

**Протокол
Внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Павловск ул.Ленина , д.155**

от « 24 » августа 20 18 г.¹ № 1/18.

Дата проведения собрания: « 24 » августа 20 18 г.

Дата уведомления о проведении общего собрания: « 13 » августа 20 18 г.

Место проведения собрания: г.Павловск, ул.Ленина д.№155 двор дома.

Форма голосования на общем собрании – Очное.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 11 , нежилых 1 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 532,0 кв. метров, в том числе 479,3 кв. метров жилых помещений, 52,7 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 12 человек, обладающие 386,3 голосами, что составляет 72,61 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование по вопросам повестки дня производится в общем листе голосования собственников помещений, являющимся приложением к данному протоколу.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г.(пос.) Павловск , ул. микр. Герасимовича д.1 .
помещение № 1 .
одн. е

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Безрученко Надежда Юрьевна

(наименование юридического лица, ОГРН; для физического лица Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений, реквизиты Документа, подтверждающего право собственности на помещение)

собственник кв. №12, свидетельство на
право собственности 36 АД №461465
от 30.09.2014г.

¹ Датой протокола общего собрания является дата проведения общего собрания.

² Регистрационным номером протокола общего собрания является порядковый номер общего собрания в течение календарного года.

*ст.173 п.4 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется владельцу специального счета, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, или региональному оператору, на счет которого перечисляются эти взносы.

Повестка дня общего собрания ³:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
3. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

³ Вопросы повестки дня общего собрания должны формулироваться предельно точно, ясно, отражать суть обсуждаемых вопросов и **не допускать двоякого толкования**. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка. **Не допускается включать в повестку дня общего собрания пункт "Разное", а также объединять в одной формулировке разные по содержанию вопросы**. В случае если предметом вопроса, включенного в повестку дня, является рассмотрение какого-либо документа, указываются полное наименование и реквизиты данного документа.

По первому вопросу: принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии в составе трех человек.

СЛУШАЛИ ⁴:

Выступил(и) Безрученко Надежда Юрьевна
Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Министра России №937пр от 25.12.2015) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек из числа собственников присутствующих на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО ⁵:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания	<u>Безрученко Н.Ю.</u>	, квартира № <u>12</u>
секретаря собрания	<u>Берлякова М.И.</u>	, квартира № <u>10</u>
членов счетной комиссии	<u>Тарашченко С.И.</u>	, квартира № <u>9</u>
	<u>Фурсова Н.И.</u>	, квартира № <u>7</u>
	<u>Вашкоре</u>	, квартира № <u>2</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ⁶:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания	<u>Безрученко Н.Ю.</u>	, квартира № <u>12</u>
секретаря собрания	<u>Берлякова М.И.</u>	, квартира № <u>10</u>
членов счетной комиссии	<u>Тарашченко С.И.</u>	, квартира № <u>9</u>
	<u>Фурсова Н.И.</u>	, квартира № <u>7</u>
	<u>Вашкоровой Е.И. шиф</u>	, квартира № <u>2</u>

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
<u>386,3</u>	<u>100,0 %</u>	—	—	—	—

Решение по первому вопросу повестки дня — принято / не принято.

⁴ указывается фамилия, имя, отчество выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

⁵ указывается краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование. При этом предложение формулируется предельно точно, ясно, должно отражать суть обсуждаемого вопроса и не допускать двоякого толкования. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка;

⁶ указываются решения, принятые по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" с указанием количества голосов, отданных за различные варианты голосования. Решение может содержать один или несколько пунктов, каждый из которых нумеруется.

По второму вопросу: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

СЛУШАЛИ⁷:

Выступил(и) –

Безрученко Надежда Юрьевна
Участники собрания ознакомлены с основными требованиями Жилищного кодекса РФ в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, положениями региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 06 марта 2014 г. № 183 (в редакции постановлений правительства Воронежской области, официально опубликованных на день принятия решения), возможностью изменения способа формирования фонда капитального ремонта и условиями перехода на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО⁸: В соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 18.04.2016, № 1 на основании договора № 0122.11.035/6012.04.17 открыт * специальный банковский счет, № 407058 104730000000259 владельцем которого определен ООО "Управляем 2.0."

Присутствующие уведомлены о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с ч.1 ст. 173 Жилищного кодекса РФ и условиями перехода со специального счета на общий счет регионального оператора, необходимостью направления решения общего собрания об изменении способа формирования фонда владельцу специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)⁹:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,61 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
<u>386,3</u>	<u>72,61 / 100%</u>	—	—	—	—

Решение по второму вопросу повестки дня – принято / не принято.

⁷ указывается фамилия, имя, отчество выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

⁸ указывается краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование. При этом предложение формулируется предельно точно, ясно, должно отражать суть обсуждаемого вопроса и не допускать двоякого толкования. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка;

⁹ указываются решения, принятые по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" с указанием количества голосов, отданных за различные варианты голосования. Решение может содержать один или несколько пунктов, каждый из которых нумеруется.

По третьему вопросу: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ ¹⁰:

Выступил(и) — Берлякова Марина Ивановна
Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости выбора лица по представлению интересов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО ¹¹ :

Для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома, уполномочить

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ¹² .

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,61% от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, уполномочить

Безрученко Надежду Сергеевну
(Ф.И.О. собственника, наименование занимаемого им помещения, телефон)
владельца кв №12, 3-й
либо наименование управляющей организации, ИНН/КПП, юридический и почтовый адрес, телефон).

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
<u>386,3</u>	<u>72,61% / 100%</u>	—	—	—	—

Решение по третьему вопросу повестки дня — принято / не принято.

Приложения к протоколу:

Приложения:

¹⁰ указывается фамилия, имя, отчество выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

¹¹ указывается краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование. При этом предложение формулируется предельно точно, ясно, должно отражать суть обсуждаемого вопроса и не допускать двоякого толкования. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка.

¹² указываются решения, принятые по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" с указанием количества голосов, отданных за различные варианты голосования. Решение может содержать один или несколько пунктов, каждый из которых нумеруется.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ¹³ на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ¹⁴ на 1 листе.
3. Реестр размещения уведомлений на информационных досках на 1 листе;
4. Реестр (список) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании на 1 листах.
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.

Председатель общего собрания Ф. Бедрученко Н. Ю.Ф.И.О. /

Секретарь общего собрания Г. В. Берилкова М. С.Ф.И.О. /

Члены счетной комиссии: И. Г. Терещенко С. Ч.Ф.И.О. /

И. Г. Угурсова Н. С.Ф.И.О. /

В. И. Шакирова Е. С.Ф.И.О. /

¹³ Реестр содержит сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

¹⁴ Сообщение оформляется в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 7/18
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
 от 24 августа 2018г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 г.Павловск, ул.Ленина д.155

№ п/п	№пом.	Наименование и ОГРН Юридического лица или фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	1	Фамилия имя отчество Головина Антонина Ивановна	36 АВ № 710526 от 26.02.2010г.	52,7
2	2	Башкирова Екатерина Михайловна	Рег. удостоверение № 391 от 1992г.	42,8
3	3	Криштопина Лидия Павловна	Св-во 36 – АГ 838928 от 22.10.2012г.	24,5
4	4	Забудько Лидия Васильевна	Св-во 36 – АГ 718538 от 03.07.2012г.	43,4
5	5	Кирпичникова Ольга Владимировна	Св-во 36 АА 453952 от 23.01.2002г.	43,5
6	6	Варавина Нина Васильевна	Св-во 36 – АД 148083 от 25.06.2013г.	32,5
7	7	Фурсова Нина Ивановна	Рег. удостоверение № 313 от 1992г.	43,2
8	8	Горяинов Владимир Васильевич	Св-во 36 – АА 344294 от 29.06.2001г.	32,1
9	9	Герасименко Сергей Иванович	Св-во 36 АА 994224 от 23.08.2004г.	42,0
10	10	Берлякова Марина Ивановна	36 АА № 115880от 12.01.2001г.	52,6

11	11	Репченко Ангелина Владимировна	Св-во 36 – АД 350340 от 19.12.2013г.	42,2
12	12	Безрученко Вячеслав Николаевич	Св-во 36 – АД 461463 от 30.09.2014г.	13,25
13	12	Безрученко Константин Вячеславович	Св-во 36 – АД 461466 от 30.09.2014г.	13,25
14	12	Безрученко Надежда Юрьевна	Св-во 36 – АД 461465 от 30.09.2014г.	13,25
15	12	Безрученко Юрий Вячеславович	Св-во 36 – АД 461464 от 30.09.2014г.	13,25

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 532,0 голосов (100%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 532,0 кв м.

Инициатор собрания: Безрученко Ю.В.;

подпись 

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г.Павловск, ул. Ленина д.155

Сообщаем Вам, что по инициативе Безрученко Надежды Юрьевны, собственника квартиры №12

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Павловск, ул. Ленина д.155

в форме очного голосования

Дата проведения общего собрания 24.08.2018г.

Место проведения общего собрания: двор дома

Время проведения общего собрания 18 час. 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
3. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: в офисе управляющей компании ООО «Управдом 2.0.» по адресу г.Павловск, мкр.Черемушки д.1. офис 1.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания  Безрученко Н.Ю.

**Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Порядок уведомления собственников помещений МКД утвержден протоколом № 1 от 11.07.2016г. путем размещения на информационных досках

№ п/п	№ подъезда	Дата размещения уведомления	Ф.И.О. и подпись лица, разместившего уведомление	Ф.И.О. и подпись лица, подтверждающего факт размещения уведомления	Примечания
1.	1	13.08.2018	Бажукер Е.А.	Бажукер Е.А.	
2.	2	13.08.2018	Бажукер Е.А.	Бажукер Е.А.	
3.	3	13.08.2018	Бажукер Е.А.	Бажукер Е.А.	

инициатор собрания:

Бажукер Е.А.

подпись

13.08.2018

Приложение 4 к ПРОТОКОЛУ № 1/18
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
 от 24 августа 2018 г.

Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании по адресу:
 г.Павловск, ул.Ленина д.155

№ п/п	№пом.	Наименование и ОГРН Юридического лица или фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме	Фамилия имя отчество	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов	Подпись
1	1	Головина Антонина Ивановна		36 АВ № 710526 от 26.02.2010г.	52,7	<i>Головина</i>
2	2	Башкирова Екатерина Михайловна		Рег. удостоверение № 391 от 1992г.	42,8	<i>Башкир</i>
3	3	Криштопина Лидия Павловна		Св-во 36 – АГ 838928 от 22.10.2012г.	24,5	<i>Лидия</i>
4	4	Забудько Лидия Васильевна		Св-во 36 – АГ 718538 от 03.07.2012г.	43,4	<i>Забудько</i>
5	5	Киричникова Ольга Владимировна		Св-во 36 АА 453952 от 23.01.2002г.	43,5	<i>Кирич</i>
6	6	Варавина Нина Васильевна		Св-во 36 – А/Д 148083 от 25.06.2013г.	32,5	
7	7	Фурсова Нина Ивановна		Рег. удостоверение № 313 от 1992г.	43,2	<i>Фурс</i>
8	8	Горяинов Владимир Васильевич		Св-во 36 – АА 344294 от 29.06.2001г.	32,1	<i>Гор</i>
9	9	Герасименко Сергей Иванович		Св-во 36 АА 994224 от 23.08.2004г.	42,0	<i>Гер</i>
10	10	Берлякова Марина Ивановна		36 АА № 115880 от 12.01.2001г.	52,6	<i>М.Б.Р.</i>
11	11	Репченко Ангелина Владимировна		Св-во 36 – А/Д 350340 от 19.12.2013г.	42,2	

12	12	Безрученко Вячеслав Николаевич	Св-во 36 – АД 461463 от 30.09.2014г.	13,25	
13	12	Безрученко Константин Вячеславович	Св-во 36 – АД 461466 от 30.09.2014г.	13,25	
14	12	Безрученко Надежда Юрьевна	Св-во 36 – АД 461465 от 30.09.2014г.	13,25	
15	12	Безрученко Юрий Вячеславович	Св-во 36 – АД 461464 от 30.09.2014г.	13,25	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 532,0 голосов (100%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 532,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании: 386,3 голосов (72,61%).

Кворум - имеется / не имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно / не правомочно.

Инициатор собрания: Безрученко Ж.Ю подпись 

РЕШЕНИЕ

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании

[illegible]

			1	2	3	1	2	3	1	2	3	
9	Герасименко Сергей Иванович	42,0	✓	✓	✓							✓
10	Берлякова Марина Ивановна	52,6	✓	✓	✓							4.61
11	Репченко Ангелина Владимировна	42,2										Def
12	Безрученко Вячеслав Николаевич	13,25	✓	✓	✓							✓
12	Безрученко Константин Вячеславович	13,25	✓	✓	✓							✓
12	Безрученко Надежда Юрьевна	13,25	✓	✓	✓							✓
12	Безрученко Юрий Вячеславович	13,25	✓	✓	✓							✓
	Всего количество голосов	532,0										Количество голосов собственников, присутствующих на собрании; 386,3
	Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты											100
	Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты											72,61
	Отметка о принятии решения		решение принято (решение принято количеством голосов 386,3 или решение не принято)									386,3

Ф.И.О. членов счетной комиссии

Герасименко С.И.
Берлякова М.И.
Безрученко Е.И.

Подписи членов счетной комиссии

✓
✓
Берлякова