

**ПРОТОКОЛ N 4 от «18» ноября 2019 г.  
общего внеочередного собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме о заключении прямых договоров с  
ресурсоснабжающими организациями в доме, проводимого в заочной  
форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район

Путиловское сельское поселение

Адрес: с. Путилово, ул Братьев Пожарских д. 15 А

Дата проведения в заочной форме с 25.10.2019 по 15.11.2019

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 3098,01 кв. метров, том числе 3098,01 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений нет.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 35 человек, обладающие 1660,59 голосами, что составляет 53,60 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе Муниципальное унитарное предприятие «Путиловожилкомхоз» муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области ОГРН 1064706018629

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения приняты большинством от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 1 ст. 46 ЖК РФ.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Процедурные вопросы (выборы председателя и секретаря общего собрания), а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (пункт 4.4 часть 2 ст.44), прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.1. Заключить прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунального ресурса в МКД (холодное водоснабжение, водоотведение с 2020 г.; отопление и коммунальной услуги по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды с

2020г; электроснабжение, газоснабжение с 2020г).

**2.2** Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019 года.

**3.** Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

#### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

##### **По вопросу 1:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания Радкевич Наталью Алексеевну, а также наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

| Результаты голосования | Количество голосов | Процент % |
|------------------------|--------------------|-----------|
| За                     | 1660,59            | 100       |
| Против                 | 0                  | 0         |
| Воздержался            | 0                  | 0         |

##### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

##### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания Радкевич Наталью Алексеевну, а также наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем собрания Маленцеву Любовь Ивановну, а также наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

| Результаты голосования | Количество голосов | Процент % |
|------------------------|--------------------|-----------|
| За                     | 1660,59            | 100       |
| Против                 | 0                  | 0         |
| Воздержался            | 0                  | 0         |

##### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

##### **РЕШИЛИ:**

Выбрать секретарем Маленцеву Любовь Владимировну, а также наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

##### **По вопросу 2.1:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (пункт 4.4 часть 2 ст.44), прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими

организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**2.1.** Заключить прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунального ресурса в МКД (холодное водоснабжение, водоотведение с 2020 г.; отопление и коммунальной услуги по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды с 2020г; электроснабжение, газоснабжение с 2020г).

| Результаты голосования | Количество голосов | Процент % |
|------------------------|--------------------|-----------|
| За                     | 1660,59            | 100       |
| Против                 | 0                  | 0         |
| Воздержался            | 0                  | 0         |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШИЛИ:**

Заключить прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунального ресурса в МКД (холодное водоснабжение, водоотведение с 2020; г. отопление и коммунальной услуги по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды с 2020г; электроснабжение, газоснабжение с 2020г).

**По вопросу 2.2:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (пункт 4.4 часть 2 ст.44), прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**2.2** Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019 года.

| Результаты голосования | Количество голосов | Процент % |
|------------------------|--------------------|-----------|
| За                     | 1660,59            | 100       |
| Против                 | 0                  | 0         |
| Воздержался            | 0                  | 0         |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШИЛИ:**

Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019 года.

**По вопросу 3:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - офис МУП «ПутиловоЖКХ» с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, дом 2.

| Результаты голосования | Количество голосов | Процент % |
|------------------------|--------------------|-----------|
| За                     | 1660,59            | 100       |
| Против                 | 0                  | 0         |
| Воздержался            | 0                  | 0         |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - офис МУП «ПутиловоЖКХ» с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 2.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников, принявших участие в собрании
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников
3. Решение собственников помещений в многоквартирном доме № 15 А по адресу: Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово, ул Братьев Пожарских собственников на 35 листах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (Радкевич Н.А.)

« 16 » ноября 2019г

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (Маленцева Л.И. )

« 16 » ноября 2019г