

**Протокол  
Внеочередного  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Павловск ул.40 лет Октября , д.5**

от « 24 » августа 2018 г. <sup>1</sup> N 1/28

Дата проведения собрания: «24» августа 2018 г.

Дата уведомления о проведении общего собрания: «13» августа 2018 г.

Место проведения собрания: г.Павловск ул. 40 лет Октября  
д.№ 5 двор дома.

**Форма голосования на общем собрании – Очное.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 16 , нежилых – — . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 719,9 кв. метров, в том числе 719,9 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 15 человек, обладающие 623,7 голосами, что составляет 86,64 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование по вопросам повестки дня производится в общем листе голосования собственников помещений, являющимся приложением к данному протоколу.

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений** в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:

г.(пос.) Павловск , ул. мкр Черемухки ,  
помещение № 1, офис 1

**Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:**

Овсепников Алексей Владимирович

(наименование юридического лица, ОГРН; для физического лица Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений, реквизиты Документа, подтверждающего право собственности на помещение)

собственник кв № 4, свидетельство

38 АА 530511 от 29.05.2014

<sup>1</sup> Датой протокола общего собрания является дата проведения общего собрания.

<sup>2</sup> Регистрационным номером протокола общего собрания является порядковый номер общего собрания в течение календарного года.

\*ст.173 п.4 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется владельцу специального счета, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, или региональному оператору, на счет которого перечисляются эти взносы.

## Повестка дня общего собрания <sup>3</sup>:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

---

<sup>3</sup> Вопросы повестки дня общего собрания должны формулироваться предельно точно, ясно, отражать суть обсуждаемых вопросов и **не допускать двоякого толкования**. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка. **Не допускается включать в повестку дня общего собрания пункт "Разное", а также объединять в одной формулировке разные по содержанию вопросы**. В случае если предметом вопроса, включенного в повестку дня, является рассмотрение какого-либо документа, указываются полное наименование и реквизиты данного документа.

**По первому вопросу:** принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии в составе трех человек.

**СЛУШАЛИ** <sup>4</sup>:

Выступил(и)- Обвешников Алексей Владимирович

Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №937пр от 25.12.2015) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек из числа собственников присутствующих на собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО** <sup>5</sup>:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:  
председателя собрания  
секретаря собрания  
членов счетной комиссии

Обвешников А. В. , квартира № 4  
Трещутова Л. А. , квартира № 6  
Трощев О. Е. , квартира № 1  
Форменко В. А. , квартира № 8  
Норикова Н. Н. , квартира № 14

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** <sup>6</sup>:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,64% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания  
секретаря собрания  
членов счетной комиссии

Обвешников А. В. , квартира № 4  
Трещутова Л. А. , квартира № 6  
Трощев О. Е. , квартира № 1  
Форменко В. А. , квартира № 8  
Норикова Н. Н. , квартира № 14

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
623,7	<u>86,64%</u> <u>100%</u>	—	—	—	—

<sup>4</sup> указывается фамилия, имя, отчество выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

<sup>5</sup> указывается краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование. При этом предложение формулируется предельно точно, ясно, должно отражать суть обсуждаемого вопроса и не допускать двоякого толкования. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка;

<sup>6</sup> указываются решения, принятые по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" с указанием количества голосов, отданных за различные варианты голосования. Решение может содержать один или несколько пунктов, каждый из которых нумеруется.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято / не принято.

По второму вопросу: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

СЛУШАЛИ <sup>7</sup>:

Выступил(и)- Обвешникова Александра Владимировна

Участники собрания ознакомлены с основными требованиями Жилищного кодекса РФ в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, положениями региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области на 2014-2044годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 06 марта 2014 г. № 183 (в редакции постановлений правительства Воронежской области, официально опубликованных на день принятия решения), возможностью изменения способа формирования фонда капитального ремонта и условиями перехода на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО <sup>8</sup>: В соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 11.04.2016г. № 1/16 на основании договора № 0122-11035/00712.04.14 открыт специальный банковский счет, № 4070581081300000260 владельцем, которого определен ООО "Управлядом 2.0".

Присутствующие уведомлены о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с ч.1 ст. 173 Жилищного кодекса РФ и условиями перехода со специального счета на общий счет регионального оператора, необходимостью направления решения общего собрания об изменении способа формирования фонда владельцу специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) <sup>9</sup>:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,64% от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
<u>623,7</u>	<u>86,64%</u>	—	—	—	—

<sup>7</sup> указывается фамилия, имя, отчество выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

<sup>8</sup> указывается краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование. При этом предложение формулируется предельно точно, ясно, должно отражать суть обсуждаемого вопроса и не допускать двоякого толкования. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка;

<sup>9</sup> указываются решения, принятые по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" с указанием количества голосов, отданных за различные варианты голосования. Решение может содержать один или несколько пунктов, каждый из которых нумеруется.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято / не принято.

По третьему вопросу: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ <sup>10</sup>:

Выступил(и) – Обвинникова Александра Владимировна.

Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости выбора лица по представлению интересов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО <sup>11</sup> :

Для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома, уполномочить Тришуту Любовь Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) <sup>12</sup>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,64% от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, уполномочить Тришуту Любовь Александровну

квартсеера №6. Тел. 2-68-53

(Ф.И.О. собственника, наименование занимаемого им помещения, телефон) либо наименование управляющей организации, ИНН КПП, юридический и почтовый адрес, телефон).

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
623,7	86,64% 100%	—	—	—	—

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято / не принято.

<sup>10</sup> указывается фамилия, имя, отчество выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

<sup>11</sup> указывается краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование. При этом предложение формулируется предельно точно, ясно, должно отражать суть обсуждаемого вопроса и не допускать двоякого толкования. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка;

<sup>12</sup> указываются решения, принятые по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" с указанием количества голосов, отданных за различные варианты голосования. Решение может содержать один или несколько пунктов, каждый из которых нумеруется.

## Приложения к протоколу:

### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме <sup>13</sup> на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД <sup>14</sup> на 1 листе.
3. Реестр размещения уведомлений на информационных досках на 1 листе;
4. Реестр (список) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании на 1 листах.
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.

Председатель общего собрания Овчинников А. В. ..... Ф.И.О. /

Секретарь общего собрания Труфанова Л. А. ..... Ф.И.О. /

Члены счетной комиссии: Трапп О. Е. ..... Ф.И.О. /

Коршенина В. А. ..... Ф.И.О. /

Коршенина Н. Н. ..... Ф.И.О. /

<sup>13</sup> Реестр содержит сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

<sup>14</sup> Сообщение оформляется в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
от \_\_\_\_\_

**Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Павловск, ул.40 лет Октября д.5**

№ п/п	№пом.	Наименование и ОГРН Юридического лица или фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	1	Фамилия имя отчество Прысь Ольга Евгеньевна	Свидетельство 36-АГ 838692 от 28.09.2012г.	39,7
2	2	Максименко Валентина Владимировна	Свидетельство 36 АБ 299297 от 25.11.2005г.	50,1
3	3	Ворфоломеев Эдуард Всеволодович	Свидетельство 36 АГ 764487 от 14.08.2012г.	15,4
4	3	Белицкая Елена Николаевна	Свидетельство 36 АГ 764486 от 14.08.2012г.	15,4
5	4	Овсянников Алексей Владимирович	Свидетельство 36 АА 530511 от 29.05.2002г.	58,3
6	5	Зеленина Наталья Михайловна	Свидетельство 36 АВ 991140 от 06.10.2010г.	39,9
7	6	Пришутов Вадим Николаевич	Свидетельство 36 АБ 834404 от 02.10.2007г.	50,7
8	7	Василенко Николай Владимирович	Свидетельство 36 АГ 281535 от 22.04.2011г.	30,4
9	8	Корниенко Вера Алексеевна	Свидетельство 36 АД 101560 от 09.08.2013г.	57,8
10	9	Хатунцева Нина Тихоновна	Свидетельство 36-АВ 293438 от 03.02.2009г.	58,0

11	10	Свирская Надежда Сергеевна	Договор от 29.09.1992 г.	
12	11	Пацейко Юрий Викторович	Свидетельство 36 АБ 086994 от 31.12.2004г	40,4
13	12	Славгородский Анатолий Иванович	Свидетельство 36-36/021-36/021/006/2016-157 /2 от 03.03.2016г.	39,8
14	13	Нагубнева Светлана Ивановна	Свидетельство 36 -АД 784989 от 25.02.2015г.	28,8
15	13	Каплиева Людмила Ивановна	Свидетельство 36- АД 784990 от 25.02.2015г	28,8
16	14	Коринева Наталья Николаевна	Свидетельство 36 АГ 046529 от 24.11.2010г.	44,1
17	15			39,6
18	16	Шарунов Владимир Григорьевич	Договор от 24.09.92г.	19,85
19	16	Шарунова Людмила Ивановна	Договор от 24.09.92г.	19,85

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 719,9 голосов (100%).  
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 719,9 кв м.

Инициатор собрания: Объянников Алексей Владимирович подпись Объянников

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: г.Павловск, ул. 40 лет Октября д.5

Сообщаем Вам, что по инициативе Овсянникова Алексея Владимировича, собственника квартиры №4 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Павловск, ул. 40 лет Октября д.5

в форме очного голосования

Дата проведения общего собрания 24.08.2018 г.  
Место проведения общего собрания: двор дома  
Время проведения общего собрания 19 часов 00 мин

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
3. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: в офисе управляющей компании ООО «Управдом 2.0.» по адресу г.Павловск, мкр.Черемушки д.1. офис 1.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания  Овсянников А.В.

**Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

40 лет Октября д.5

Порядок уведомления собственников помещений МКД утвержден протоколом № 1 от 19.07.2016г. путем размещения на информационных досках

№ п/п	№ подъезда	Дата размещения уведомления	Ф.И.О и подпись лица, разместившего уведомление	Ф.И.О. и подпись лица, подтверждающего факт размещения уведомления	Примечания
1.	1	13.08.2018	Светников С.В.	Тришчова Е.И.	
2.	2	13.08.2018	Светников С.В.	Тришчова Е.И.	

Инициатор собрания: Светников С.В.

подпись С.В.

13.08.2018 г.

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 1/17  
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
 от 24 августа 2009

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
 г.Павловск, ул.40 лет Октября д.5

№ п/п	№пом.	Наименование и ОГРН Юридического лица или фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	1	Фамилия имя отчество Прысь Ольга Евгеньевна	Свидетельство 36-АГ 838692 от 28.09.2012г.	39,7
2	2	Максименко Валентина Владимировна	Свидетельство 36 АБ 299297 от 25.11.2005г.	50,1
3	3	Ворфоломеев Эдуард Всеволодович	Свидетельство 36 АГ 764487 от 14.08.2012г.	15,4
4	3	Белицкая Елена Николаевна	Свидетельство 36 АГ 764486 от 14.08.2012г.	15,4
5	4	Овсянников Алексей Владимирович	Свидетельство 36 АА 530511 от 29.05.2002г.	58,3
6	5	Зеленина Наталья Михайловна	Свидетельство 36 АБ 991140 от 06.10.2010г.	39,9
7	6	Пришутов Вадим Николаевич	Свидетельство 36 АБ 834404 от 02.10.2007г.	50,7
8	7	Василенко Николай Владимирович	Свидетельство 36 АГ 281535 от 22.04.2011г.	30,4
9	8	Корниенко Вера Алексеевна	Свидетельство 36 АД 101560 от 09.08.2013г.	57,8
10	9	Хатунцева Нина Тихоновна	Свидетельство 36-АВ 293438 от 03.02.2009г.	58,0

12	11	Пашейко Юрий Викторович	Свидетельство 36 АБ 086994 от 31.12.2004г	40,4	
13	12	Славгородский Анатолий Иванович	Свидетельство 36-36/021-36/021/006/2016-157/2 от 03.03.2016г.	39,8	
14	13	Нагубнева Светлана Ивановна	Свидетельство 36 -АД 784989 от 25.02.2015г.	28,8	
15	13	Каплиева Людмила Ивановна	Свидетельство 36- АД 784990 от 25.02.2015г	28,8	
16	14	Коринева Наталья Николаевна	Свидетельство 36 АГ 046529 от 24.11.2010г.	44,1	
17	15			39,6	
18	16	Шарунов Владимир Григорьевич	Договор от 24.09.92г.	19,85	
19	16	Шарунова Людмила Ивановна	Договор от 24.09.92г.	19,85	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 719,9 голосов (100%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 719,9 кв м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании: 623,7 голосов (86,6%).

**Кворум** - имеется / не имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно / не правомочно.

Инициатор собрания: Овчинников Алексей Владимирович;

подпись 

1/18

**РЕШЕНИЕ**

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очного голосования по адресу: г. Павловск, ул. 40 лет Октября, дом №5 от «21 августа» 2018 г.

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире), кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина или представителя собственника в лице муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения в соответствии с документом на право собственности (одна доля равен одному квадратному метру)	За			Против			Воздержался			Подпись собственника помещения (представителя собственника)
			1	2	3	1	2	3	1	2	3	
1	Прысь Ольга Евгеньевна	39.7	за	за	за							
2	Максименко Валентина Владимировна	50.1	за	за	за							
3	Ворфоломеев Эдуард Всеволодович	15.4	за	за	за							
3	Белицкая Елена Николаевна	15.4	за	за	за							
4	Овсянников Алексей Владимирович	58.3	за	за	за							
5	Зеленина Наталья Михайловна	39.9	за	за	за							
6	Пришутов Вадим Николаевич	50.7	за	за	за							
7	Василенко Николай Владимирович	30.4	за	за	за							

			1	2	3	1	2	3	1	2	3	
8	Корниенко Вера Алексеевна	57.8	за	за	за							<i>Вера</i>
9	Хатушцева Нина Тихоновна	58.0	за	за	за							<i>Наташа</i>
10	Свирикая Надежда Сергеевна	41.5	за	за	за							<i>Надя</i>
11	Пацейко Юрий Викторович	40.4	за	за	за							<i>Юрий</i>
12	Славгородский Анатолий Иванович	39.8	за	за	за							<i>Анатолий</i>
13	Нагубнева Светлана Ивановна	28.8	за	за	за							<i>Светлана</i>
13	Каплиева Людмила Ивановна	28.8	за	за	за							<i>Людмила</i>
14	Коринева Наталья Николаевна	44.1	за	за	за							<i>Наталья</i>
15		39.6										
16	Шарунов Владимир Григорьевич	19.85										
16	Шарунова Людмила Ивановна	19.85										
Всего количество голосов		719,9										Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: 623,7
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты												100%
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты												86,64
Отметка о принятии решения			решение принято									(решение принято количеством голосов 623,7 или решение не принято)

Подписи членов счетной комиссии

*Обезьянкова Оксана Владимировна*  
*Самуилова Мария Александровна*  
*Трыськова Евгеньевна*

*И*  
*И*  
*И*