

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ДЕРЕВЯННОГО ЖИЛОГО ФОНДА**

(согласно постановления правительства РФ № 290 ОТ 03.04.2013 года.)

№П/П	Услуга	Периодичность
РАЗДЕЛ 1. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, КОЛОНН И СТОЛБОВ, ПЕРЕКРЫТИЙ И ПОКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШ) И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ)		
1. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ОТНОШЕНИИ ВСЕХ ВИДОВ ФУНДАМЕНТОВ:		
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки, проверка тех. состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений и обнаружении дефектов, составление плана мероприятий по устранению нарушения конструкций. Проверка гидроизоляции фундамента и систем водоотвода при нарушении нарушений восстановление работоспособности.	1 раз в год
2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СТЕН МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1.2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами. Выявление в деревянных конструкциях дефектов крепления, и т.д., в случае выявления повреждения план мероприятий по восстановлению.	1 раз в год
3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ПЕРЕКРЫТИЙ И ПОКРЫТИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1.3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление зыбкости покрытия, следов протечек на потолке. Проверка состояния утепления и гидроизоляции при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.	2 раза в год
4. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ КРЫШИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1.4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации в кровельных несущих конструкциях, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка температурного режима на чердаке. Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора. Проверка и при необходимости очистка кровли от наледи. Проверка и при необходимости окраска металлических креплений крыш. При выявлении нарушений их устранение.	по результатам осмотров
5. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЛЕСТНИЦ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1.5.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление прогибов конструкций, состояние крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
6. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ФАСАДА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1.6.1		2 раза в год
7. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ПЕРЕГОРОДОК В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		
1.7.1		2 раза в год
8. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1.8.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год
9. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ПОЛОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1.9.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя деревянных полов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год
10. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПОМЕЩЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1.10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год
РАЗДЕЛ 2. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		
1. ОБЩИЕ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО), ОТОПЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		
2.1.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения разводящих трубопроводов, параметров теплоносителя при выявлении нарушений незамедлительное восстановление.	1 раз в неделю

2.1.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов. Контроль состояния элементов внутренней канализации и дворовой канализации в случае неисправности незамедлительное восстановление. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ.	По результатам осмотров или при возникновении неисправностей по заявке
2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		
2.2.1	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления. Проверка пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления. Промывка систем теплоснабжения для удаления накопно-коррозионных отложений.	Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона
3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		
2.3.1.	Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления кабеля, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учета, проверка работоспособности устройств защитного отключения и т.д., восстановление и текущий ремонт)	По мере необходимости
4. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВНУТРИДОВОМОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		
3.4.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, обслуживание и ремонт систем контроля газового оборудования, при выявлении нарушений незамедлительное проведение работ по их устранению.	по графику АО «Газпром газораспределение Север»
РАЗДЕЛ 3. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		
3.1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, тамбуров, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверей, мытье окон	Два раза в неделю влажное подметание, два раза в месяц мытье, 1 раз в 6 месяцев протирка подоконников, 1 раз в год мытье окон
2. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ, С ЭЛЕМЕНТАМИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА, ИНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМИ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭТОГО ДОМА (ПРИДОВОМАЯ ТЕРРИТОРИЯ), В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА		
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от льда толщиной слоя свыше 5 см. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	по мере необходимости
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА		
3.3.1	Частичная уборка территории, выкашивание травы с придомовой территории, частичная уборка крыльца перед входом в подъезд.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю
4.	РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.	2 раза в год
5.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЙ АВАРИЙ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРЕДЕЛЬНЫМИ СРОКАМИ НА ВНУТРИДОВОМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ, ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАЯВОК НАСЕЛЕНИЯ	круглосуточно, в соответствии с предельными сроками их устранения
6	ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	ежемесячно

Всего расходов по содержанию и ремонту жилья в год, на 1 м2 (с НДС)	335,28
в месяц, на 1м2 (с НДС)	27,94

Директор ООО "СКЭУ"  С.А. Цуканова

