

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
КАПИТАЛЬНОГО ЖИЛОГО ФОНДА**

(согласно постановления правительства РФ № 290 ОТ 03.04.2013 года.)

№П/П	Услуга	Периодичность
РАЗДЕЛ 1. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, КОЛОНН И СТОЛБОВ, ПЕРЕКРЫТИЙ И ПОКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШ) И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ)		
1. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ОТНОШЕНИИ ВСЕХ ВИДОВ ФУНДАМЕНТОВ:		
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки, проверка тех.состояния видимых частей конструкций, при выявлении нарушений и обнаружении дефектов, составления плана мероприятий по устранению нарушения конструкций. Проверка гидроизоляции фундамента и систем водоотвода при нарушении нарушений восстановление работоспособности.	1 раз в год
2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЗДАНИЯХ С ПОДВАЛАМИ		
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения, а также принятие мер, исключающих подтопления, захламление помещений, гидроизоляции между цокольной частью здания за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений.	2 раза в год
3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СТЕН МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, выявления следов коррозии, деформации и трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам.	2 раза в год
4. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ПЕРЕКРЫТИЙ И ПОКРЫТИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, коррозии арматуры. Проверка состояния утепления (покрытия).	2 раза в год
5. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ КРЫШИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1.5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состоянии слуховых окон, выходов на крыши. Проверка состояния бетонных плит и ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурного режима на чердаке. Проверка и восстановление защитного слоя металлических элементов при необходимости их покраска. При выявлении протечек незамедлительное их устранение. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, очистка траптаров от снега.	2 раза в год по мере необходимости
6. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЛЕСТНИЦ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1.6.1	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	2 раза в год
7. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ФАСАДА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1.7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов. Проверка отдельных элементов крылец над входами в здание. Выявление нарушений качества несущих конструкций. Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) ограничителей хода дверей.	2 раза в год
8. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ПЕРЕГОРОДОК В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		
1.8.1	Выявление зыбкости, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Осмотры с целью выявления состояния звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений проведение восстановительных работ.	2 раза в год
9. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1.9.1	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев устранение выявленного нарушения.	2 раза в год
10. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ПОЛОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1.10.1	Выявление состояния основания, поверхностного слоя полов помещений относящихся к общему имуществу дома.	2 раза в год
11. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПОМЕЩЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1.11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный сезон незамедлительный ремонт.	2 раза в год
РАЗДЕЛ 2. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		
1. ОБЩИЕ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО), ОТОПЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		
2.1.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения разводящих трубопроводов, параметров теплоносителя при выявлении нарушений незамедлительное восстановление.	1 раз в неделю
2.1.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов. Контроль состояния элементов внутренней канализации и дворовой канализации в случае неисправности незамедлительное восстановление. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ.	По результатам осмотров или при возникновении неисправностей по заявке
2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		
2.2.1	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ. Удаление воздуха из системы отопления. Промывка системы теплоснабжения для удаления отложений.	Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона
3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		

2.3.1	Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления кабеля, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учета, проверка работоспособности устройств защитного отключения и т.д., восстановление и текущий ремонт)	При возникновении неисправности, плановая периодичность всех видов ремонта в соответствии с правилами тех эксплуатации электроустановок потребителей, действующими отраслевыми нормами и указаниями заводо-изготовителей.
-------	---	---

4. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВНУТРИДОВОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

3.4.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, обслуживание и ремонт систем контроля газового оборудования, при выявлении нарушений незамедлительное проведение работ по их устранению.	по графику АО «Газпром газораспределение Север»
--------	--	---

РАЗДЕЛ 3. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

3.1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, мытье окон, влажная протирка подоконников, перил лестниц.	Два раза в неделю влажное подметание, два раза в месяц мытье, 1 раз в 6 месяцев протирка подоконника, 1 раз в год мытье окон
-------	--	--

2. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ, С ЭЛЕМЕНТАМИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА, ИНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМИ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭТОГО ДОМА (ПРИДОВОМАЯ ТЕРРИТОРИЯ), В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА

3.3.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории от наносного снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	согласно класса территории
-------	---	----------------------------

3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ ВА ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА

3.3.1	Подметание и частичная уборка территории перед входом в подъезд, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка и выкашивание травы с придомовой территории	согласно класса территории
-------	---	----------------------------

4.	РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	2 раза в год
----	---	--------------

5.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЙ АВАРИЙ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРЕДЕЛЬНЫМИ СРОКАМИ НА ВНУТРИДОВОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ, ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАЯВОК НАСЕЛЕНИЯ	круглосуточно, в соответствии с предельными сроками их устранения
----	--	---

6.	ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	ежемесячно
----	---	------------

	ИТОГО без НДС	
--	----------------------	--

	ВСЕГО с НДС	
	Всего расходов по содержанию и ремонту жилья в год, на 1 м2 (с НДС)	342,79
	в месяц, на 1м2 (с НДС)	28,56

Директор ООО "СКЭУ"  С.А. Дуканова

