

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Павловск, пр. Революции д.33

от «22» января 2018 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 15, нежилых -  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 553,1 кв. метров, в том числе 553,1  
кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в  
количестве 10 человек, обладающие 383,2 голосами, что составляет 69,28 процентов от  
общего числа голосов всех собственников помещений.

Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме имеется.

Голосование по вопросам повестки дня производится в общем листе голосования  
собственников помещений, являющимся приложением к данному протоколу.

Инициатором проведения общего собрания является  
На собрание приглашены:

Повестка дня на собрании:

1. О выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Об определении источника покрытия общедомовых расходов сверх норм по  
электроэнергии, холодной воде, и водоотведению.
3. О необходимости определения класса энергетической эффективности  
многоквартирного дома.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной  
комиссии слушали

Председателя Совета Дома - Казарян Е.П.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя  
собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены  
кандидатуры:

|                         |                |          |
|-------------------------|----------------|----------|
| председателя собрания   | Казарян Е.П.   | кв. № 15 |
| секретаря собрания      | Капанцева И.А. | кв. № 12 |
| членов счетной комиссии | Фурсов В.П.    | кв. № 1  |
|                         | Василенко И.А. | кв. № 7  |

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Лист  
голосования прилагается.

По первому вопросу о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной  
комиссии решили (постановили):

избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех  
человек:

|                       |                |          |
|-----------------------|----------------|----------|
| председателя собрания | Казарян Е.П.   | кв. № 15 |
| секретаря собрания    | Капанцева И.А. | кв. № 12 |

членов счетной комиссии

Орурсов ВП кв. № 1  
Васильченко ИА кв. № 7  
кв. № \_\_\_\_\_

Результаты голосования по данному вопросу:

|              |            |                                                |
|--------------|------------|------------------------------------------------|
| ЗА           | <u>100</u> | % голосов ( <u>383,2</u> кв. м. общей площади) |
| ПРОТИВ       | <u>—</u>   | % голосов ( <u>—</u> кв. м. общей площади)     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>—</u>   | % голосов ( <u>—</u> кв. м. общей площади)     |

**2. По второму вопросу:** об определении источника покрытия общедомовых расходов сверх норм по электроэнергии, холодной воде и водоотведению слушали

Кацавриа Елена Петровна

**Предложено:** определить источником покрытия общедомовых расходов сверх норм по электроэнергии, холодной воде и водоотведению

за счет средств собственников дома

После обмена мнениями состоялось голосование.

**По второму вопросу:** об определении источника покрытия общедомовых расходов сверх норм по электроэнергии, холодной воде и водоотведению **решили (постановили):**

определить источником покрытия общедомовых расходов сверх норм по электроэнергии, холодной воде и водоотведению за счет средств собственников дома

Результаты голосования по данному вопросу:

|              |            |                                                |
|--------------|------------|------------------------------------------------|
| ЗА           | <u>100</u> | % голосов ( <u>383,2</u> кв. м. общей площади) |
| ПРОТИВ       | <u>—</u>   | % голосов ( <u>—</u> кв. м. общей площади)     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>—</u>   | % голосов ( <u>—</u> кв. м. общей площади)     |

**3. По третьему вопросу:** о необходимости определения класса энергетической эффективности многоквартирного дома слушали: Кацавриа Е.П.,

который (-ая) пояснил (-ла), что в соответствии с внесенными изменениями в Федеральный закон 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Правилами определения класса энергетической эффективности для МКД, утвержденных Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 06.06.2016г. №399/пр решение об определении класса энергетической эффективности дома принимается собственниками помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** класс энергетической эффективности МКД пр. Революции 33- не проводить

После обмена мнениями состоялось голосование.

**По третьему вопросу:** о необходимости определения класса энергетической эффективности многоквартирного дома **решили (постановили):**

класс энергетической эффективности МКД пр. Революции 33- не проводить

Результаты голосования по данному вопросу:



ЗА 100 % голосов (383,2 кв. м. общей площади)  
ПРОТИВ — % голосов (— кв. м. общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов (— кв. м. общей площади)

4. По четвертому вопросу: об утверждении места хранения протокола общего собрания слушали: Козарян Э.П. - собственник кв 15

Предложено: хранить протокол в управляющей компании ООО «Управдом.2.0».

После обмена мнениями состоялось голосование.

По четвертому вопросу об утверждении места хранения протокола общего собрания решили (постановили): хранить протокол в ООО «Управдом.2.0»

Результаты голосования по данному вопросу:

ЗА 100 % голосов (383,2 кв. м. общей площади)  
ПРОТИВ — % голосов (— кв. м. общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов (— кв. м. общей площади)

Председатель собрания Э.П. Козарян (подпись) Козарян Э.П. (ф.И.О.)

Секретарь собрания И.И. Киселева (подпись) Киселева И.И. (ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- сообщение о проведении общего собрания;
- реестр размещения уведомлений на информационных досках;
- реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании;
- решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очного голосования.

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 1/18  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
от 22 января 2018 г.

**Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Павловск , пр.Революции д.33**

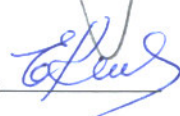
| № п/п | №пом. | Наименование и ОГРН Юридического лица или фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме<br>Фамилия имя отчество | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Количество голосов |
|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1     | 1     | Фурсов Владимир Петрович                                                                                                               | Св-во 36 АГ № 765191 от 23.07.2012г.                                                           | 39,8               |
| 2     | 2     | Воропаев Виктор Анатольевич                                                                                                            |                                                                                                | 29,1               |
| 3     | 3     | Вислогузов Сергей Александрович                                                                                                        |                                                                                                | 36                 |
| 4     | 4     | Украинская Нина Георгиевна                                                                                                             |                                                                                                | 29,2               |
| 5     | 5     | Уханов Николай Николаевич                                                                                                              | Св-во о праве на наследство 9597 от 27.09.2010г.                                               | 40,3               |
| 6     | 6     | Неберекутина Ольга Викторовна                                                                                                          | Свид-во 36-2010/2001-37                                                                        | 28,5               |
| 7     | 7     | Василенко Надежда Дмитриевна                                                                                                           | Св-во 36 АА 632280 от 28.11.2002г.                                                             | 35,4               |
| 8     | 8     | Шульженко Лидия Тимофеевна                                                                                                             | Св-во 36 АД765403 от 28.04.2015г.                                                              | 29,8               |
| 9     | 9     | Мамонтов Иван Васильевич                                                                                                               | Св-во 36-АГ 883732 от 23.10.2012г.                                                             | 31,3               |
| 10    | 10    | Липчанский Сергей Борисович                                                                                                            | Договор дарения 1-1361 от 25.06.1993г.                                                         | 37,8               |

|    |    |                                |                                    |      |
|----|----|--------------------------------|------------------------------------|------|
| 11 | 11 | Ляшенко Елена Геннадьевна      | Св-во 36-АГ 764482 от 14.08.2012г. | 26,4 |
| 12 | 12 | Каплиева Наталья Александровна | 36- АБ 459482 от 21.08.2006г.      | 45,3 |
| 13 | 13 | Котляров Евгений Николаевич    | Договор № 1314 от 03.02.03г.       | 69,1 |
| 14 | 14 | Меньших Елена Михайловна       | 36 – АД 228638 от 06.09.2013г.     | 26,6 |
| 15 | 15 | Стежкина Елена Петровна        | 36 –АД 282456 от 25.02.2014г.      | 48,2 |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 553,1 голосов (100%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 553,1 кв м.

Инициатор собрания: Казарян Елена Петровна;

подпись 



Приложение 2 к ПРОТОКОЛУ № 1/18  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
от 22 января 2018

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г.ПАВЛОВСК,  
ПР.РЕВОЛЮЦИИ Д.33**

**ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ОЧНОЕ**

**ДАТА СОБРАНИЯ: 22.01.2018**

**ВРЕМЯ СОБРАНИЯ: 18:00 мми**

**МЕСТО СОБРАНИЯ: ВО ДВОРЕ ДОМА**

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

**1.О выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.**

**2. Об определении источника покрытия общедомовых расходов сверх норм по электроэнергии, холодной воде, и водоотведению.**

**3.О необходимости определения класса энергетической эффективности многоквартирного дома.**

**4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.**

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С МАТЕРИАЛАМИ, КОТОРЫЕ БУДУТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНЫ НА СОБРАНИИ:С МАТЕРИАЛАМИ МОЖНО БУДЕТ  
ОЗНАКОМИТЬСЯ В ОФИСЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «УПРАВДОМ 2.0.»  
ПО АДРЕСУ Г.ПАВЛОВСК, МКР.ЧЕРЕМУШКИ Д.1 ОФ.1 .

Инициатор собрания

Евгений

Казарян Е.П.

22.01.18

1/18

Приложение 3 к ПРОТОКОЛУ №  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
пр.Революции, д.33**

Порядок уведомления собственников помещений МКД утвержден протоколом №2 от 16.06.2016г. путем размещения на информационных досках

| №<br>п/п | №<br>подъезда | Дата<br>размещения<br>уведомления | Ф.И.О<br>и подпись лица,<br>разместившего<br>уведомление | Ф.И.О.<br>и подпись лица,<br>подтверждающего<br>факт размещения<br>уведомления | Примечания |
|----------|---------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1        | 1             | 12.01.2018.                       | Казарен Е.В.                                             | Капищев Н. Ю. 12                                                               |            |
| 2        | 2             | 12.01.2018.                       | Казарен Е.В.                                             | Капищев Н. Ю. 12                                                               |            |

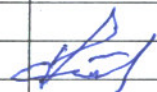
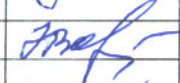
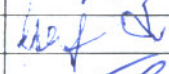
Инициатор собрания: Казарен Е.В.

подпись Е.В.

1/18

Приложение 4 к ПРОТОКОЛУ №  
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
 от 22 января 2018 г.

**Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
 г.Павловск , пр.Революции д.33**

| №<br>п/п | №<br>пом. | Наименование и ОГРН Юридического лица или<br>фамилия, имя, отчество собственника помещения в<br>многоквартирном доме | Наименование и реквизиты документа,<br>подтверждающего право собственности на<br>указанное помещение | Коли-<br>чество<br>голосов | Подпись                                                                               |
|----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|          |           | <b>Фамилия имя отчество</b>                                                                                          |                                                                                                      |                            |                                                                                       |
| 1        | 1         | Фурсов Владимир Петрович                                                                                             | Св-во 36 АГ № 765191 от 23.07.2012г.                                                                 | 39,8                       |    |
| 2        | 2         | Воропаев Виктор Анатольевич                                                                                          |                                                                                                      | 29,1                       |                                                                                       |
| 3        | 3         | Вислогузов Сергей Александрович                                                                                      |                                                                                                      | 36                         |                                                                                       |
| 4        | 4         | Украинская Нина Георгиевна                                                                                           |                                                                                                      | 29,2                       |                                                                                       |
| 5        | 5         | Уханов Николай Николаевич                                                                                            | Св-во о праве на наследство 9597 от 27.09.2010г.                                                     | 40,3                       |   |
| 6        | 6         | Неберекутина Ольга Викторовна                                                                                        | Свид-во 36-2010/2001-37                                                                              | 28,5                       |  |
| 7        | 7         | Василенко Надежда Дмитриевна                                                                                         | Св-во 36 АА 632280 от 28.11.2002г.                                                                   | 35,4                       |  |
| 8        | 8         | Шульженко Лидия Тимофеевна                                                                                           | Св-во 36 АД765403 от 28.04.2015г.                                                                    | 29,8                       |  |
| 9        | 9         | Мамонтов Иван Васильевич                                                                                             | Св-во 36-АГ 883732 от 23.10.2012г.                                                                   | 31,3                       |  |
| 10       | 10        | Липчанский Сергей Борисович                                                                                          | Договор дарения 1-1361 от 25.06.1993г.                                                               | 37,8                       |                                                                                       |



|    |    |                                |                                    |      |  |
|----|----|--------------------------------|------------------------------------|------|--|
| 11 | 11 | Ляшенко Елена Геннадьевна      | Св-во 36-АГ 764482 от 14.08.2012г. | 26,4 |  |
| 12 | 12 | Каплиева Наталья Александровна | 36- АБ 459482 от 21.08.2006г.      | 45,3 |  |
| 13 | 13 | Котляров Евгений Николаевич    | Договор № 1314 от 03.02.03г.       | 69,1 |  |
| 14 | 14 | Меньших Елена Михайловна       | 36 – АД 228638 от 06.09.2013г.     | 26,6 |  |
| 15 | 15 | Стежкина Елена Петровна        | 36 –АД 282456 от 25.02.2014г.      | 48,2 |  |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 553,1 голосов (100%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 553,1 кв м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании: 383,2 голосов (69,28%).

Кворум - имеется / не имеется.

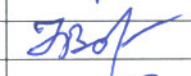
Общее собрание собственников помещений - правомочно / не правомочно.

Инициатор собрания: Кацарян Елена Петровна;

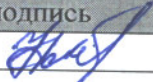
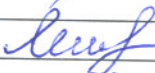
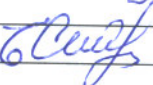
подпись Е.П. Кацарян.

# РЕШЕНИЕ

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очного голосования по адресу: г. Павловск, пр.Революции д.33 от «22» января 2018 г.

| Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения | Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина или представителя собственника, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица) | Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения в соответствии с документом на право собственности (один голос равен 1 кв.м., принадлежащему собственнику) | Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросам:<br><br>1.О выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.<br>2. Об определении источника покрытия общедомовых расходов сверх норм по электроэнергии, холодной воде, и водоотведению.<br>3.О необходимости определения класса энергетической эффективности многоквартирного дома.<br>4.Утверждение места хранения протокола общего собрания. |    |    |    |        |   |   |   |             |   |   |   | Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--------|---|---|---|-------------|---|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                     | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |    |    | Против |   |   |   | Воздержался |   |   |   |                                                                                       |
|                                                                                                          |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2  | 3  | 4  | 1      | 2 | 3 | 4 | 1           | 2 | 3 | 4 | подпись                                                                               |
| 1                                                                                                        | Фурсов Владимир Петрович                                                                                                                                   | 39,8                                                                                                                                                                | за                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за | за | за |        |   |   |   |             |   |   |   |    |
| 2                                                                                                        | Воропаев Виктор Анатольевич                                                                                                                                | 29,1                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |    |    |        |   |   |   |             |   |   |   |                                                                                       |
| 3                                                                                                        | Вислогузов Сергей Александрович                                                                                                                            | 36                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |    |    |        |   |   |   |             |   |   |   |                                                                                       |
| 4                                                                                                        | Украинская Нина Георгиевна                                                                                                                                 | 29,2                                                                                                                                                                | за                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за | за | за |        |   |   |   |             |   |   |   |  |
| 5                                                                                                        | Уханов Николай Николаевич                                                                                                                                  | 40,3                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |    |    |        |   |   |   |             |   |   |   |                                                                                       |
| 6                                                                                                        | Неберекутина Ольга Викторовна                                                                                                                              | 28,5                                                                                                                                                                | за                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за | за | за |        |   |   |   |             |   |   |   |  |
| 7                                                                                                        | Василенко Надежда Дмитриевна                                                                                                                               | 35,4                                                                                                                                                                | за                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за | за | за |        |   |   |   |             |   |   |   |  |
| 8                                                                                                        | Шульженко Лидия Тимофеевна                                                                                                                                 | 29,8                                                                                                                                                                | за                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за | за | за |        |   |   |   |             |   |   |   |  |



|                                                                                                            |                                |                                                                   | 1  | 2  | 3  | 4  | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | подпись                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 9                                                                                                          | Мамонтов Иван Васильевич       | 31,3                                                              | за | за | за | за |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| 10                                                                                                         | Липчанский Сергей Борисович    | 37,8                                                              |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |                                                                                     |
| 11                                                                                                         | Ляшенко Елена Геннадьевна      | 26,4                                                              |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |                                                                                     |
| 12                                                                                                         | Каплиева Наталья Александровна | 45,3                                                              | за | за | за | за |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| 13                                                                                                         | Котляров Евгений Николаевич    | 69,1                                                              | за | за | за | за |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| 14                                                                                                         | Меньших Елена Михайловна       | 26,6                                                              | за | за | за | за |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| 15                                                                                                         | Стежкина Елена Петровна        | 48,2                                                              | за | за | за | за |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Всего количество голосов                                                                                   |                                | 553,1                                                             |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   | Количество<br>голосов<br>собственников,<br>присутствующих<br>на собрании:           |
| Доля голосов от общего количества голосов собственников<br>помещений, присутствующих на собрании, проценты |                                |                                                                   |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   | 383,2                                                                               |
| Доля голосов от общего количества голосов всех собственников<br>помещений в многоквартирном доме, проценты |                                |                                                                   |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   | 100,0%                                                                              |
| Отметка о принятии решения                                                                                 |                                | решение принято количеством голосов 383,2 или решение не принято) |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |                                                                                     |
|                                                                                                            |                                |                                                                   |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |                                                                                     |
|                                                                                                            |                                |                                                                   |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |                                                                                     |

Ф.И.О. членов счетной комиссии

Фурсов В.П.  
Васильченко И.А.

Подписи членов счетной комиссии

*[Signature]*  
*[Signature]*