

# ПРОТОКОЛ № 2/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Павловск, пр. Революции д. 33

от «19 февраля» 2018 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 15, нежилых – \_\_\_\_\_. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 553,1 кв. метров, в том числе 553,1 кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 8 человек, обладающие 320,7 голосами, что составляет 57,98 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование по вопросам повестки дня производится в общем листе голосования собственников помещений, являющимся приложением к данному протоколу.

Инициатором проведения общего собрания является  
Кацарян Елена Петровна  
На собрание приглашены:

## Повестка дня на собрании:

1. О выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Рассмотрение и утверждение итогов работы ООО «Управдом 2.0.» в 2017 г.
3. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии слушали Председателя Совета Дома Кацарян Е. П.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

|                         |                 |          |
|-------------------------|-----------------|----------|
| председателя собрания   | Кацарян Е. П.   | кв. № 15 |
| секретаря собрания      | Климова М. И.   | кв. № 14 |
| членов счетной комиссии | Котляров Е. И.  | кв. № 13 |
|                         | Копылева Н. П.  | кв. № 12 |
|                         | Васильева Н. П. | кв. № 7  |

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

По первому вопросу о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии решили (постановили):

избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек:

|                         |                 |          |
|-------------------------|-----------------|----------|
| председателя собрания   | Кацарян Е. П.   | кв. № 15 |
| секретаря собрания      |                 | кв. №    |
| членов счетной комиссии | Котляров Е. И.  | кв. № 13 |
|                         | Копылева Н. П.  | кв. № 12 |
|                         | Васильева Н. П. | кв. № 7  |

Результаты голосования по данному вопросу:

|              |            |                                                |
|--------------|------------|------------------------------------------------|
| ЗА           | <u>100</u> | % голосов ( <u>320,7</u> кв. м. общей площади) |
| ПРОТИВ       | <u>—</u>   | % голосов ( <u>—</u> кв. м. общей площади)     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>—</u>   | % голосов ( <u>—</u> кв. м. общей площади)     |

2. По второму вопросу: о рассмотрении и утверждении итогов работы ООО «Управдом 2.0.» в 2017 году слушали

Председателя Совета Дома Житаяри Е.П.

Предложено: утвердить итоги работы ООО «Управдом 2.0.» за 2017г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

По второму вопросу о рассмотрении и утверждении итогов работы ООО «Управдом 2.0.» в 2017 году решили (постановили):

Утвердить

Результаты голосования по данному вопросу:

|              |            |                                                |
|--------------|------------|------------------------------------------------|
| ЗА           | <u>100</u> | % голосов ( <u>320,7</u> кв. м. общей площади) |
| ПРОТИВ       | <u>—</u>   | % голосов ( <u>—</u> кв. м. общей площади)     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>—</u>   | % голосов ( <u>—</u> кв. м. общей площади)     |

3. По третьему вопросу об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения слушали

Председателя Совета Дома Житаяри Е.П.

Предложено: установить с 1 марта 2018г. следующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников 13 руб. 00 коп. за 1 кв. м, в том числе:

1. За управление МКД в размере 3 руб. 70 коп. с 1 кв.м. помещения собственника.
2. За работы по содержанию общего имущества МКД 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. помещения собственника.
3. За работы по текущему ремонту общего имущества МКД 5 руб. 00 коп. с 1 кв.м. помещения собственника.
4. За работы по вывозу бытовых отходов в размере 3 руб. 30 коп. ( или в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией, осуществляющей этот вид работ или на основании приказа директора управляющей компании об утверждении стоимости услуг по вывозу ТКО ).

После обмена мнениями состоялось голосование.

По третьему вопросу: об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения решили (постановили):

установить с 1 марта 2018г. следующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников 13 руб. 00 коп. за 1 кв. м, в том числе:

1. За управление МКД в размере 3 руб. 70 коп. с 1 кв.м. помещения собственника.
2. За работы по содержанию общего имущества МКД 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. помещения собственника.
3. За работы по текущему ремонту общего имущества МКД 5 руб. 00 коп. с 1 кв.м. помещения собственника.



4. За работы по вывозу бытовых отходов в размере 3 руб. 30 коп. ( или в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией, осуществляющей этот вид работ или на основании приказа директора управляющей компании об утверждении стоимости услуг по вывозу ТКО ).

Результаты голосования по данному вопросу:

|              |            |                                                |
|--------------|------------|------------------------------------------------|
| ЗА           | <u>100</u> | % голосов ( <u>320,7</u> кв. м. общей площади) |
| ПРОТИВ       | <u>—</u>   | % голосов ( <u>—</u> кв. м. общей площади)     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>—</u>   | % голосов ( <u>—</u> кв. м. общей площади)     |

4. По четвертому вопросу: об утверждении места хранения протокола общего собрания слушали:

Председателя Совета Дома Жигарян Е.П.

Предложено: хранить протокол в управляющей компании ООО «Управдом.2.0».

После обмена мнениями состоялось голосование.

По четвертому вопросу об утверждении места хранения протокола общего собрания решили (постановили): хранить протокол в ООО «Управдом 2.0».

Результаты голосования по данному вопросу:

|              |            |                                                |
|--------------|------------|------------------------------------------------|
| ЗА           | <u>100</u> | % голосов ( <u>320,7</u> кв. м. общей площади) |
| ПРОТИВ       | <u>—</u>   | % голосов ( <u>—</u> кв. м. общей площади)     |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>—</u>   | % голосов ( <u>—</u> кв. м. общей площади)     |

Председатель собрания Жигарян Е.П. (подпись) Жигарян Е.П. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Жигарян Е.П. (подпись) Жигарян Е.П. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- сообщение о проведении общего собрания;
- реестр размещения уведомлений на информационных досках;
- реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании;
- решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очного голосования.

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 2/18  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
от 19 февраля 2018 г.

**Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Павловск , пр.Революции д.33**

| № п/п | №пом. | Наименование и ОГРН Юридического лица или<br>фамилия, имя, отчество собственника помещения в<br>многоквартирном доме<br>Фамилия имя отчество | Наименование и реквизиты документа,<br>подтверждающего право собственности на<br>указанное помещение | Количество<br>голосов |
|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1     | 1     | Фурсов Владимир Петрович                                                                                                                     | Св-во 36 АГ № 765191 от 23.07.2012г.                                                                 | 39,8                  |
| 2     | 2     | Воропаев Виктор Анатольевич                                                                                                                  |                                                                                                      | 29,1                  |
| 3     | 3     | Вислогузов Сергей Александрович                                                                                                              |                                                                                                      | 36                    |
| 4     | 4     | Украинская Нина Георгиевна                                                                                                                   |                                                                                                      | 29,2                  |
| 5     | 5     | Уханов Николай Николаевич                                                                                                                    | Св-во о праве на наследство 9597 от 27.09.2010г.                                                     | 40,3                  |
| 6     | 6     | Неберекутина Ольга Викторовна                                                                                                                | Свид-во 36-2010/2001-37                                                                              | 28,5                  |
| 7     | 7     | Василенко Надежда Дмитриевна                                                                                                                 | Св-во 36 АА 632280 от 28.11.2002г.                                                                   | 35,4                  |
| 8     | 8     | Шульженко Лидия Тимофеевна                                                                                                                   | Св-во 36 АД765403 от 28.04.2015г.                                                                    | 29,8                  |
| 9     | 9     | Мамонтов Иван Васильевич                                                                                                                     | Св-во 36-АГ 883732 от 23.10.2012г.                                                                   | 31,3                  |
| 10    | 10    | Липчанский Сергей Борисович                                                                                                                  | Договор дарения 1-1361 от 25.06.1993г.                                                               | 37,8                  |

|    |    |                                                                 |                                    |      |
|----|----|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|
| 11 | 11 | Ляшенко Елена Геннадьевна                                       | Св-во 36-АГ 764482 от 14.08.2012г. | 26,4 |
| 12 | 12 | Каплиева Наталья Александровна                                  | 36- АБ 459482 от 21.08.2006г.      | 45,3 |
| 13 | 13 | Котляров Евгений Николаевич                                     | Договор № 1314 от 03.02.03г.       | 69,1 |
| 14 | 14 | Меньших Елена Михайловна<br><i>Климова Мария Николаевна 1/2</i> | 36 – АД 228638 от 06.09.2013г.     | 26,6 |
| 15 | 15 | Казарян Елена Петровна                                          | 36 – АД 282456 от 25.02.2014г.     | 48,2 |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 553,1 голосов (100%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 553,1 кв м.

Инициатор собрания: Казарян Е.П.;

подпись *Е.П. Казарян*



Приложение 2 к ПРОТОКОЛУ № 2/18  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
от 19 февраля 2018

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г.ПАВЛОВСК,  
ПР.РЕВОЛЮЦИИ Д.33**

**ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ОЧНОЕ**

**ДАТА СОБРАНИЯ: 19.02.18г**

**ВРЕМЯ СОБРАНИЯ: 18 час 00 мин**

**МЕСТО СОБРАНИЯ: ВО ДВОРЕ ДОМА**

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1.О выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Рассмотрение и утверждение итогов работы ООО «Управдом 2.0.» в 2017г.
- 3.Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
- 4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С МАТЕРИАЛАМИ, КОТОРЫЕ БУДУТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНЫ НА СОБРАНИИ: С МАТЕРИАЛАМИ МОЖНО БУДЕТ  
ОЗНАКОМИТЬСЯ В ОФИСЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «УПРАВДОМ 2.0.»  
ПО АДРЕСУ Г.ПАВЛОВСК, МКР.ЧЕРЕМУШКИ Д.1 ОФ.1 .

Инициатор собрания



Казарян Е.П.

09.02.18г

Приложение 3 к ПРОТОКОЛУ № 2/18  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
пр.Революции, д.33**

Порядок уведомления собственников помещений МКД утвержден протоколом №2 от 16.06.2016г. путем размещения на информационных досках

| №<br>п\п | №<br>подъезда | Дата<br>размещения<br>уведомления | Ф.И.О<br>и подпись лица,<br>разместившего<br>уведомление | Ф.И.О.<br>и подпись лица,<br>подтверждающего<br>факт размещения<br>уведомления | Примечания |
|----------|---------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1        | 1             | 09.02.2018                        | Казарен Е.Н.<br>Е.Н.                                     | Миганович С.В.<br>С.В.                                                         |            |
| 2        | 2             | 09.02.2018                        | Казарен Е.Н.<br>Е.Н.                                     | Казарен Е.Н.<br>Е.Н.                                                           |            |

Инициатор собрания: Казарен Е.Н.

подпись Е.Н.

Приложение 4 к ПРОТОКОЛУ № 2/18  
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
 от 19 февраля 2018 г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
 г.Павловск, пр.Революции д.33

| №<br>п/п | №<br>пом. | Наименование и ОГРН Юридического лица или<br>фамилия, имя, отчество собственника помещения в<br>многоквартирном доме | Наименование и реквизиты документа,<br>подтверждающего право собственности на<br>указанное помещение | Коли-<br>чество<br>голосов | Подпись                                                                               |
|----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|          |           | Фамилия имя отчество                                                                                                 |                                                                                                      |                            |                                                                                       |
| 1        | 1         | Фурсов Владимир Петрович                                                                                             | Св-во 36 АГ № 765191 от 23.07.2012г.                                                                 | 39,8                       |                                                                                       |
| 2        | 2         | Воропаев Виктор Анатольевич                                                                                          |                                                                                                      | 29,1                       |                                                                                       |
| 3        | 3         | Вислогозов Сергей Александрович                                                                                      |                                                                                                      | 36                         |                                                                                       |
| 4        | 4         | Украинская Нина Георгиевна                                                                                           |                                                                                                      | 29,2                       |                                                                                       |
| 5        | 5         | Уханов Николай Николаевич                                                                                            | Св-во о праве на наследство 9597 от 27.09.2010г.                                                     | 40,3                       |   |
| 6        | 6         | Неберекутина Ольга Викторовна                                                                                        | Свид-во 36-2010/2001-37                                                                              | 28,5                       |                                                                                       |
| 7        | 7         | Василенко Надежда Дмитриевна                                                                                         | Св-во 36 АА 632280 от 28.11.2002г.                                                                   | 35,4                       |  |
| 8        | 8         | Шульженко Лидия Тимофеевна                                                                                           | Св-во 36 АД765403 от 28.04.2015г.                                                                    | 29,8                       |                                                                                       |
| 9        | 9         | Мамонтов Иван Васильевич                                                                                             | Св-во 36-АГ 883732 от 23.10.2012г.                                                                   | 31,3                       |  |
| 10       | 10        | Липчанский Сергей Борисович                                                                                          | Договор дарения 1-1361 от 25.06.1993г.                                                               | 37,8                       |  |



|    |    |                                                             |                                    |      |                    |
|----|----|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|--------------------|
| 11 | 11 | Ляшенко Елена Геннадьевна                                   | Св-во 36-АГ 764482 от 14.08.2012г. | 26,4 |                    |
| 12 | 12 | Каплиева Наталья Александровна                              | 36- АБ 459482 от 21.08.2006г.      | 45,3 | <i>uf</i>          |
| 13 | 13 | Котляров Евгений Николаевич                                 | Договор № 1314 от 03.02.03г.       | 69,1 | <i>Евг</i>         |
| 14 | 14 | Меньших Елена Михайловна<br><i>Климова Мария Николаевна</i> | 36 – АД 228638 от 06.09.2013г.     | 26,6 | <i>М.Н.Климова</i> |
| 15 | 15 | Казарян Елена Петровна                                      | 36 –АД 282456 от 25.02.2014г.      | 48,2 | <i>Е.П.</i>        |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 553,1 голосов (100%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 553,1 кв м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании: 320,7 голосов (57,98 %).

Кворум - имеется / не имеется.

Общее собрание собственников помещений -  правомочно / не правомочно.

Инициатор собрания: Казарян Е.П.;

подпись *Е.П.*.

### РЕШЕНИЕ

«19» февраля 2018 г.

[illegible]



|                                                                                                            |                                                      |                                                                                      | 1  | 2  | 3  | 4  | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | подпись                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9                                                                                                          | Мамонтов Иван Васильевич                             | 31,3                                                                                 | за | за | за | за |   |   |   |   |   |   |   |   | Евдок                                                                              |
| 10                                                                                                         | Липчанский Сергей Борисович                          | 37,8                                                                                 | за | за | за | за |   |   |   |   |   |   |   |   | СК                                                                                 |
| 11                                                                                                         | Ляшенко Елена Геннадьевна                            | 26,4                                                                                 |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   | Г                                                                                  |
| 12                                                                                                         | Каплиева Наталья Александровна                       | 45,3                                                                                 | за | за | за | за |   |   |   |   |   |   |   |   | Виз                                                                                |
| 13                                                                                                         | Котляров Евгений Николаевич                          | 69,1                                                                                 | за | за | за | за |   |   |   |   |   |   |   |   | Книш                                                                               |
| 14                                                                                                         | Меньших Елена Михайловна<br>Климова Мария Николаевна | 26,6 13,3                                                                            | за | за | за | за |   |   |   |   |   |   |   |   | Окс                                                                                |
| 15                                                                                                         | Казарян Елена Петровна                               | 48,2                                                                                 | за | за | за | за |   |   |   |   |   |   |   |   |                                                                                    |
| Всего количество голосов                                                                                   |                                                      | 553,1                                                                                |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   | Количество<br>голосов<br>собственников,<br>присутствующих<br>на собрании:<br>320,7 |
| Доля голосов от общего количества голосов собственников<br>помещений, присутствующих на собрании, проценты |                                                      |                                                                                      |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   | 100,0%                                                                             |
| Доля голосов от общего количества голосов всех собственников<br>помещений в многоквартирном доме, проценты |                                                      |                                                                                      |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   | 57,98%                                                                             |
| Отметка о принятии решения                                                                                 |                                                      | решение принято<br>решение принято количеством голосов 320,7 или решение не принято) |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |                                                                                    |
|                                                                                                            |                                                      |                                                                                      |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |                                                                                    |
|                                                                                                            |                                                      |                                                                                      |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |                                                                                    |

Ф.И.О. членов счетной комиссии

Котляров Е.Н.  
Каплиева Н.А.  
Василенко Н.В.

Подписи членов счетной комиссии

*СК*  
*Г*  
*Виз*