль	Иванов С.Ю.	ПЗ
	1.2.6. Ремонт питательных насосов-2 шт.		5	июль	Иванов С.Ю.	ПЗ
	1.2.7. Ремонт подпиточных насосов-2 шт.		5	август	Иванов С.Ю.	ПЗ
	1.2.8. Профилактика установки ХВО		3	июль	Иванов С.Ю.	ПЗ
	1.2.9. Замена резервного насоса		50	август	Иванов С.Ю.	
	1.2.10. Замена фильтров 1 и 2 ступени ГВС и теплосети-4 шт.		876		Иванов С.Ю.	
	1.2.11. Замена пучков бойлерных установок 3,4-2 шт.		300	август	Иванов С.Ю.	
	1.2.12. Чистка бойлерных установок теплосети-2 шт.		4	июнь	Иванов С.Ю.	ПЗ
	1.2.13. Ремонт аккумуляторных баков горячей воды с заменой арматуры и заменой трубопроводов -2шт.		10	июль	Иванов С.Ю.	ПЗ
	1.2.14.Замена запорной арматуры ХВО		15	июль	Иванов С.Ю.	ПЗ
	1.2.15.Деаэратор подпитки теплосети чистка промывка		5	август	Иванов С.Ю.	ПЗ
	1.2.16. Ремонт подземной части газохода котла №1 с устройством дренажа		15	май-август	Иванов С.Ю.	ПЗ
	1.2.17.Покраска всего оборудования		15	июнь-август	Иванов С.Ю.	
	1.2.18. Покраска вспомогательного оборудования, лестниц,площадок		15	май-август	Иванов С.Ю.	
	1.2.19.Замена принтера на приборе учета СПГ		5	май	Иванов С.Ю.	
	1.2.20.Замена трубопроводов ХВС внутри котельной-100 м.		30	июль	Иванов С.Ю.	ПЗ
	1.2.21.Замена сантехнического оборудования в хим.лаборатории		10	август	Иванов С.Ю.	
	итого		1435			
3.Тепловые сети	1.3.1. Ремонт и ревизия запорной арматуры в тепловых камерах-10 шт.		5	август	Иванов С.Ю.	ПЗ
	1.3.2. Ремонт тепловых камер-3 шт.		30	август	Иванов С.Ю.	ПЗ
	1.3.3. Гидравлическое испытание тепловых сетей		2	сентябрь	Иванов С.Ю.	ПЗ
	итого		37			

	4.Освидетельствование. Экспертиза. Диагностика и наладка	1.4.1. Датчик давления МИДА-ДА	30				ПЗ
		итого:	30				
		всего по котельной №2	2437				
		в т.ч. подготовка к зиме	269				
		Всего по теплоснабжению	3585				
		в т.ч. подготовка к зиме	651				
		2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
	ВЗУ №1						
	Территория РЦ						
		1.1.Промывка резервуара холодной воды (300м3)	3,9	июнь-июль	Севастьянов А.А.	ПЗ	
		1.2.Ревизия запорной арматуры Ø100 (4шт.)	1,3	май -июнь	Севастьянов А.А.	ПЗ	
		1.3.Покраска трубопроводов и оборудования (Ø100, дл.-16м)	3,9	июнь-июль	Севастьянов А.А.		
		1.4.Окос территории ВЗУ и резервуара	6,5	июнь-сентябрь	Севастьянов А.А.		
		1.5.Ремонт (штукатурка, покраска) стен здания артескважины (10,5м² х4); насосной(14х6,8)	212	июль-август	стройгруппа	ПЗ	
		итого:	227,6				
	ВЗУ №3						
	Территория РЦ						
		1.6.Промывка резервуара холодной воды (300м3)	3,9	июнь-июль	Севастьянов А.А.	ПЗ	
		1.7.Ревизия запорной арматуры Ø100 (6шт.)	2,6	июнь-июль	Севастьянов А.А.	ПЗ	
		1.8.Покраска трубопроводов и оборудования (Ø100, дл.-16м)	3,9	июнь-июль	Севастьянов А.А.		
		1.9.Окос территории ВЗУ и резервуара	6,5	июнь-сентябрь	Севастьянов А.А.		
		итого:	16,9				
	ВЗУ №4						
	ул.Достоевского						
		1.10.Промывка резервуара холодной воды (300м3)	3,9	июнь-июль	Севастьянов А.А.	ПЗ	
		1.11.Ревизия запорной арматуры Ø100 (4шт.)	1,3	июнь-июль	Севастьянов А.А.	ПЗ	
		1.12.Покраска трубопроводов и оборудования (Ø100, дл.-16м)	3,9	июнь-июль	Севастьянов А.А.		
		1.13.Покраска ограждения и тех.зданий насосной	65	июль-август	стройгруппа		
		1.14.Окос территории ВЗУ и резервуара.	6,5	июнь-сентябрь	Севастьянов А.А.		
		итого:	80,6				
	ВЗУ №5						
	ул.Центральная д.1						
		1.15.Промывка резервуара холодной воды (100м3)	1,3	июнь-июль	Севастьянов А.А.	ПЗ	
		1.16.Ревизия запорной арматуры Ø100 (6шт.),	2,6	май	Севастьянов А.А.	ПЗ	
		1.17.Покраска трубопроводов, оборудования	1,3	июнь-июль	Севастьянов А.А.		
		1.18.Монтаж насосов КЛМ-100 (2шт.-отводы,фл.,труб.,угол.,шв.,цемент)	26	июнь-июль	Севастьянов А.А.		
		1.19.Косметический ремонт технического помещения насосной	13	июль-август	стройгруппа		

		1.20.Закупка и установка щита управления на сет.насосы	52	июль-август	электрогруппа	
		1.21.Окос территории ВЗУ и резервуара.	6,5	июнь-сентябрь	Севастьянов А.А.	
		Итого:	102,7			
	ВЗУ №6	1.22.Промывка резервуаров холодной воды (1000м3) -2шт.	26	май-июнь	Севастьянов А.А.	ПЗ
	ул.Пушкина 4е	1.23.Ревизия запорной арматуры Ø150 (10 шт.),	8	май-август	Севастьянов А.А.	ПЗ
		1.24.Покраска трубопроводов, оборудования (Ø150, дл-60м)	26	май-август	Севастьянов А.А.	
		1.25.Установка козырьков над входными дверями-3 шт.	70	май-август	Севастьянов А.А.	ПЗ
		1.26.Ревизия сетевых насосов Д-320-50а №3, Д-320-50 №2	2,6	июнь-август	Севастьянов А.А.	ПЗ
		1.27.Окос территории ВЗУ и резервуаров.	10,4	июнь-сентябрь	Севастьянов А.А.	
		Итого:	143			
	2.ВНС	1.28.Замена задвижек: Ø150 -3шт., Ø100 -4шт., Ø50 -1 шт.	19,5	май-июнь	Севастьянов А.А.	ПЗ
	ул.Пушкина д.8	1.29.Ремонт здания (штукатурка, покраска)	130	июль-август	стройгруппа	
		1.30.Ремонт отмостки	13	июнь-август	стройгруппа	
		Итого:	162,5			
	3.Водопроводные	1.31.Замена пожарных гидрантов:ул.Сред.(2шт),Пуш.3-4,Сов.-Березка	45,5	июнь,август	Севастьянов А.А.	ПЗ
	сети	1.32.Замена задвижек:Ø100-1шт.,Ø150 -1шт.,Ø150 -1шт.,Мич.-Сад.,Ø50 чуг.-4 шт.	46,8	июнь	Севастьянов А.А.	ПЗ
		1.33.Ремонт задвижки Ø150 ВКМич.-Сад.-1 шт.	8	июнь	Севастьянов А.А.	ПЗ
		1.34.Промывка водопроводной сети: ул.Садовая,Гагарина,Советск.,Центр.10	6,5	лето	Севастьянов А.А.	ПЗ
		1.35.Обновление трафаретов ВК и ПГ	13	апрель-июль	Севастьянов А.А.	ПЗ
		Итого:	119,8			
		Всего по водоснабжению	837,5			
		в.т.ч. подготовка к зиме	478,7=217,2+6,5+5,2+3,9+106,6+119,8+19,5			
		3. ВОДООТВЕДЕНИЕ				
		3.1. ОЧИСТКА				
	1.Очистные	3.1.1.Ремонт ж/б перегородок аэротенков № 2	12	июнь-август	Ведешина Е.В.	
	сооружения	3.1.2.Ремонт запорной арматуры на иловых картах ОС	5	июль	Ведешина Е.В.	
		3.1.3. Опрожнение 2-х жб карт от обезвоженного осадка избыточного активного ила, транспортировка и размещение на площадке временного размещения, гуртование	200	январь-февраль	Ведешина Е.В.	ПЗ
		3.1.4.Опрожнение и очистка аэротенка№2	8	июнь-август	Ведешина Е.В.	

		3.1.5.Опорожнение и очистка 2-х контактных резервуаров общим объемом =500 куб.м.	4 июнь	Ведешина Е.В.	ПЗ
		3.1.6.Опорожнение и очистка приемной камеры фекального насоса от ила V=5 куб.м.	3 апрель	Ведешина Е.В.	ПЗ
		3.1.7. Опорожнение и очистка 2-х ж/б камер возвратного ила (v=100м³х2)	4 май	Ведешина Е.В.	ПЗ
		3.1.8. Опорожнение и очистка 2-х ж/б камер водно-иловой смеси (v=100м³х2)	6 июль	Ведешина Е.В.	ПЗ
		3.1.10.Восстановление и ремонт ж/б перегородок по периметру блока емкостей очистных сооружений	20 сентябрь	Ведешина Е.В.	
		3.1.12.Опорожнение и очистка 4-х ж/б вторичных отстойников V=250 куб.м.(каждый)	15 июнь-июль	Ведешина Е.В.	ПЗ
		3.1.13.Ремонт и утепление окон в насосной здании лаборатории(1 этаж) 2шт.	12 сентябрь	Ведешина Е.В.	ПЗ
		ИТОГО	289		
		В т.ч. подготовка к зиме	244		
		3.2.ТРАНСПОРТИРОВКА			
	1. КНС №1	2.1.1.Замена трубопровода ХВ, здание КНС	13 май	Севастьянов А.А.	ПЗ
	ул.Титова	2.1.2.Ревизия запорной арматуры Ø300 (4шт.), Ø80 (3шт.)	9,1 май-август	Севастьянов А.А.	ПЗ
		2.1.3.Приобрести пресс для обезжелезивания отходов с решеток	200 май-август	спецорганиз.	
		2.1.4.Косметический ремонт технических помещений	195 май-сентябрь	стройгруппа	
		2.1.5.Чистка приемной камеры	230 май-август	спецорганиз.	ПЗ
		2.1.6.Покраска трубопроводов и оборудования (Ø250,дл-50м)	19,5 май-август	Севастьянов А.А.	
		2.1.7.Окос территории КНС	3,9 июнь-сентябрь	Севастьянов А.А.	
		ИТОГО:	670,5		
	КНС №2	2.1.8.Замена трубопровода ХВ в здании КНС Ø20,50	40 май	май	ПЗ
	ул.Советская	2.1.9.Замена задвижек Ø150-1шт,Ø50-2шт.	26 июнь	июнь	ПЗ
		2.1.10.Ревизия запорной арматуры-8шт.	9,1 июнь-июль	июнь-июль	ПЗ
		2.1.11.Покраска трубопров. и оборудов.	19,5 май-август	май-август	
		2.1.12.Косметический ремонт тех.помещения	20 июнь-август	июнь-август	
		2.1.13. Чистка приемной камеры	43 май-август	май-август	
		2.1.14.ремонт внутрен.труб канализации	5 май-август	май-август	ПЗ
		2.1.15.Окос территории КНС	3,9 июнь-сентябрь	июнь-сентябрь	
		ИТОГО:	166,5		

КНС №3	2.1.16.Ревизия запорной арматуры Ø50 (4шт.)	3,9	июнь-июль	Севастьянов А.А	
ул.Садовая	2.1.17.Ревизия фекального насоса СМ-100/150 (2шт.)	6,5	июнь-июль	Севастьянов А.А	ПЗ
	2.1.18.Ремонт отстойки здания насосной	19,5	июнь-август	стройгруппа	ПЗ
	2.1.19.Чистка приемной камеры	26	июнь-август	спецорганиз.	ПЗ
	2.1.20.Окос территории КНС	3,9	июнь-сентябрь	Севастьянов А.А	
	2.1.21.Ремонт мягкой кровли 6х6	35	октябрь	Севастьянов А.А	ПЗ
	2.1.22.Покраска трубопровод. и оборудования	6,5	июнь-август	Севастьянов А.А	ПЗ
	итого:	101,3			
2.Канализационные					
сети	2.2.1.Ремонт оголовков канализационных колодцев с установкой антивандальных люков-3шт.(Мич.24-26,20-22, "Рег.Мед.")	20	май-сентябрь	Севастьянов А.А	ПЗ
	2.2.2.Промывка канализационных сетей Пуш.3 до д/с "Терем.", П.9/30-Г.2а, Советская 3, ул. Мичурина.	260		спецорганиз.	ПЗ
	2.2.3.Обновление трафаретов КК	10	май	Севастьянов А.А	ПЗ
	2.2.4. Ремонт канализационных сетей (мкр.Юбилейный Д.5, ул.Достоевского Д.26, ул.Гагарина Д.9-ул.Титова Д.7)	180	июнь-август	спецорганиз.	ПЗ
	итого:	470			
	в.т.ч. подготовка к зиме	899,6=470+252,1+84+93,5			
	ВСЕГО по транспортировке стоков (КНС и сети)	1408,3			
	ВСЕГО по водоотведению (КНС,сети, очистные сооружения)	1697,3			
	ВСЕГО по водоснабжению	837,5			
	ВСЕГО по теплоснабжению	3585			

Согласовано: Главный инженер _____

Григоров А.В.

И.О.Начальника котельной №1 _____

Южалкина Т.Н.

Начальник Котельной №2 _____

Иванов С.Ю.

Начальник ВПХ _____

Севастьянов А.А.

Начальник очистных сооружений _____

Ведешина Е.В.

Начальник ЖКО _____

Горлова Е.К.

Начальник ПТО _____

Шепелкина Н.Н.