

**ПРОТОКОЛ N 3 от « 18 » ноября 2019 г.
общего внеочередного собрания собственников помещений в
многоквартирном доме о заключении прямых договоров с
ресурсоснабжающими организациями в доме, проводимого в заочной
форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район

Путиловское сельское поселение

Адрес: с. Путилово, ул Братьев Пожарских д. 10

Дата проведения в заочной форме с 25.10.2019 по 15.11.2019

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 3214,66 кв. метров, том числе 3214,66 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений нет.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 39 человек, обладающие 1667,81 голосами, что составляет 51,88 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе Муниципальное унитарное предприятие «Путиловожилкомхоз» муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области ОГРН 1064706018629

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения приняты большинством от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 1 ст. 46 ЖК РФ.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы (выборы председателя и секретаря общего собрания), а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (пункт 4.4 часть 2 ст.44), прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.1. Заключить прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунального ресурса в МКД (холодное водоснабжение, водоотведение с 2020 г.; отопление и коммунальной услуги по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды с

2020г; электроснабжение, газоснабжение с 2020г).

2.2 Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019 года.

3. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросу 1:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Комарову Светлану Михайловну, а также наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Результаты голосования	Количество голосов	Процент %
За	1667,81	100
Против	0	0
Воздержался	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Комарову Светлану Михайловну, а также наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Вернигору Юрия Владировича, а также наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Результаты голосования	Количество голосов	Процент %
За	1667,81	100
Против	0	0
Воздержался	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем Вернигору Юрия Владимировича, а также наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

По вопросу 2.1:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (пункт 4.4 часть 2 ст.44), прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими

организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.1. Заключить прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунального ресурса в МКД (холодное водоснабжение, водоотведение с 2020 г.; отопление и коммунальной услуги по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды с 2020г; электроснабжение, газоснабжение с 2020г).

Результаты голосования	Количество голосов	Процент %
За	1667,81	100
Против	0	0
Воздержался	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Заключить прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунального ресурса в МКД (холодное водоснабжение, водоотведение с 2020; г. отопление и коммунальной услуги по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды с 2020г; электроснабжение, газоснабжение с 2020г).

По вопросу 2.2:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ (пункт 4.4 часть 2 ст.44), прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.2 Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019 года.

Результаты голосования	Количество голосов	Процент %
За	1667,81	100
Против	0	0
Воздержался	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019 года.

По вопросу 3:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - офис МУП «ПутиловоЖКХ» с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, дом 2.

Результаты голосования	Количество голосов	Процент %
За	1667,81	100
Против	0	0
Воздержался	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - офис МУП «ПутиловоЖКХ» с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 2.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников, принявших участие в собрании
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников
3. Решение собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по адресу: Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово, ул Братьев Пожарских собственников на 39 листах.

Председатель собрания _____ (Комарова С.М.)

« 16 » ноября 2019г

Секретарь собрания _____ (Вернигора Ю.В.)

« 16 » ноября 2019г