

ПРОТОКОЛ № 3

единственного собственника подземной автостоянки с надстроенными помещениями административного назначения, расположенной по адресу: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Тверецкий проезд, строение 1

Дата принятия решений единственного собственника подземной автостоянки с надстроенными помещениями административного назначения, расположенной по адресу: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Тверецкий проезд, строение 1 (далее – Паркинг), и их оформление настоящим протоколом: «12» марта 2018 года.

Присутствующие на собрании:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (сокращённое наименование - ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория») (ОГРН 1107746172907, ИНН 7701868359, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-100744 от 12 августа 2010 года, Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория», зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам 03 марта 2011 года в реестре за № 2073-94174120, Изменения и дополнения №9 в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «СПС Югория», зарегистрированные Банком России 27.07.2017 в реестре за №2073-94174120-9), в лице генерального директора Грачевой Иры Петровны, действующей на основании решения единственного участника ООО «УК «Центр Менеджмент» от 02.08.2016 г и Устава (далее также по тексту может именоваться – Собственник).

Паркинг принадлежит Собственнику на праве собственности. Реестр со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости прилагается к настоящему протоколу (Приложение №1).

2. Приглашенные лица: Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1» (сокращённое наименование ООО «СибЖилСтрой №1», ОГРН 1125024002531, ИНН 5024127502, КПП 504401001), в лице исполнительного директора Садыковой Оксаны Николаевны, действующего на основании доверенности 1-Д от 11.12.2017 г.

Паркинг, как единый объект, на момент принятия настоящего решения полностью принадлежит на праве собственности Собственнику. Таким образом, количество голосов, принадлежащих Собственнику, составляет **100%** от общего числа голосов всех собственников Паркинга, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 1, глава 9.1) и статьями 44.1 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (применяются по аналогии согласно ст.6 ГК РФ), кворум имеется, Собственник правомочен принимать решения по вопросам повестки дня.

Функции председательствующего, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания Единственный собственник осуществляет самостоятельно.

Повестка дня: Размещение в Паркинге автомойки на машино-местах №№ 2057, 2058, 2099, 2100, 2010, 2011, 2038, 2039 (2-ой уровень).

Собственник принял единогласно решение по вопросу повестки дня, а именно:

Принятые решения:

По единственному вопросу повестки дня: на основании заявления потенциального покупателя машино-мест, поступившего 09.03.2018 г.

РЕШИЛ

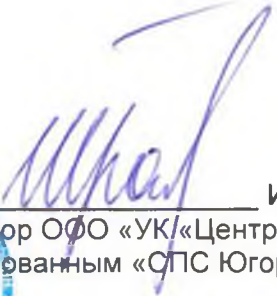
разрешить размещение в Паркинге автомойки на машино-местах №№ 2057, 2058, 2099, 2100, 2010, 2011, 2038, 2039 (2-ой уровень) при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и иных обязательных требований.

После надлежащего оборудования машино-мест №№ 2057, 2058, 2099, 2100, 2010, 2011, 2038, 2039 (2-ой уровень) они будут являться специально отведенным местом для мойки автомобилей в Паркинге на коммерческой основе.

Настоящий протокол изготовлен в трех экземплярах, два из которых передаётся в ООО «СибЖилСтрой № 1», один остаётся у Собственника.

Приложение № 1 - Реестр со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Подписи:


Собственник _____ И.П. Грачева,
Генеральный директор ООО «УК/«Центр Менеджмент»
Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория».

м.п.


Исполнительный директор
ООО «СибЖилСтрой №1» _____ О.Н. Садыкова

Приложение №1
к протоколу № 3 от 12.03.2018 г.
единственного собственника подземной автостоянки
с надстроенными помещениями административного назначения, расположенной по адресу:
Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское
поселение Андреевка, деревня Голубое, Тверецкий проезд, строение 1

Номер помеще- ния 4-ч №	Подземны й этаж №	Кадастровый номер	Номер гос. регистрации 1	Номер гос. регистрации 2	дата внесения записи о гос. регистрации	Плош адь по свидет ельств у	Адрес
1001	1	50:09:0070106:9343	50:09:007010 6:9343	-50:009/2018-1	14.02.2018	16,7	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1002	1	50:09:0070106:9372	50:09:007010 6:9372	-50:009/2018-1	16.01.2018	16,7	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1004	1	50:09:0070106:9332	50:09:007010 6:9332	-50:009/2018-1	16.01.2018	16,2	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1005	1	50:09:0070106:9305	50:09:007010 6:9305	-50:009/2018-1	16.01.2018	16,2	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1006	1	50:09:0070106:9567	50:09:007010 6:9567	-50:009/2018-1	14.02.2018	16,2	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1007	1	50:09:0070106:9566	50:09:007010 6:9566	-50:009/2018-1	14.02.2018	16,2	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1008	1	50:09:0070106:9352	50:09:007010 6:9352	-50:009/2018-1	16.01.2018	16,2	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1009	1	50:09:0070106:9353	50:09:007010 6:9353	-50:009/2018-3	16.01.2018	16,2	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1010	1	50:09:0070106:9351	50:09:007010 6:9351	-50:009/2018-1	16.01.2018	16,2	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1011	1	50:09:0070106:9381	50:09:007010 6:9381	-50:009/2018-1	16.01.2018	19,8	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1012	1	50:09:0070106:9380	50:09:007010 6:9380	-50:009/2018-1	16.01.2018	19,8	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1013	1	50:09:0070106:9301	50:09:007010 6:9301	-50:009/2018-1	16.01.2018	16,7	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1014	1	50:09:0070106:9384	50:09:007010 6:9384	-50:009/2018-1	16.01.2018	16,7	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1015	1	50:09:0070106:9331	50:09:007010 6:9331	-50:009/2018-1	16.01.2018	16,7	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1016	1	50:09:0070106:9499	50:09:007010 6:9499	-50:009/2018-3	18.01.2018	16,7	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2195	2	50:09:0070106:9216	50:09:007010 6:9216	-50/009/2018-1	10.01.2018	15,2	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2196	2	50:09:0070106:9221	50:09:007010 6:9221	-50/009/2018-1	09.01.2018	16,2	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2197	2	50:09:0070106:9217	50:09:007010 6:9217	-50/009/2018-1	10.01.2018	16,2	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2198	2	50:09:0070106:9220	50:09:007010 6:9220	-50/009/2018-1	09.01.2018	15,7	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2199	2	50:09:0070106:9218	50:09:007010 6:9218	-50/009/2018-1	10.01.2018	15,7	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2200	2	50:09:0070106:9219	50:09:007010 6:9219	-50/009/2018-1	09.01.2018	15,7	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2201	2	50:09:0070106:9206	50:09:007010 6:9206	-50/009/2018-1	10.01.2018	15,7	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2220	2	50:09:0070106:9215	50:09:007010 6:9215	-50/009/2018-1	09.01.2018	14,2	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2221	2	50:09:0070106:9191	50:09:007010 6:9191	-50/009/2018-1	28.02.2018	14,2	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2222	2	50:09:0070106:9166	50:09:007010 6:9166	-50/009/2018-1	22.01.2018	14,5	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2225	2	50:09:0070106:9167	50:09:007010 6:9167	-50/009/2018-1	23.01.2018	13,7	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2229	2,	50:09:0070106:9169	50:09:007010 6:9169	-50/009/2017-1	20.12.2017	15,1	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2287	2	50:09:0070106:9164	50:09:007010 6:9164	-50/009/2018-1	28.02.2018	15,5	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2288	2	50:09:0070106:9194	50:09:007010 6:9194	-50/009/2017-1	20.12.2017	15,5	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2289	2	50:09:0070106:9168	50:09:007010 6:9168	-50/009/2017-1	20.12.2017	15,5	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2290	2	50:09:0070106:9193	50:09:007010 6:9193	-50/009/2017-1	19.12.2017	15,4	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2301	2	50:09:0070106:9182	50:09:007010 6:9182	-50/009/2017-1	19.12.2017	15,4	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2302	2	50:09:0070106:9195	50:09:007010 6:9195	-50/009/2018-3	05.03.2018	20,6	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2303	2	50:09:0070106:9174	50:09:007010 6:9174	-50/009/2018-1	05.03.2018	21,0	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2304	2	50:09:0070106:9197	50:09:007010 6:9197	-50/009/2018-1	28.02.2018	15,9	МО, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Пронумерованно,
пронумерованно и скреплено
печатью на

31 (тридцать
один) листе



