

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Павловск ул.Гагарина д.55

от « 15 » января 2018 г. N 1/18

Дата проведения собрания: « 15 » января 2018 г.

Дата уведомления о проведении общего собрания: « 05 » января 2018 г.

Место проведения собрания: двор дома

Форма голосования на общем собрании – очное.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Управдом 2.0», г.Павловск, мкр.Черемушки д.1 оф.1.

Инициатор (ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Дубовая Ирина Александровна –
собственник дома кв 33 – Председатель
Совещания Дома

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.
4. Принятие решения об определении владельца специального счета.
5. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

По первому вопросу: принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии в составе трех человек.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и)-

Дубовая И. А.

Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №937пр от 25.12.2015) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек из числа собственников присутствующих на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания

секретаря собрания

членов счетной комиссии

Дубовая И. А.

Горяинова В. В.

Исертанкова Е. В.

Горяинов И. А.

Жакенко Л. А.

, квартира № 33

, квартира № 31

, квартира № 12

, квартира № 31

, квартира № 14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,72 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания

секретаря собрания

членов счетной комиссии

Дубовая И. А.

Горяинова В. В.

Исертанкова Е. В.

Горяинов И. А.

Жакенко Л. А.

, квартира № 33

, квартира № 31

, квартира № 12

, квартира № 31

, квартира № 14

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствую- щих
<u>✓</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение по первому вопросу повестки дня – принято / не принято.

По второму вопросу: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и)-

Дубовая И. А.

Участники собрания ознакомлены с основными требованиями Жилищного кодекса РФ в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, положениями региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области на 2014-2044годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 06 марта 2014 г. № 183 (в редакции постановлений правительства Воронежской области, официально опубликованных на день принятия решения), возможностью изменения способа формирования фонда капитального ремонта и условиями перехода на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,72 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/ от числа присутствующих
✓	100%	—	—	—	—

Решение по второму вопросу повестки дня — принято / не принято.

По третьему вопросу: Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

СЛУШАНИЕ:

Выступил(и) -

Дубовую И А

Выступающий довел до собственников информацию, что в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали способ формирования на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен быть определен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Участники собрания ознакомлены с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом на территории Воронежской области. (ст. 170 п.4 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,72% от числа голосов всех собственников помещений приняло решение установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/ от числа присутствующих
✓	100%	—	—	—	—

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято / не принято.

По четвертому вопросу: Принятие решения об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и) -

Выступающий довед. до собственников положения ст. 175 п.2 ЖК РФ

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Управдом 2.0.» (осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам помещений многоквартирного дома предложено определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управдом 2.0.»

ИНН /КПП 3620001255/362001001

396420. Воронежская область, г. Павловск, мкр. Черемушки д.1 офис 1
отвечающее требованиям пункта 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,72% от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управдом 2.0.»
ИНН /КПП 3620001255/362001001
396420, Воронежская область, г. Павловск, мкр. Черемушки д.1 офис 1
отвечающее требованиям пункта 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
✓	100%				

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято / не принято.

По пятому вопросу: Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и) –

Дубовая И. А.
Выступающий проинформировал присутствующих об условиях договора на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта, предлагаемых следующими российскими кредитными организациями:

1. ЦЕНТРАЛЬНО ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК РОССИИ Г.ВОРОНЕЖ
2. Филиал ОАО Банк ВТБ г. Воронеж.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изучив предложения российских кредитных организаций по открытию специального счета для формирования фонда капитального ремонта и обменявшись мнениями, собственниками помещений предложено вынести вопрос об открытии специального счета в российской кредитной организации **ЦЕНТРАЛЬНО ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК РОССИИ Г.ВОРОНЕЖ**, предлагающей наилучшие условия для открытия и ведения специального счета, на голосование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,72% от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение открыть специальный счет многоквартирного дома в **ЦЕНТРАЛЬНО ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК РОССИИ Г.ВОРОНЕЖ**.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
✓	100%	—	—	—	—

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято / не принято.

По шестому вопросу: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и) –

Дубовая И. А.
Выступающий довел присутствующим положение ст. 175 п.3.1., и ст.155 ЖК РФ, присутствующие уведомлены об обязанности своевременного внесения платы за капитальный ремонт. В случае неуплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в количестве более 50% от числа всех собственников помещений в МКД, органом местного самоуправления будет принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выступающий предложил собственникам помещений выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием управляющую организацию осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления Общество с ограниченной ответственностью «Управдом 2.0.».

а также проинформировал, что в соответствии с ч. 3.1. ст. 175 ЖК РФ осуществлено согласование с указанным уполномоченным лицом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,72% от числа голосов всех собственников помещений, выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Общество с ограниченной ответственностью «Управдом 2.0.».

ИНН /КПП 36200011255/362001001

396420, Воронежская область, г. Павловск, мкр. Черемушки д.1 офис 1

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
✓	100%	—	—	—	—

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято / не принято.

По седьмому вопросу: Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и) Дубовую И.А.

Выступающий проинформировал присутствующих, что по согласованию с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, определен следующий порядок представления платежных документов, условий оплаты услуг по начислению обязательных платежей и взносов на капитальный ремонт, оформлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов собственникам помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Осуществлять оплату взносов на капитальный ремонт через отделения Сбербанка России и отделения Почты России на специальный счет, который открыт в Центрально Черноземный Банк Сбербанка России г. Воронеж.
2. Определить следующий порядок предоставления платежных документов на капитальный ремонт – через отделения УФПС Воронежской области – филиал ФГУП «Почта России».
3. Установить размер расходов, связанных с представлением платежных документов на основании договора №4587 от 15.05.2014г. между ООО «Управдом 2.0.» и УФПС Воронежской области – филиал ФГУП «Почта России».

4. Определить следующий порядок оплаты услуг по предоставлению платежных документов на капитальный ремонт – оплата данных услуг производится с расчетного счета ООО «Управдом 2.0.» за счет средств собственников дома по статье «Плата за содержание и ремонт жилого помещения».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69% от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение об определении следующего порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

1. Осуществлять оплату взносов на капитальный ремонт через отделения Сбербанка России и отделения Почты России на специальный счет, который открыт в Центральном Черноземном Банке Сбербанка России г. Воронеж.

2. Определить следующий порядок предоставления платежных документов на капитальный ремонт – через отделения УФПС Воронежской области – филиал ФГУП «Почта России».

3. Установить размер расходов, связанных с представлением платежных документов на основании договора №4587 от 15.05.2014г. между ООО «Управдом 2.0.» и УФПС Воронежской области – филиал ФГУП «Почта России».

4. Определить следующий порядок оплаты услуг по предоставлению платежных документов на капитальный ремонт – оплата данных услуг производится с расчетного счета ООО «Управдом 2.0.» за счет средств собственников дома по статье «Плата за содержание и ремонт жилого помещения».

«ЗА»	% от общего числа голосов от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
✓	100%	—	—	—	—

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято / не принято.

По восьмому вопросу: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и) –

Горяинов Ю.А.

Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости выбора лица по представлению интересов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома, уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управдом 2.0.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,72% от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управдом 2.0.»

ИНН /КПП 36200011255/362001001

396420, Воронежская область, г. Павловск, мкр. Черемушки д.1 офис 1, т.(47362)3-10-90.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
✓	100%	—	—	—	—

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято / не принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листе.
3. Реестр размещения уведомлений на информационных досках на 1 листе.
4. Реестр (список) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании на 2 листах.
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Председатель общего собрания

Иван Дубовал М.А. Ф.И.О.

Секретарь общего собрания

Горюхинов В.В. Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

Евгений Шубакова Е.В. Ф.И.О.

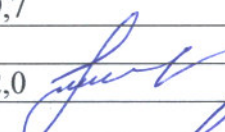
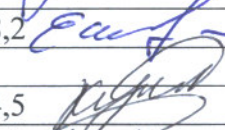
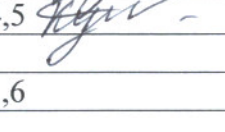
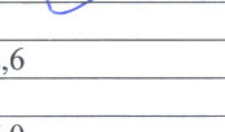
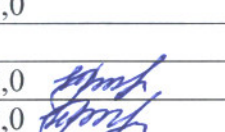
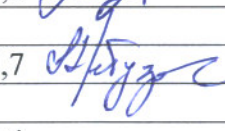
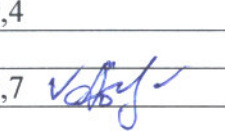
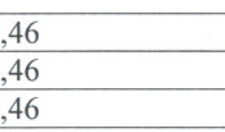
Горюхинов Ю.А. Ф.И.О.

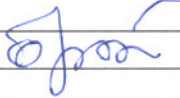
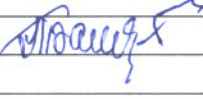
Иван Павленко И.А. Ф.И.О.

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 1/78
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
 от 15 января 2018 г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 г.Павловск, ул.Гагарина д.55

№ п/п	№пом.	Наименование и ОГРН Юридического лица или фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
		Фамилия имя отчество		
1	1	Гонтаренко Василий Митрофанович		59,4
2	2	Сушков Юрий Алексеевич	Св-во 36 АА 530408 от 18.05.2008г.	73,5
3	3	Зеленова Елена Анатольевна	Св-во 36 – АВ 824159 от 13.05.2010г.	88,0
4	4	Берестнева Нина Ивановна		55,7
5	5	Новоковская Татьяна Ивановна	Св-во 36 АД 462471 от 08.04.2014г.	62,0
6	6	Боева Людмила Анатольевна	Св-во 36-АД 717498 от 21.05.15г.	86,30
7	7	Зуева Вера Николаевна	Св-во 36 КАА 574525 от 22.08.2002г.	55,2
8	8	Слоутенков Эдуард Анатольевич	36-АБ № 460856 от 08.12.2006г.	59,0
9	9	Запорожцева Юлия Сергеевна	Св- во 36- АГ 558936 от 06.02.2012г.	29,0
10	9	Запорожцев Алексей Сергеевич	Св- во 36- АГ 558937 от 06.02.2012г.	29,0
11	9	Запорожцева Екатерина Алексеевна	Св- во 36- АГ 558935 от 06.02.2012г.	29,0

12	10	Бочаров Николай Николаевич		69,7	
13	11	Пискунов Сергей Борисович	Св-во 36 АА 453056 от 28.02.2002г.	82,0	
14	12	Щербакова Елена Владимировна	Св-во 36 АА 877937 от 27.01.2004г.	68,2	
15	13	Кузнецов Игорь Александрович	Св-во 36 АБ 592008 от 09.12.2006г.	34,5	
16	13	Кузнецова Светлана Николаевна	Св-во 36 АБ 592008 от 09.12.2006г.	34,5	
17	14	Ткаченко Людмила Алексеевна	Св-во 36 – АБ 58402029 от 23.10.2009г.	81,6	
18	15	Булчевская Ирина Николаевна		67,6	
19	16	Бусыгина Марина Владимировна	Св-во 36 – АБ 411157 от 08.02.2006г.	69,7	
20	17	Бурцев Андрей Васильевич	Св-во №36-36-21/035/2012-509 от 09.10.2012г.	82,6	
21	18	Чернышов Сергей Николаевич	Св-во 36 АА 908395 от 01.03.2004г.	67,0	
22	19	Гладырев Александр Петрович	Св-во 36 АА 574462 от 06.09.2002г.	35,0	
23	19	Гладарева Екатерина Александровна	Св-во 36 АА 574463 от 06.09.2002г.	35,0	
24	20	Арбузов Александр Васильевич	Св-во 36 АА 723505 от 28.03.2003г.	85,7	
25	21	Бондарева Алеся Павловна		69,4	
26	22	Абрамова Александра Васильевна	Св-во 36 АА 574039 от 17.07.2002г.	67,7	
27	23	Чепаскене Ирина Николаевна	Св-во 36 – АБ 093201 от 23.10.2008г.	27,46	
28	23	Чепаскас Сергей Юрьевич	Св-во 36 – АБ 093203 от 23.10.2008г.	27,46	
29	23	Чепаскайте Валерия Сергеевна	Св-во 36 – АБ 093202 от 23.10.2008г.	27,46	

30	24	Бочарникова Агафия Стефановна	Св-во 36 АА 453600 от 29.03.2002г.	70,2	
31	25	Губина Александра Алексеевна		68,6	
32	26	Игнатенко Сергей Александрович	Св-во 36 АА 793276 от 22.07.2003г.	83,8	
33	27	Бавыкина Тамара Кирилловна	Св-во 36-АА 530808 от 19.06.2002г.	70,1	
34	28	Висицкая Мария Ивановна		36,7	
35	29	Хатунцев Алексей Николаевич	Выписка из ЕГРН от 27.01.2017г.	50,6	
36	30	Чехова Виктория Николаевна	Св-во № 459081 от 26.04.2006г.	58,4	
37	31	Горяинова Валентина Владимировна	Св-во 36- АГ 765881 от 16.08.2012г.	18,3	
38	31	Горяинов Юрий Анатольевич	Св-во 36- АГ 765882 от 16.08.2012г.	18,3	
39	32	Дубовской Виталий Петрович	Св-во 36-36/021-36/021/018/2016-249/2 от 29.06.16г.	33,73	
40	33	Дубовая Ирина Александровна	Св-во 36 АА 453733 от 14.03.2002г.	57,4	
41	34	Давыдова Елена Николаевна	Св-во 36- АД 349577 от 30.12.2013г.	15,02	
42	34	Давыдов Сергей Владимирович	Св-во 36- АД 349576 от 30.12.2013г.	15,02	
43	34	Давыдова Ксения Сергеевна	Св-во 36- АД 349575 от 30.12.2013г.	15,02	
44	34	Давыдов Даниил Сергеевич	Св-во 36- АД 349574 от 30.12.2013г.	15,02	
45	35	Мясоедов Александр Анатольевич	Св-во 36- АД 432090 от 15.04.2014г.	37,2	
46	36	Коврижкин Александр Сергеевич	Св-во 36 АА 908388 от 11.03.2004г.	49,9	
47	37	Проскурин Михаил Васильевич	Св-во 36 АД 784487 от 23.12.2014г.	56,5	

48	38	Шевченко Надежда Петровна	Св-во 36-АБ №723731 от 17.05.2007г.	56,0
49	39	Рябокобыленко Валентина Леонидовна	Договор дарения от 29.12.2016г.	84.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2577,3 голосов (100%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 2577,3 кв м.

Инициатор собрания: Дубовая;

подпись Лит.

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г.ПАВЛОВСК,
УЛ.ГАГАРИНА Д.55**

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ОЧНОЕ

ДАТА СОБРАНИЯ: 15.01.2018

ВРЕМЯ СОБРАНИЯ: 18 час 00 мин

МЕСТО СОБРАНИЯ: ВО ДВОРЕ ДОМА

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.
4. Принятие решения об определении владельца специального счета.
5. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по

вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С МАТЕРИАЛАМИ, КОТОРЫЕ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ НА СОБРАНИИ:

С МАТЕРИАЛАМИ МОЖНО БУДЕТ ОЗНАКОМИТЬСЯ В ОФИСЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «УПРАВДОМ 2.0.» ПО АДРЕСУ Г.ПАВЛОВСК, МКР.ЧЕРЕМУШКИ Д.1 ОФ.1 .

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания  Дубовая И.А.

Приложение 3 к ПРОТОКОЛУ № 1/18
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Регистр размещения уведомлений о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Гагарина д.55

Порядок уведомления собственников помещений МКД утвержден протоколом № 1 от 02.10.2016г. путем размещения на информационных досках

№ п/п	№ подъезда	Дата размещения уведомления	Ф.И.О и подпись лица, разместившего уведомление	Ф.И.О. и подпись лица, подтверждающего факт размещения уведомления	Примечания
1.	1	05.01.18	Дубовая А.М.	Шевченко	
2.	2	05.01.18	Дубовая А.М.	Зуев	
3.	3	05.01.18	Дубовая А.М.	Шевченко	
4.	4	05.01.18	Дубовая А.М.	Зуев	

Инициатор собрания: Дубовая А.М.

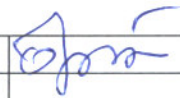
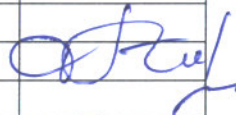
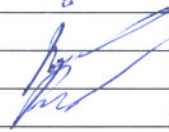
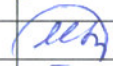
подпись А.М.

Приложение 4 к ПРОТОКОЛУ № 1/18
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
 от 15.01.2018 г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 г.Павловск, ул.Гагарина д.55

№ п/п	№пом.	Наименование и ОГРН Юридического лица или фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов	подпись
		Фамилия имя отчество			
1	1	Гонгаренко Василий Митрофанович	св-во 36 АБ 531442 от 18.05.2010г.	59,4	офф
2	2	Сушков Юрий Алексеевич	Св-во 36 АА 530408 от 18.05.2008г.	73,5	Суф
3	3	Зеленова Елена Анатольевна	Св-во 36 - АВ 824159 от 13.05.2010г.	88,0	
4	4	Берестнева Нина Ивановна		55,7	
5	5	Новоковская Татьяна Ивановна	Св-во 36 АД 462471 от 08.04.2014г.	62,0	Ниб
6	6	Боева Людмила Анатольевна	Св-во 36-АД 717498 от 21.05.15г.	86,30	Боев
7	7	Зуева Вера Николаевна	Св-во 36 КАА 574525 от 22.08.2002г.	55,2	Зеев
8	8	Слоутенков Эдуард Анатольевич	св-во 36 АБ №460 от 08.12.2008г.	59,0	Слуф
9	9	Запорожцева Юлия Сергеевна	Св-во 36- АГ 558936 от 06.02.2012г.	29,0	Зап
10	9	Запорожцев Алексей Сергеевич	Св-во 36- АГ 558937 от 06.02.2012г.	29,0	Зап
11	9	Запорожцева Екатерина Алексеевна	Св-во 36- АГ 558935 от 06.02.2012г.	29,0	Зап

12	10	Бочаров Николай Николаевич		69.7	
13	11	Пискунов Сергей Борисович	Св-во 36 АА 453056 от 28.02.2002г.	82.0	
14	12	Щербакова Елена Владимировна	Св-во 36 АА 877937 от 27.01.2004г.	68.2	
15	13	Кузнецов Игорь Александрович	Св-во 36 АБ 592008 от 09.12.2006г.	34.5	
16	13	Кузнецова Светлана Николаевна	Св-во 36 АБ 592008 от 09.12.2006г.	34.5	
17	14	Ткаченко Людмила Алексеевна	Св-во 36 – АВ 58402029 от 23.10.2009г.	81.6	
18	15	Булучевская Ирина Николаевна		67.6	
19	16	Бусыгина Марина Владимировна	Св-во 36 – АВ 411157 от 08.02.2006г.	69.7	
20	17	Бурцев Андрей Васильевич	Св-во №36-36-21/035/2012-509 от 09.10.2012г.	82.6	
21	18	Чернышов Сергей Николаевич	Св-во 36 АА 908395 от 01.03.2004г.	67.0	
22	19	Гладырев Александр Петрович	Св-во 36 АА 574462 от 06.09.2002г.	35.0	
23	19	Гладарева Екатерина Александровна	Св-во 36 АА 574463 от 06.09.2002г.	35.0	
24	20	Арбузов Александр Васильевич	Св-во 36 АА 723505 от 28.03.2003г.	85.7	
25	21	Бондарева Алеся Павловна		69.4	
26	22	Абрамова Александра Васильевна	Св-во 36 АА 574039 от 17.07.2002г.	67.7	
27	23	Чепаскене Ирина Николаевна	Св-во 36 – АВ 093201 от 23.10.2008г.	27.46	
28	23	Чепаскас Сергей Юрьевич	Св-во 36 – АВ 093203 от 23.10.2008г.	27.46	
29	23	Чепаскайте Валерия Сергеевна	Св-во 36 – АВ 093202 от 23.10.2008г.	27.46	

30	24	Бочарникова Агафия Стефановна	Св-во 36 АА 453600 от 29.03.2002г.	70,2	
31	25	Губина Александра Алексеевна		68,6	
32	26	Игнатенко Сергей Александрович	Св-во 36 АА 793276 от 22.07.2003г.	83,8	
33	27	Бавыкина Тамара Кирилловна	Св-во 36-АА 530808 от 19.06.2002г.	70,1	
34	28	Висицкая Мария Ивановна		36,7	
35	29	Хатунцев Алексей Николаевич	Выписка из ЕГРН от 27.01.2017г.	50,6	
36	30	Чехова Виктория Николаевна	Св-во № 459081 от 26.04.2006г.	58,4	
37	31	Горяинова Валентина Владимировна	Св-во 36- АГ 765881 от 16.08.2012г.	18,3	
38	31	Горяинов Юрий Анатольевич	Св-во 36- АГ 765882 от 16.08.2012г.	18,3	
39	32	Дубовской Виталий Петрович	Св-во 36-36/021-36/021/018/2016-249/2 от 29.06.16г.	33,73	
40	33	Дубовая Ирина Александровна	Св-во 36 АА 453733 от 14.03.2002г.	57,4	
41	34	Давыдова Елена Николаевна	Св-во 36- АД 349577 от 30.12.2013г.	15,02	
42	34	Давыдов Сергей Владимирович	Св-во 36- АД 349576 от 30.12.2013г.	15,02	
43	34	Давыдова Ксения Сергеевна	Св-во 36- АД 349575 от 30.12.2013г.	15,02	
44	34	Давыдов Даниил Сергеевич	Св-во 36- АД 349574 от 30.12.2013г.	15,02	
45	35	Мясоедов Александр Анатольевич	Св-во 36- АД 432090 от 15.04.2014г.	37,2	
46	36	Коврижкин Александр Сергеевич	Св-во 36 АА 908388 от 11.03.2004г.	49,9	
47	37	Проскурин Михаил Васильевич	Св-во 36 АД 784487 от 23.12.2014г.	56,5	

48	38	Шевченко Надежда Петровна	Св-во 36-АБ №723731 от 17.05.2007г.	56,0	
49	39	Рябокобыленко Валентина Леонидовна	Договор дарения от 29.12.2016г.	84,4	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2577,3 голосов (100%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 2577,3 кв м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании: 1796,81 голосов (69,72%).

Кворум - имеется / не имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно / не правомочно.

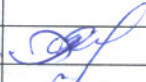
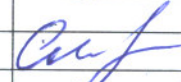
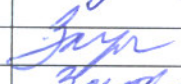
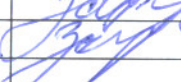
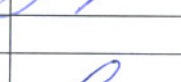
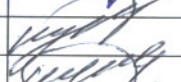
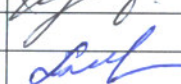
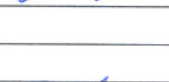
Инициатор собрания: Дубовая;

подпись .

РЕШЕНИЕ

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очного голосования по адресу: г. Павловск, ул. Гагарина д.55 от «15» января 2018 г.

Вид помещения номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина или представителя собственника, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения в соответствии с документом на право собственности (один голос равен одному квадратному метру, принадлежащему собственнику помещений в соответствии с документом на право собственности)	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросам:	Подпись собственника помещения (представитель собственника помещения)
			1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии. 2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. 3. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области. 4. Принятие решения об определении владельца специального счета. 5. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. 6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. 7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. 8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	

			За								Против								Воздержался								подпись
			1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Гонтаренко Василий Митрофанович	59,4	за	за	за	за	за	за	за	за																	
2	Сушков Юрий Алексеевич	73,5	за	за	за	за	за	за	за	за																	
3	Зеленова Елена Анатольевна	88,0																									
4	Берестнева Нина Ивановна	55,7																									
5	Новоковская Татьяна Ивановна	62,0	за	за	за	за	за	за	за	за																	
6	Боева Людмила Анатольевна	86,30	за	за	за	за	за	за	за	за																	
7	Зуева Вера Николаевна	55,2	за	за	за	за	за	за	за	за																	
8	Слоутенков Эдуард Анатольевич	59,0	за	за	за	за	за	за	за	за																	
9	Запорожцева Юлия Сергеевна	29,0	за	за	за	за	за	за	за	за																	
9	Запорожцев Алексей Сергеевич	29,0	за	за	за	за	за	за	за	за																	
9	Запорожцева Екатерина Алексеевна	29,0	за	за	за	за	за	за	за	за																	
10	Бочаров Николай Николаевич	69,7																									
11	Пискунов Сергей Борисович	82,0	за	за	за	за	за	за	за	за																	
12	Щербакова Елена Владимировна	68,2	за	за	за	за	за	за	за	за																	
13	Кузнецов Игорь Александрович	34,5	за	за	за	за	за	за	за	за																	
13	Кузнецова Светлана Николаевна	34,5	за	за	за	за	за	за	за	за																	
14	Ткаченко Людмила Алексеевна	81,6	за	за	за	за	за	за	за	за																	
15	Булучевская Ирина Николаевна	67,6																									
16	Бусыгина Марина Владимировна	69,7	за	за	за	за	за	за	за	за																	

[illegible]

			За								Против								Воздержался								подпись
			1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	
33	Дубовая Ирина Александровна	57,4	за	за	за	за	за	за	за	за																	
34	Давыдова Елена Николаевна	15,02	за	за	за	за	за	за	за	за																	
34	Давыдов Сергей Владимирович	15,02	за	за	за	за	за	за	за	за																	
34	Давыдова Ксения Сергеевна	15,02	за	за	за	за	за	за	за	за																	
34	Давыдов Даниил Сергеевич	15,02	за	за	за	за	за	за	за	за																	
35	Мясоедов Александр Анатольевич	37,2	за	за	за	за	за	за	за	за																	
36	Коврижкин Александр Сергеевич	49,9	за	за	за	за	за	за	за	за																	
37	Проскурин Михаил Васильевич	56,5	за	за	за	за	за	за	за	за																	
38	Шевченко Надежда Петровна	56,0	за	за	за	за	за	за	за	за																	
39	Рябокобыленко Валентина Леонидовна	84,4																									
Всего количество голосов		2577,3																									Количество голосов собственников, присутствующих на собрании:
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты																											1796,81
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																											100,0
Отметка о принятии решения																											69,72
			решение принято								(решение принято количеством голосов 1796,81 или решение не принято)																

Ф.И.О. членов счетной комиссии

Мирбаева Е.Н.
Гординов И.А.
Локаченко А.А.

Подписи членов счетной комиссии