

ПРОТОКОЛ № 1

единственного собственника подземной автостоянки с надстроенными помещениями административного назначения, расположенной по адресу: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Тверецкий проезд, строение 1

Дата принятия решений единственного собственника подземной автостоянки с надстроенными помещениями административного назначения, расположенной по адресу: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Тверецкий проезд, строение 1 (далее – Паркинг), и их оформление настоящим протоколом: «31» января 2018 года.

Присутствующие на собрании:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (сокращённое наименование - ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория») (ОГРН 1107746172907, ИНН 7701868359, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-100744 от 12 августа 2010 года, Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория», зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам 03 марта 2011 года в реестре за № 2073-94174120, Изменения и дополнения №9 в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «СПС Югория», зарегистрированные Банком России 27.07.2017 в реестре за №2073-94174120-9), в лице генерального директора Грачевой Иры Петровны, действующей на основании решения единственного участника ООО «УК «Центр Менеджмент» от 02.08.2016 г и Устава (далее также по тексту может именоваться – Собственник).

Паркинг принадлежит Собственнику на праве собственности. Реестр со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости прилагается к настоящему протоколу (Приложение №1).

2. Приглашенные лица: Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1» (сокращённое наименование ООО «СибЖилСтрой №1», ОГРН 1125024002531, ИНН 5024127502, КПП 504401001), в лице директора Соловьева Дениса Васильевича, действующего на основании Устава.

Общая площадь Паркинга (с учетом надстроенных помещений административного назначения) 23 005,8 кв.м., согласно разрешению на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2015 г. № RU50-30-3582-2015 и техническим планам сооружения. Паркинг включает в себя:

1 уровень:

- помещение автостоянки площадью 5294,5 м.кв.;
- нежилое здание площадью 460 м.кв.

2 уровень:

- помещения автостоянки – площадью 16963,9 м.кв.
- насосная станция водяного пожаротушения - площадью 62,9 м.кв.;
- повысительная насосная станция систем водоснабжения - площадью 16,1 м.кв.;
- центральный тепловой пункт - площадью 43,6 м.кв.;
- встроенное помещение общественного назначения - площадью 52,1 м.кв.;
- электрощитовая 2-х уровневой автостоянки - площадью 10,1 м.кв.;
- рампа – 96,7 м.кв.;
- тамбур – 5,9 м.кв.

Количество уровней подземной автостоянки – 2. Общая площадь автостоянки:

1-й уровень – 5294,5 кв.м, количество машино-мест – 192.

2-й уровень – 17251,3 кв.м, количество машино-мест – 554.

Паркинг, как единый объект, на момент принятия настоящего решения полностью принадлежит на праве собственности Собственнику. Таким образом, количество голосов,

принадлежащих Собственнику, составляет **100%** от общего числа голосов всех собственников Паркинга, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 1, глава 9.1) и статьями 44.1 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (применяются по аналогии согласно ст.6 ГК РФ), кворум имеется, Собственник правомочен принимать решения по вопросам повестки дня.

Функции председательствующего, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания Единственный собственник осуществляет самостоятельно.

Повестка дня:

1. Общее собрание собственников Паркинга/ машино-мест, помещений в Паркинге: формы проведения, порядок проведения, порядок принятия решений и их оформление, порядок голосования.

2. Место хранения настоящего протокола.

3. Общее имущество Паркинга.

4. Инженерные системы и оборудование, не входящее в состав общего имущества Паркинга и их обслуживание.

5. Выбор лица, которое будет оказывать услуги (выполнять работы) по управлению Паркингом.

6. Утверждение проекта договора на управление Паркингом.

7. Утверждение перечня услуг (работ) по управлению Паркингом, а также утверждение стоимости таких услуг (работ).

8. Утверждение правила пользования Паркингом.

9. О пользовании крышей Паркинга.

10. Принятие решения о наделении Управляющей организации правом представлять интересы собственников Паркинга / машино-мест, помещений в их отношениях с третьими лицами, а также о наделении полномочиями обращаться в суд в защиту интересов собственников Паркинга / машино-мест, помещений.

Собственник принял единогласно решения по вопросам повестки дня, а именно:

Принятые решения:

По первому вопросу повестки дня: Общее собрание собственников Паркинга/ машино-мест, помещений в Паркинге: формы проведения, порядок проведения, порядок принятия решений и их оформление, порядок голосования.

РЕШИЛ:

1. При проведении общих собраний собственников Паркинга/ машино-мест, помещений в Паркинге подлежат применению нормы права главы 9.1 Гражданского кодекса РФ, а также подлежат применению по аналогии (ст.6 ГК РФ) нормы права Жилищного кодекса РФ регулирующие схожие правоотношения в части не урегулированной главой 9.1 ГК РФ.

2. Решение собрания собственников Паркинга/машино-мест, помещений в Паркинге считается принятым, если за него проголосовало большинство участников (т.е. собственников Паркинга/машино-мест, помещений в Паркинге) собрания и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа собственников Паркинга/машино-мест помещений в Паркинге.

По второму вопросу повестки дня: Место хранения настоящего протокола.

РЕШИЛ:

Один экземпляр настоящего протокола передаётся лицу, которое будет выбрано в качестве лица оказывающего услуги (работы) по управлению Паркингом.

По третьему вопросу повестки дня: Общее имущество Паркинга.

РЕШИЛ:

1. Общим имуществом Паркинга являются:
рампа (въезды/выезды);
тамбур;
электрощитовая 2-х уровневой автостоянки;
насосная станция водяного пожаротушения;
проезды, проходы;

лестницы, двери, окна;
стены, фундамент, перекрытие (потолок), отмостки;
железобетонные конструкции и иные конструкции несущие и не несущие;
технические помещения, предназначенные для обслуживания Паркинга;
ворота при въезде/выезде в Паркинг;
система контроля управления доступом в Паркинг (СКУД), включающая в себя ворота, видеокамеры, систему доступа;

инженерные системы, предназначенные для обслуживания Паркинга (в том числе коммуникации) и оборудование: вентиляционная система, канализация (дренажная, ливневая (при их наличии)), электропроводка с выключателями, лампочками и розетками, противопожарная система, общий прибор учёта электроэнергии, общий прибор учёта водоснабжения для нужд пожаротушения.

Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070106:3862 является общей долевой собственностью собственников Паркинга/машино-мест, помещений в Паркинге (с учетом нежилого здания площадью 460м²), собственников помещений в многоквартирных жилых домах 16 корп. 1, 16 корп. 2, 16 корп. 3 по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Тверецкий проезд (далее – МКД).

При регистрации права частной собственности на иные помещения, расположенные в Паркинге, собственники таких помещений также приобретают право общей долевой собственности на общее имущество в Паркинге.

По четвёртому вопросу повестки дня: Инженерные системы и оборудование, не входящие в состав общего имущества Паркинга и их обслуживание.

РЕШИЛ:

1. В общее имущество Паркинга не входят детская площадка (покрытие и малые архитектурные формы, расположенные на ней), повысительная насосная станция систем водоснабжения, центральный тепловой пункт, встроенное помещение общественного назначения, нежилое здание (460 м²). Также не являются общим имуществом проходящие через Паркинг инженерные коммуникации и оборудование, обеспечивающие водоснабжение, водоотведение, подачу энергоресурсов, в т.ч. индивидуальные тепловые пункты, обеспечивающие связь и противопожарную безопасность МКД, вертикальный транспорт (лифты, лифтовые холлы с выходами на уровне паркинга) МКД.

2. Указанные инженерные системы и оборудование обслуживаются собственником, либо, если инженерные системы являются общедомовым имуществом собственников помещений в МКД, лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в МКД (далее по тексту – Уполномоченное лицо).

3. Собственнику, уполномоченному лицу, иному лицу, действующему на основании заключённого с Уполномоченным лицом/собственником договора или иному разрешению от Уполномоченного лица/собственника, а также аварийным службам разрешается и предоставляется беспрепятственный допуск в Паркинг в целях надлежащего содержания и обслуживания указанных инженерных систем и оборудования.

По пятому вопросу повестки дня: Выбор лица, которое будет оказывать услуги (выполнять работы) по управлению Паркингом.

РЕШИЛ:

1. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1» (сокращённое наименование ООО «СибЖилСтрой №1», ОГРН 1125024002531, ИНН 5024127502, КПП 504401001) лицом, которое будет оказывать услуги (выполнять работы) по управлению Паркингом (также по тексту настоящего протокола – Управляющая организация).

2. Управляющая организация самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц оказывает услуги (выполняет работы) по управлению Паркингом на условиях утверждённого договора на управление Паркингом, а также на условиях принятых собственником Паркинга решений.

3. Управляющая организация оказывает услуги (работы) по управлению Паркингом в период с момента принятия настоящего решения (протокола) сроком на 5 (пять) лет. По истечении пятилетнего срока полномочия Управляющей организации продлеваются на тот же срок, если собственники Паркинга/машино-мест, помещений не примут иного решения. Количество пролонгаций не ограничено.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение проекта договора на управление Паркингом.
РЕШИЛ:

1. Утвердить проект договора на управление Паркингом (далее – Договор на управление) согласно **Приложению № 2** к настоящему протоколу.

2. Условия Договора на управление Паркингом являются одинаковыми и обязательными для всех собственников Паркинга, а также собственников машино-мест, помещений в Паркинге при последующей постановке на кадастровый учёт машино-мест, помещений и регистрации права собственности на машино-места, помещения (далее по тексту – собственник машино-мест, помещений в Паркинге). Не заключение Договора на управление не освобождает собственника Паркинга/ собственника машино-места, помещения в Паркинге от исполнения обязанностей (условий), предусмотренных Договором на управление Паркингом.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение перечня услуг (работ) по управлению Паркингом, а также утверждение стоимости таких услуг (работ).
РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень услуг (работ) по управлению Паркингом, а также утвердить стоимость таких услуг (работ) согласно **Приложению №3** к настоящему протоколу.

2. Управляющая организация дополнительно выполняет ремонтные работы, которые не относятся к текущему ремонту, а именно работы по устранению неисправностей общего имущества Паркинга, вызванных физическим разрушением систем, оборудования, конструктивных элементов Паркинга вследствие вандажных действий, не относящиеся к механическому или физическому износу, вызванному нормальной эксплуатацией отдельных элементов общего имущества Паркинга. Порядок определения стоимости ремонтных работ, распределения стоимости ремонтных работ между собственниками Паркинга/собственниками машино-мест, помещений в Паркинге, порядок оплаты таких работ, указаны в Проекте договора на управление Паркингом (**приложение №2**).

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение правил пользования Паркингом.
РЕШИЛ:

1. Утвердить правила пользования Паркингом согласно Приложению № 1 к Договору на управление Паркингом.

2. Правила обязательны для исполнения всеми собственниками, арендаторами, пользователями Паркинга/ машино-мест, помещений в Паркинге.

По девятому вопросу повестки дня: О пользовании крышей Паркинга.
РЕШИЛ:

Не препятствовать бессрочному пользованию крышей Паркинга в качестве детской площадки с размещенными на ней малыми архитектурными формами (далее – МАФ), а также проездами и элементами благоустройства придомовой территории, учитывая что:

- крыша Паркинга является конструктивным элементом дворовой части МКД и, в том числе, расположен на одном земельном участке с МКД (земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070106:3862);

- МАФы, лестницы, пандусы для подъема на детскую площадку предназначены для пользования жителями МКД и установлены в целях удовлетворения потребностей жителей МКД в обустроенных детских площадках.

- проезды предназначены для проезда автотранспорта по придомовой территории МКД, временной стоянки транспортных средств.

Эксплуатация крыши Паркинга осуществляется Управляющей организацией совместно с выбранным собственниками помещений в МКД лицом, оказывающим услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общедомового имущества МКД, в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности. Согласно данному Акту эксплуатируемое покрытие автостоянки (поверхность крыши Паркинга, включающая в себя проезды, элементы детской площадки, лестницы, пандусы для подъема на детскую площадку и иные элементы благоустройства придомовой территории МКД), эксплуатируется за счет собственников помещений в МКД. Содержание гидроизоляции и железобетонных конструкций покрытия автостоянки, в том числе устранение повреждений крыши Паркинга, в случае их возникновения вследствие естественного износа, осуществляется за счет собственников Паркинга/машино-мест,

помещений в Паркинге.

По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении Управляющей организации правом представлять интересы собственников Паркинга/машино-мест, помещений в Паркинге в их отношениях с третьими лицами, а также о наделении полномочиями обращаться в суд в защиту интересов собственников Паркинга / машино-мест, помещений в Паркинге.

РЕШИЛ:

Наделить управляющую организацию правом представлять интересы собственников Паркинга / машино-мест, помещений в Паркинге, в том числе в их отношениях с третьими лицами, а также специальными полномочиями обращаться в судебные органы для защиты интересов собственников Паркинга/машино-мест, помещений, быть истцом, ответчиком в судах (арбитражных, судах общей юрисдикции, административных судах, мировых судах) со всеми права и полномочиями стороны по делу. Указанными правами и полномочиями управляющая организация наделяется в целях защиты интересов собственников Паркинга / машино-мест, помещений в случае причинения ущерба общему имуществу Паркинга третьими лицами и/или самими собственниками Паркинга/машино-мест, помещений, а также в целях взыскания любой задолженности, возникшей в связи с неуплатой/несвоевременной уплатой платежей за услуги (работы) по управлению Паркингом и/или коммунальных услуг.

Управляющая организация имеет право обращаться в правоохранительные органы с соответствующими заявлениями по фактам совершения противоправных действий (бездействия) в отношении общего имущества Паркинга, а собственник Паркинга/машино-мест, помещения уполномочивают Управляющую организацию на подачу таких заявлений со всеми правами без исключений.

Настоящий протокол изготовлен в двух экземплярах, один из которого передаётся в ООО «СибЖилСтрой № 1», а другой остаётся у Собственника.

Приложениями к настоящему протоколу являются:

- Приложение № 1 - Реестр со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.
- Приложение № 2 - Проект договора на управление Паркингом.
- Приложение № 3 - Перечень услуг (работ) по управлению Паркингом, а также стоимость таких услуг (работ).

Подписи:

Собственник _____ И.П. Грачева,
Генеральный директор ООО «УК «Центр Менеджмент»
Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория».
м.п.

Генеральный директор
ООО «СибЖилСтрой №1» _____ Д.В. Соловьев.

Приложение №1
к протоколу № 1 от 31.01.2018 г.
единственного собственника подземной автостоянки
с надстроенными помещениями административного назначения, расположенной по адресу:
Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское
поселение Андреевка, деревня Голубое, Тверецкий проезд, строение 1

Номер помеще ния м-м №	Подзе мный этаж №	Кадастровый номер	Номер гос. регистрации 1	Номер гос. регистрации 2	дата внесения записи о гос. регистрации	площадь	Адрес
1002	1	50:09:007010 6:9372	50:09:007010 6:9372	- 50/009/20 18-2	16.01.2018	16,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1004	1	50:09:007010 6:9332	50:09:007010 6:9332	- 50/009/20 18-2	16.01.2018	16,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1005	1	50:09:007010 6:9305	50:09:007010 6:9305	- 50/009/20 18-2	16.01.2018	16,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1008	1	50:09:007010 6:9352	50:09:007010 6:9352	- 50/009/20 18-2	16.01.2018	16,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1009	1	50:09:007010 6:9353	50:09:007010 6:9353	- 50/009/20 18-2	16.01.2018	16,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1010	1	50:09:007010 6:9351	50:09:007010 6:9351	- 50/009/20 18-2	16.01.2018	16,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1011	1	50:09:007010 6:9381	50:09:007010 6:9381	- 50/009/20 18-2	16.01.2018	19,8	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1012	1	50:09:007010 6:9380	50:09:007010 6:9380	- 50/009/20 18-2	16.01.2018	19,8	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1013	1	50:09:007010 6:9301	50:09:007010 6:9301	- 50/009/20 18-2	16.01.2018	16,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1014	1	50:09:007010 6:9384	50:09:007010 6:9384	- 50/009/20 18-2	16.01.2018	16,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.

1015	1	50:09:007010 6:9331	50:09:007010 6:9331	- 50/009/20 18-2	16.01.2018	16,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1016	1	50:09:007010 6:9499	50:09:007010 6:9499	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	16,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1017	1	50:09:007010 6:9498	50:09:007010 6:9498	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	16,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1018	1	50:09:007010 6:9497	50:09:007010 6:9497	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	16,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1019	1	50:09:007010 6:9495	50:09:007010 6:9495	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	18,8	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1020	1	50:09:007010 6:9496	50:09:007010 6:9496	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	18,8	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1021	1	50:09:007010 6:9494	50:09:007010 6:9494	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	15,8	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1022	1	50:09:007010 6:9214	50:09:007010 6:9214	- 50/009/20 18-2	10.01.2018	15,8	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1023	1	50:09:007010 6:9213	50:09:007010 6:9213	- 50/009/20 18-2	09.01.2018	19,3	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1024	1	50:09:007010 6:9224	50:09:007010 6:9224	- 50/009/20 18-2	10.01.2018	14,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
1025	1	50:09:007010 6:9212	50:09:007010 6:9212	- 50/009/20 18-2	09.01.2018	14,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2001	2	50:09:007010 6:9142	50:09:007010 6:9142	- 50/009/20 17-2	03.11.2017	14,3	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2002	2	50:09:007010 6:9129	50:09:007010 6:9129	- 50/009/20 17-2	03.11.2017	17,9	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.

2003	2	50:09:007010 6:9144	50:09:007010 6:9144	- 50/009/20 17-2	03.11.2017	17,0	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2004	2	50:09:007010 6:9128	50:09:007010 6:9128	- 50/009/20 17-2	03.11.2017	15,3	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2005	2	50:09:007010 6:9140	50:09:007010 6:9140	- 50/009/20 17-2	03.11.2017	15,3	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2006	2	50:09:007010 6:9137	50:09:007010 6:9137	- 50/009/20 17-2	03.11.2017	15,3	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2007	2	50:09:007010 6:9130	50:09:007010 6:9130	- 50/009/20 17-2	03.11.2017	15,3	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2008	2	50:09:007010 6:9131	50:09:007010 6:9131	- 50/009/20 17-2	03.11.2017	18,6	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2009	2	50:09:007010 6:9126	50:09:007010 6:9126	- 50/009/20 17-2	03.11.2017	18,6	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2010	2	50:09:007010 6:9139	50:09:007010 6:9139	- 50/009/20 17-2	03.11.2017	16,3	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2011	2	50:09:007010 6:9136	50:09:007010 6:9136	- 50/009/20 17-2	03.11.2018	17,3	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2012	2	50:09:007010 6:9143	50:09:007010 6:9143	- 50/009/20 17-2	03.11.2019	14,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2013	2	50:09:007010 6:9134	50:09:007010 6:9134	- 50/009/20 17-2	03.11.2020	13,4	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2014	2	50:09:007010 6:9135	50:09:007010 6:9135	- 50/009/20 17-2	03.11.2021	15,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2015	2	50:09:007010 6:9141	50:09:007010 6:9141	- 50/009/20 17-2	03.11.2022	15,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.

2016	2	50:09:007010 6:9132	50:09:007010 6:9132	- 50/009/20 17-2	03.11.2023	15,3	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2017	2	50:09:007010 6:9127	50:09:007010 6:9127	- 50/009/20 17-2	03.11.2024	15,3	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2018	2	50:09:007010 6:9133	50:09:007010 6:9133	- 50/009/20 17-2	03.11.2025	15,3	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2019	2	50:09:007010 6:9138	50:09:007010 6:9138	- 50/009/20 17-2	03.11.2026	15,3	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2020	2	50:09:007010 6:9145	50:09:007010 6:9145	- 50/009/20 17-2	03.11.2027	17,0	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2021	2	50:09:007010 6:9278	50:09:007010 6:9278	- 50/009/20 17-2	29.12.2017	18,0	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2022	2	50:09:007010 6:9272	50:09:007010 6:9272	- 50/009/20 17-2	29.12.2017	18,0	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2023	2	50:09:007010 6:9277	50:09:007010 6:9277	- 50/009/20 17-2	29.12.2017	15,4	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2024	2	50:09:007010 6:9287	50:09:007010 6:9287	- 50/009/20 17-2	29.12.2017	15,4	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2025	2	50:09:007010 6:9281	50:09:007010 6:9281	- 50/009/20 17-2	29.12.2017	14,9	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2026	2	50:09:007010 6:9282	50:09:007010 6:9282	- 50/009/20 17-2	29.12.2017	9,3	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2027	2	50:09:007010 6:9275	50:09:007010 6:9275	- 50/009/20 17-2	29.12.2017	10,6	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2028	2	50:09:007010 6:9279	50:09:007010 6:9279	- 50/009/20 17-2	29.12.2017	10,6	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.

2029	2	50:09:007010 6:9271	50:09:007010 6:9271	- 50/009/20 17-2	29.12.2017	17,5	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2030	2	50:09:007010 6:9273	50:09:007010 6:9273	- 50/009/20 17-2	29.12.2017	15,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2031	2	50:09:007010 6:9285	50:09:007010 6:9285	- 50/009/20 17-2	29.12.2017	15,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2032	2	50:09:007010 6:9280	50:09:007010 6:9280	- 50/009/20 17-2	29.12.2017	15,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2033	2	50:09:007010 6:9268	50:09:007010 6:9268	- 50/009/20 17-2	29.12.2017	15,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2034	2	50:09:007010 6:9274	50:09:007010 6:9274	- 50/009/20 17-2	29.12.2017	16,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2035	2	50:09:007010 6:9276	50:09:007010 6:9276	- 50/009/20 17-2	29.12.2017	16,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2036	2	50:09:007010 6:9270	50:09:007010 6:9270	- 50/009/20 17-2	29.12.2017	13,4	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2037	2	50:09:007010 6:9286	50:09:007010 6:9286	- 50/009/20 17-2	29.12.2017	14,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2038	2	50:09:007010 6:9283	50:09:007010 6:9283	- 50/009/20 17-2	29.12.2017	17,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2039	2	50:09:007010 6:9269	50:09:007010 6:9269	- 50/009/20 17-2	29.12.2017	16,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2040	2	50:09:007010 6:9284	50:09:007010 6:9284	- 50/009/20 17-2	29.12.2017	19,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2041	2	50:09:007010 6:9235	50:09:007010 6:9235	- 50/009/20 17-2	27.12.2017	19,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.

2042	2	50:09:007010 6:9228	50:09:007010 6:9228	- 50/009/20 17-2	27.12.2017	15,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2043	2	50:09:007010 6:9237	50:09:007010 6:9237	- 50/009/20 17-2	27.12.2017	15,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2044	2	50:09:007010 6:9227	50:09:007010 6:9227	- 50/009/20 17-2	27.12.2017	15,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2045	2	50:09:007010 6:9238	50:09:007010 6:9238	- 50/009/20 17-2	27.12.2017	15,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2046	2	50:09:007010 6:9233	50:09:007010 6:9233	- 50/009/20 17-2	27.12.2017	17,5	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2047	2	50:09:007010 6:9234	50:09:007010 6:9234	- 50/009/20 17-2	27.12.2017	17,9	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2048	2	50:09:007010 6:9231	50:09:007010 6:9231	- 50/009/20 17-2	27.12.2017	14,3	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2049	2	50:09:007010 6:9226	50:09:007010 6:9226	- 50/009/20 17-2	27.12.2017	16,6	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2050	2	50:09:007010 6:9239	50:09:007010 6:9239	- 50/009/20 17-2	27.12.2017	16,6	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2051	2	50:09:007010 6:9241	50:09:007010 6:9241	- 50/009/20 17-2	27.12.2018	16,1	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2052	2	50:09:007010 6:9225	50:09:007010 6:9225	- 50/009/20 17-2	27.12.2018	16,1	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2053	2	50:09:007010 6:9240	50:09:007010 6:9240	- 50/009/20 17-2	27.12.2018	16,1	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2054	2	50:09:007010 6:9232	50:09:007010 6:9232	- 50/009/20 17-2	27.12.2018	16,1	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.

2055	2	50:09:007010 6:9244	50:09:007010 6:9244	- 50/009/20 17-2	27.12.2018	16,6	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2056	2	50:09:007010 6:9242	50:09:007010 6:9242	- 50/009/20 17-2	27.12.2018	16,6	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2057	2	50:09:007010 6:9243	50:09:007010 6:9243	- 50/009/20 17-2	27.12.2018	17,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2058	2	50:09:007010 6:9230	50:09:007010 6:9230	- 50/009/20 17-2	27.12.2018	18,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2059	2	50:09:007010 6:9229	50:09:007010 6:9229	- 50/009/20 17-2	27.12.2018	17,3	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2060	2	50:09:007010 6:9236	50:09:007010 6:9236	- 50/009/20 17-2	27.12.2018	16,4	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2061	2	50:09:007010 6:9262	50:09:007010 6:9262	- 50/009/20 17-3	28.12.2017	16,1	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2062	2	50:09:007010 6:9257	50:09:007010 6:9257	- 50/009/20 17-3	28.12.2018	16,1	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2063	2	50:09:007010 6:9266	50:09:007010 6:9266	- 50/009/20 17-3	28.12.2018	16,1	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2064	2	50:09:007010 6:9254	50:09:007010 6:9254	- 50/009/20 17-3	28.12.2018	16,1	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2065	2	50:09:007010 6:9249	50:09:007010 6:9249	- 50/009/20 17-3	28.12.2018	16,1	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2066	2	50:09:007010 6:9260	50:09:007010 6:9260	- 50/009/20 17-3	28.12.2018	16,1	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2067	2	50:09:007010 6:9263	50:09:007010 6:9263	- 50/009/20 17-3	28.12.2018	16,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.

2068	2	50:09:007010 6:9256	50:09:007010 6:9256	- 50/009/20 17-3	28.12.2018	16,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2069	2	50:09:007010 6:9267	50:09:007010 6:9267	- 50/009/20 17-3	28.12.2018	15,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2070	2	50:09:007010 6:9265	50:09:007010 6:9265	- 50/009/20 17-3	28.12.2018	15,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2071	2	50:09:007010 6:9258	50:09:007010 6:9258	- 50/009/20 17-4	28.12.2018	16,8	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2072	2	50:09:007010 6:9255	50:09:007010 6:9255	- 50/009/20 17-3	28.12.2018	16,8	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2073	2	50:09:007010 6:9250	50:09:007010 6:9250	- 50/009/20 17-3	28.12.2018	17,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2074	2	50:09:007010 6:9253	50:09:007010 6:9253	- 50/009/20 17-3	28.12.2018	17,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2075	2	50:09:007010 6:9248	50:09:007010 6:9248	- 50/009/20 17-3	28.12.2018	16,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2076	2	50:09:007010 6:9251	50:09:007010 6:9251	- 50/009/20 17-3	28.12.2018	16,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2077	2	50:09:007010 6:9264	50:09:007010 6:9264	- 50/009/20 17-3	28.12.2018	16,0	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2078	2	50:09:007010 6:9259	50:09:007010 6:9259	- 50/009/20 17-3	28.12.2018	16,0	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2079	2	50:09:007010 6:9261	50:09:007010 6:9261	- 50/009/20 17-3	28.12.2018	13,9	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2080	2	50:09:007010 6:9252	50:09:007010 6:9252	- 50/009/20 17-3	28.12.2018	13,9	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.

2081	2	50:09:007010 6:9321	50:09:007010 6:9321	- 50/009/20 17-2	28.12.2018	14,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2082	2	50:09:007010 6:9324	50:09:007010 6:9324	- 50/009/20 17-2	28.12.2018	14,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2083	2	50:09:007010 6:9325	50:09:007010 6:9325	- 50/009/20 17-2	28.12.2018	15,1	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2084	2	50:09:007010 6:9322	50:09:007010 6:9322	- 50/009/20 17-2	28.12.2018	15,1	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2085	2	50:09:007010 6:9318	50:09:007010 6:9318	- 50/009/20 17-2	28.12.2018	14,4	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2086	2	50:09:007010 6:9320	50:09:007010 6:9320	- 50/009/20 17-2	28.12.2018	14,4	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2087	2	50:09:007010 6:9328	50:09:007010 6:9328	- 50/009/20 17-2	28.12.2018	13,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2088	2	50:09:007010 6:9313	50:09:007010 6:9313	- 50/009/20 17-2	28.12.2018	13,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2089	2	50:09:007010 6:9315	50:09:007010 6:9315	- 50/009/20 17-2	28.12.2018	14,6	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2090	2	50:09:007010 6:9310	50:09:007010 6:9310	- 50/009/20 17-2	28.12.2018	14,6	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2091	2	50:09:007010 6:9311	50:09:007010 6:9311	- 50/009/20 17-2	28.12.2018	14,1	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2092	2	50:09:007010 6:9314	50:09:007010 6:9314	- 50/009/20 17-2	28.12.2018	14,1	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2093	2	50:09:007010 6:9312	50:09:007010 6:9312	- 50/009/20 17-2	28.12.2018	14,1	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.

2094	2	50:09:007010 6:9329	50:09:007010 6:9329	- 50/009/20 17-2	28.12.2018	14,1	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2095	2	50:09:007010 6:9326	50:09:007010 6:9326	- 50/009/20 17-2	28.12.2018	14,1	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2096	2	50:09:007010 6:9319	50:09:007010 6:9319	- 50/009/20 17-2	28.12.2018	14,1	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2097	2	50:09:007010 6:9317	50:09:007010 6:9317	- 50/009/20 17-2	28.12.2018	13,9	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2098	2	50:09:007010 6:9327	50:09:007010 6:9327	- 50/009/20 17-2	28.12.2018	14,8	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2099	2	50:09:007010 6:9323	50:09:007010 6:9323	- 50/009/20 17-2	28.12.2018	16,0	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2100	2	50:09:007010 6:9316	50:09:007010 6:9316	- 50/009/20 17-2	28.12.2018	15,1	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2114	2	50:09:007010 6:9146	50:09:007010 6:9146	- 50/009/20 17-2	14.11.2017	14,6	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2130	2	50:09:007010 6:9148	50:09:007010 6:9148	- 50/009/20 17-2	05.12.2017	14,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2149	2	50:09:007010 6:9202	50:09:007010 6:9202	- 50/009/20 17-2	21.12.2017	14,8	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2150	2	50:09:007010 6:9158	50:09:007010 6:9158	- 50/009/20 17-2	21.12.2017	14,8	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2151	2	50:09:007010 6:9181	50:09:007010 6:9181	- 50/009/20 17-2	21.12.2017	15,4	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2152	2	50:09:007010 6:9184	50:09:007010 6:9184	- 50/009/20 17-2	21.12.2017	16,4	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.

2167	2	50:09:007010 6:9493	50:09:007010 6:9493	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	15,8	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2168	2	50:09:007010 6:9491	50:09:007010 6:9491	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	15,4	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2169	2	50:09:007010 6:9492	50:09:007010 6:9492	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	15,4	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2170	2	50:09:007010 6:9490	50:09:007010 6:9490	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	15,4	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2171	2	50:09:007010 6:9551	50:09:007010 6:9551	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	15,4	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2172	2	50:09:007010 6:9442	50:09:007010 6:9442	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	15,4	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2173	2	50:09:007010 6:9477	50:09:007010 6:9477	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	15,4	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2174	2	50:09:007010 6:9478	50:09:007010 6:9478	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	15,8	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2175	2	50:09:007010 6:9475	50:09:007010 6:9475	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	15,8	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2176	2	50:09:007010 6:9476	50:09:007010 6:9476	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	14,9	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2177	2	50:09:007010 6:9474	50:09:007010 6:9474	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	14,9	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2178	2	50:09:007010 6:9469	50:09:007010 6:9469	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	16,4	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2179	2	50:09:007010 6:9559	50:09:007010 6:9559	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	16,4	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.

2180	2	50:09:007010 6:9564	50:09:007010 6:9564	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	16,4	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2181	2	50:09:007010 6:9414	50:09:007010 6:9414	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	16,4	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2182	2	50:09:007010 6:9560	50:09:007010 6:9560	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	15,4	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2183	2	50:09:007010 6:9470	50:09:007010 6:9470	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	15,4	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2184	2	50:09:007010 6:9438	50:09:007010 6:9438	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	15,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2185	2	50:09:007010 6:9439	50:09:007010 6:9439	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	15,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2186	2	50:09:007010 6:9459	50:09:007010 6:9459	- 50/009/20 18-2	18.01.2018	15,5	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2187	2	50:09:007010 6:9210	50:09:007010 6:9210	- 50/009/20 18-2	10.01.2018	15,5	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2188	2	50:09:007010 6:9223	50:09:007010 6:9223	- 50/009/20 18-2	09.01.2018	15,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2189	2	50:09:007010 6:9209	50:09:007010 6:9209	- 50/009/20 18-2	10.01.2018	15,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2190	2	50:09:007010 6:9208	50:09:007010 6:9208	- 50/009/20 18-2	09.01.2019	16,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2191	2	50:09:007010 6:9211	50:09:007010 6:9211	- 50/009/20 18-2	10.01.2019	16,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2192	2	50:09:007010 6:9222	50:09:007010 6:9222	- 50/009/20 18-2	09.01.2020	16,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.

2193	2	50:09:007010 6:9205	50:09:007010 6:9205	- 50/009/20 18-2	10.01.2020	16,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2194	2	50:09:007010 6:9207	50:09:007010 6:9207	- 50/009/20 18-2	09.01.2021	15,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2195	2	50:09:007010 6:9216	50:09:007010 6:9216	- 50/009/20 18-2	10.01.2021	15,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2196	2	50:09:007010 6:9221	50:09:007010 6:9221	- 50/009/20 18-2	09.01.2022	16,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2197	2	50:09:007010 6:9217	50:09:007010 6:9217	- 50/009/20 18-2	10.01.2022	16,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2198	2	50:09:007010 6:9220	50:09:007010 6:9220	- 50/009/20 18-2	09.01.2023	15,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2199	2	50:09:007010 6:9218	50:09:007010 6:9218	- 50/009/20 18-2	10.01.2023	15,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2200	2	50:09:007010 6:9219	50:09:007010 6:9219	- 50/009/20 18-2	09.01.2024	15,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2201	2	50:09:007010 6:9206	50:09:007010 6:9206	- 50/009/20 18-2	10.01.2024	15,7	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2220	2	50:09:007010 6:9215	50:09:007010 6:9215	- 50/009/20 18-2	09.01.2025	14,2	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.
2229	2	50:09:007010 6:9169	50:09:007010 6:9169	- 50/009/20 17-2	20.12.2017	15,1	МО, Солнечногорский р- н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, стр. 1.

Приложение №2
к протоколу № 1 от 31.01.2018 г.

с надстроенными помещениями административного назначения, расположенной по адресу:
Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское
поселение Андреевка, деревня Голубое, Тверецкий проезд, строение 1

**ПРОЕКТ
ДОГОВОР № _____
на управление Паркингом**

Московская область

г. _____

« _____ » _____ 20 _____

Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1», именуемое в дальнейшем
«**Управляющая организация**», в лице директора Д.В. Соловьева действующего на основании Устава,
протокола № _____ от _____ 2018 г. единственного собственника Паркинга и

_____, (ФИО или наименование юр.лица) _____, (физ.лицо указывает: год рождения, ИНН,
паспортные данные; юр.лицо указывает: ОГРН, ИНН, КПП)
именуемый в дальнейшем «**Собственник**», являющийся собственником машино-места (помещения) №
_____ общей площадью _____ кв.м (далее – «Машино-место»), расположенным в сооружении дорожного
транспорта: Подземная автостоянка с надстроенными помещениями административного назначения по
адресу: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское
поселение Андреевка, деревня Голубое, Тверецкий проезд, строение 1 (также по тексту – Паркинг), а также
совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая организация по заданию Собственника в течение срока действия настоящего
Договора за плату, предусмотренную настоящим Договором, обязуется оказывать услуги и выполнять
работы по управлению Паркингом, в том числе оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему
содержанию и ремонту общего имущества Паркинга, предоставлять коммунальные услуги, предоставлять
коммунальные услуги. Собственник оплачивает Управляющей организации услуги (работы) по управлению
Паркингом, в том числе коммунальные услуги, в размере и порядке, предусмотренном Договором, а также
обязуется выполнять иные условия Договора.

1.2. Условия договора управления Паркингом устанавливаются одинаковыми для всех собственников
машино-мест, помещений в Паркинге. При этом в качестве одной стороны заключаемого договора
выступают собственники машино-мест, помещений в Паркинге, обладающие более чем пятьюдесятью
процентами голосов от общего числа голосов собственников машино-мест, помещений в Паркинге.

1.3. Проведение капитального ремонта не входит в обязанности Управляющей организации. При
достижении согласия общим собранием собственников Паркинга / машино-мест с Управляющей
организацией по вопросам капитального ремонта Паркинга, взаимоотношения Сторон по согласованным
вопросам капитального ремонта будут регулироваться отдельным договором.

1.4. Собственник владеет/пользуется/распоряжается Машино-местом на праве собственности, которое
зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимость (далее – ЕГРН) _____ 20 _____ г.
за номером регистрации _____, что подтверждается Выпиской из ЕГРН (**Приложение №5** к Договору).
Кадастровый (или условный) номер Машино-места: _____.

1.5. Доступ в Паркинг осуществляется по пропуску, в том числе по электронному пропуску (далее
«Электронный пропуск»). В случае обращения Собственника в Управляющую организацию за выдачей
второго и последующих электронных пропусков, они выдаются ему за отдельную плату, согласно
утвержденному Управляющей организацией прейскуранту.

1.6. Состав общего имущества Паркинга указан в Правилах пользования Паркингом (**Приложении № 1**
к Договору).

1.7. В целях надлежащего выполнения Управляющей организацией условий настоящего договора,
Собственник поручает Управляющей организации заключить соответствующие договоры на поставку
коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, либо с третьими лицами, поставщиками
таких ресурсов (далее – Ресурсоснабжающие организации). Такие договоры Управляющая организация
заключает от своего имени, но за счет Собственника.

1.8. В рамках настоящего договора Управляющая организация не предоставляет Собственнику услуги
по хранению (в т.ч. ответственному хранению) транспортных средств на территории Паркинга и,
соответственно, не несёт ответственности за вред (ущерб) имуществу Собственника, причиненный
противоправными действиями третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечивать и осуществлять оказание услуг (выполнение работ), предусмотренных **Приложением №2 к Договору.**

2.1.2. В целях надлежащего управления Паркингом Управляющая организация заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку в Паркинг коммунальных услуг: холодное водоснабжение, электроснабжение.

При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями и подрядными организациями Управляющая организация является агентом, а Собственник принципалом. Комиссия за оказанные услуги по заключению договоров, расчету, учёту и приёму платежей включена в стоимость услуг (работ) по управлению Паркингом.

2.1.3. Обеспечить круглосуточный пропускной режим и беспрепятственный доступ Собственника в Паркинг.

2.1.4. Действовать в интересах Собственника в случае нанесения общему имуществу Паркинга ущерба третьими лицами. **Управляющая организация не несёт ответственность за какой-либо ущерб, нанесённый третьими лицами Собственнику и/или его имуществу и не возмещает его Собственнику.**

2.1.5. Обеспечивать и соблюдать меры противопожарной безопасности, при наличии установленных в Паркинге установок автоматической пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления. Ремонт и/или установка в Паркинге средств автоматической пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления осуществляется за счет собственников Паркинга/машино-мест.

2.1.6. Организовать учёт и приём денежных средств (платежи по настоящему договору) от Собственника.

2.1.7. При выполнении ремонтных работ (текущий ремонт) в Паркинге, Управляющая организация заблаговременно уведомляет об этом Собственника в срок не менее чем за 3 (три) рабочих дня, путём вывешивания объявления на информационной доске объявлений в Паркинге. При аварийных ситуациях, незамедлительные ремонтные работы проводятся без предварительного уведомления Собственников.

2.1.8. Рассматривать предложения, заявления и жалобы от Собственника (далее – обращения), вести учёт обращений, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков. Не позднее 30 календарных дней со дня получения письменного обращения информировать заявителя о решении, принятом по обращению.

2.2. Управляющая организация имеет право:

2.2.1. Оказывать услуги (выполнять работы) по настоящему договору самостоятельно и/или с привлечение третьих лиц, имеющих соответствующее оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы для выполнения соответствующих услуг (работ).

2.2.2. Требовать надлежащего исполнения Собственником своих обязанностей, предусмотренных Договором, Правилами пользования Паркингом, а также обязанностей, предусмотренных действующими нормативно-правовыми актами.

2.2.3. На возмещение Собственником причинённого по его вине убытка Управляющей организации, с правом требования такого возмещения.

2.2.4. В случае ненадлежащего исполнения Собственником обязанности по оплате услуг (работ) по настоящему договору, Управляющая организация имеет право начислить и взыскать с Собственника такую задолженность, неустойку, проценты, убытки в соответствии с законодательством РФ.

2.2.5. Требовать проведения общих собраний собственников Паркинга / машино-мест для решения вопросов, связанных с выполнением Управляющей организацией обязанностей по управлению Паркингом. Управляющая организация о необходимости проведения собрания собственников Паркинга / машино-мест уведомляет таких собственников одним из способов, предусмотренных в п.5.5. Договора.

2.2.6. Управляющая организация имеет право обращаться в правоохранительные органы с соответствующими заявлениями по фактам совершения противоправных действий (бездействия) в отношении общего имущества Паркинга, а собственник Паркинга/машино-мест уполномочивают Управляющую организацию на подачу таких заявлений со всеми правами без исключений.

2.2.7. Управляющая организация дополнительно выполняет ремонтные работы, которые не относятся к текущему ремонту, а именно работы по устранению неисправностей общего имущества Паркинга вызванных физическим разрушением систем, оборудования, конструктивных элементов Паркинга вследствие вандальных действий неизвестных лиц, не относящиеся к механическому или физическому износу, вызванному нормальной эксплуатацией отдельных элементов общего имущества Паркинга.

Стоимость ремонтных работ, указанных в настоящем абзаце, распределяется между всеми собственниками машино-мест пропорционально количеству машино-мест, принадлежащих каждому собственнику и оплачивается ими в сроки, установленные для оплаты Ежемесячного платежа. Основанием для начисления стоимости работ является: дефектная ведомость, локальный сметный расчет, выполняемые Управляющей организацией, либо третьим лицом по поручению Управляющей организации, а также акт, которым зафиксирован причиненный ущерб общему имуществу Паркинга. Дефектная ведомость, локальный сметный расчет, выполненные Управляющей организацией проверяются сторонней (независимой) организацией, имеющей разрешительные документы на ведение данной деятельности.

Информация о необходимости выполнения дополнительных работ и стоимости таких работ, согласно настоящему пункту, доводится до Собственника способом, предусмотренным п.3.5. Договора и в срок не позднее 14 календарных дней до даты начала таких работ.

Акт, которым фиксируется причиненный ущерб общему имуществу Паркинга, согласно настоящему пункту, составляется Управляющей организацией с подписью не менее двух собственников Паркинга/машино-мест, либо составляется Управляющей организацией с вызовом правоохранительных органов. Ущерб общему имуществу Паркинга взыскивается Управляющей организацией с виновного лица, если такое виновное лицо установлено.

2.2.8. Осуществлять другие права, не запрещённые законодательством Российской Федерации и в том числе, предусмотренные решениями собственников Паркинга/машино-мест.

2.3. Собственник обязуется:

2.3.1. Своевременно и в полном объёме нести все расходы и производить оплату услуг (работ) по управлению Паркингом, в том числе, но не исключая расходы: на электроэнергию, на водоснабжение, на уборку территории Паркинга, на обслуживание вентиляционной системы, на обслуживание противопожарной системы (охранно-пожарная сигнализация, насосная станция пожаротушения), на обслуживание канализации (дренажной, ливневой (при её наличии)), на обслуживание системы контроля управления доступом в Паркинг (СКУД), в размере, в порядке и в срок, указанные в настоящем договоре, независимо от фактического использования Собственником своего Машино-места.

2.3.2. Строго соблюдать Правила пользования Паркингом (**Приложение №1** к Договору).

2.3.3. Собственник обязуется и гарантирует парковать транспортное средство исключительно в пределах своего Машино-места.

2.3.4. Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3.5. Не сорить и не загрязнять Машино-место и территорию Паркинга. Выносить мусор в специально оборудованного места, определённые Управляющей организацией.

2.3.6. Выполнять требования работников (представителей) Управляющей организации в части выполнения условий настоящего договора.

2.3.7. Возмещать полностью убытки, причинённые Управляющей организации и/или третьим лицам.

2.3.8. При обнаружении неисправностей в общем имуществе Паркинга, немедленно принимать возможные меры по их устранению и сообщать о них Управляющей организации.

2.3.9. Своевременно предоставлять Управляющей организации необходимые для исполнения Договора документы и информацию, в том числе письменно уведомлять Управляющую организацию об изменении своих реквизитов, указанных в Договоре.

Собственник обязан сообщить Управляющей организации свои действующие номера телефона, на случай экстренной связи.

В целях оперативного обмена документами, Собственник обязуется предоставить свой адрес электронной почты, который указывается в разделе 7 Договора, и гарантирует его действительность.

В случае предоставления Собственником недостоверных данных или несообщение/несвоевременное сообщение новых данных, риск наступления неблагоприятных последствий несёт Собственник.

2.3.10. Выполнять и руководствоваться предоставленными Управляющей организацией инструктивными и информационными материалами по эксплуатации Паркинга, и выполнять их условия и рекомендации. Неполное или невнимательное ознакомление с вышеупомянутыми документами не освобождает Собственника от выполнения содержащихся в них правил и условий.

2.4. Собственник имеет право требовать надлежащего исполнения Управляющей организацией договорных обязательств.

2.5. В случае невозможности Собственника размещать транспортное средство на Машино-месте, в связи с проведением работ в Паркинге, Управляющая организация не возмещает Собственнику какие-либо расходы и/или убытки и не предоставляет на безвозмездной основе другое машино-место на территории паркинга для размещения транспортного средства Собственника. Наступление предусмотренных настоящим пунктом случаев, не освобождает Собственника от обязанности оплачивать услуги (работы) по управлению Паркингом в период, в котором Собственник не мог размещать транспортное средство на Машино-месте.

2.6. Стороны в целях надлежащего исполнения Договора в обязательном порядке оформляют «Список транспортных средств, допущенных в паркинг для размещения на машино-месте Собственника» согласно **Приложению №3** к Договору (далее – Список ТС). Транспортное средство, не внесённое в Список, ТС не допускает в Паркинг. Управляющая организация не несёт ответственности перед Собственником и/или Пользователем за какие-либо убытки в связи с не допуском в Паркинг транспортного средства, не указанного в Списке ТС.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость услуг (работ) по управлению Паркингом, включающая в себя и затраты на коммунальные услуги (далее – Стоимость услуг (работ)), с учётом размера ежемесячного платежа для Собственника из расчета на одно машино-место (далее – Ежемесячный платёж), предусмотрена

Приложением №2 к Договору. Стоимость услуг (работ) распределяется между всеми собственниками машино-мест пропорционально площади машино-мест, принадлежащих каждому собственнику.

Расчетный период для оплаты Стоимости услуг (работ) устанавливается равным календарному месяцу.

3.2. Собственник обязуется вносить Ежемесячную плату авансом за следующий месяц в срок не позднее **25-го числа текущего месяца**, путём безналичного перечисления на расчетный счет Управляющей организации, указанный в настоящем договоре.

3.3. Стоимость услуг (работ), за исключением коммунальных услуг, один раз в год может быть изменена Управляющей организацией в одностороннем порядке в сторону увеличения на процент инфляции, установленный в Российской Федерации за предыдущий календарный год, о чём Собственник уведомляется не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты применения Стоимости услуг (работ) в ином размере. Стоимость услуг (работ) в ином размере применяется Сторонами с даты указанной в уведомлении.

3.4. Стоимость коммунальных услуг, изменяется в любое время, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, в случае изменения тарифов, применяемых ресурсоснабжающими организациями, с которыми заключены договоры на поставку коммунальных услуг (ресурсов). Такие изменения применяются Сторонами с момента изменения ресурсоснабжающими организациями своих тарифов.

3.5. Об изменении Стоимости услуг (работ), предусмотренных в **Приложении №2** к Договору, Управляющая организация уведомляет Собственника одним из следующих способов: личное вручение уведомления; направление уведомления электронной почтой на адрес Собственника; направление уведомления по почте заказным письмом.

Стороны, настоящим согласились, что при наступлении обстоятельств, указанных в пунктах 3.3., 3.4., 3.5. Договора, такие изменения вступают в силу и применяются Сторонами без оформления дополнительных соглашений к Договору.

3.6. Собственник вправе осуществлять предоплату с последующим зачетом Ежемесячного платежа при необходимости и при наличии переплаты.

3.7. Услуги (работы) Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному согласию Сторон.

3.8. Учитывая, что услуги (работы) по управлению Паркингом Управляющая организация оказывает, в том числе с привлечением третьих лиц и ресурсоснабжающих организаций, Собственник оплачивает Управляющей организации агентские услуги.

3.9. Любые денежные средства, перечисляемые Собственником на расчетный счет Управляющей организации, засчитываются Управляющей организацией в первую очередь для погашения задолженности Собственника по оплате Ежемесячных платежей.

3.10. Первый и последний расчетные периоды рассчитываются пропорционально количеству дней действия Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Собственник несёт полную материальную ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение условий Договора, а также за убытки, причинённые Управляющей организации (её имуществу, её работникам) и/или причинённые третьим лицам, в том числе их имуществу.

4.2. Управляющая организация несёт ответственность и возмещает ущерб, причиненный по её вине, в размере реального ущерба.

4.3. Собственник возмещает Управляющей организации, понесённые ею расходы на оплату неустойки, процентов, судебных расходов, предъявленных Управляющей организации лицами, в т.ч. ресурсоснабжающими организациями с которыми у Управляющей организации имеются взаимоотношения в целях оказания (услуг) по управлению Паркингом.

Условия и пределы возмещения Собственником, предусмотренных настоящим пунктом расходов: если задолженность Управляющей организации перед третьим лицом возникла в связи с ненадлежащим исполнением Собственником своих обязательств по настоящему договору, в том числе в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по оплате Ежемесячного платежа; Собственник возмещает расходы пропорционально своей задолженности за тот период, за который Управляющей организации были предъявлены расходы.

4.4. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Собственника, осуществляется за счет Собственника в полном размере, и Собственник это гарантирует.

4.5. Собственник несёт ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на территории Паркинга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Ни одна из сторон не несёт ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств, вследствие форс-мажорных обстоятельств, таких как землетрясение, наводнение и другие стихийные бедствия, в том числе акты органов власти.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

В случае приобретения права собственности на машино-место после заключения договора управления Паркингом собственниками машино-мест, помещений в Паркинге, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников машино-мест, помещений в Паркинге, договор применяется к отношениям сторон с даты приобретения права собственности на Машино-место.

5.2. Срок действия Договора: 5 лет с момента заключения. Количество пролонгаций Договора на тот же срок и на тех же условиях не ограничено.

5.3. Действие Договора прекращается/ договор расторгается:

5.3.1. при прекращении/утрате права собственности Собственника на Машино-место;

5.3.2. в случае принятия собственниками Паркинга/машино-мест решения о прекращении взаимоотношений с Управляющей организацией по управлению и эксплуатации Паркинга;

5.3.3. в случае принятия Управляющей организацией решения о прекращении взаимоотношений с собственниками Паркинга/машино-мест по управлению Паркингом.

5.4. Решение о прекращении взаимоотношений с Управляющей организацией, инициированное собственником Паркинга/машино-места должно быть одобрено общим собранием собственников Паркинга/машино-мест. Положения настоящего пункта направлены на защиту интересов других собственников Паркинга/ машино-мест в паркинге, на нормальное функционирование Паркинга.

Условия настоящего пункта не распространяются на случаи, указанные в пп.5.3.1. Договора.

5.5. В случае, предусмотренном пп.5.3.3. Договора, Управляющая организация уведомляет собственников Паркинга/машино-мест в Паркинге о своём решении прекратить взаимоотношения с собственниками Паркинга/машино-мест по управлению Паркингом, путём уведомления собственников Паркинга/машино-мест за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого прекращения/расторжения Договора. Уведомление, предусмотренное настоящим пунктом, Управляющая организация направляет Собственнику одним из следующих способов: по почте заказным письмом; курьером; личное вручение; по адресу электронной почты Собственника; путём размещения уведомления на информационной доске объявлений в Паркинге. Подтверждением размещения уведомления на информационной доске объявлений в Паркинге, является составление Акта о размещении.

5.6. Расторжение/прекращение действие Договора не освобождает Стороны от осуществления полного взаиморасчета, погашения задолженности и возмещения убытков. При наличии остатка средств, уплаченных Собственником по настоящему договору, на момент расторжения/прекращения действия Договора, Управляющая организация обязана вернуть остаток средств в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента расторжения/прекращения действия Договора, на банковский счет Собственника. При наличии задолженности у Собственника перед Управляющей организацией, Собственник обязан погасить такую задолженность не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения/ прекращения действия Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны предусматривают претензионный порядок только для требований о возмещении (взыскании) ущерба, а также по требованиям о возмещении расходов, предусмотренных п.4.3. Договора. В иных случаях, Стороны не предусматривают обязательный претензионный порядок, что не лишает сторону права по своему желанию направить в адрес другой стороны претензию.

Срок ответа на претензии (при их наличии) – 10 (десять) рабочих дней с момента получения.

6.2. Любые документы направляются сторонами друг другу любым способом: почтой, курьером, личное вручение, факсом, по электронной почте, если иное не предусмотрено Договором. Документы, направленные по факсу, либо по электронной почте имеют юридическую силу. Документы, направляемые по почте, курьером, на электронный ящик (почту) должны быть направлены по адресу, указанному в пункте 7 договора как «адрес для почты», «адрес электронной почты».

6.3. При наличии задолженности по оплате Ежемесячных платежей, возникшей в период передачи Собственником своего Машино-места в аренду/в пользование третьему лицу, Управляющая организация имеет право требовать от Собственника погашения (уплаты) такой задолженности, неустойки, процентов, а также возмещения расходов, предусмотренных п.4.3. Договора, а Собственник обязуется оплатить задолженность по Ежемесячным платежам, неустойки, процентов, а также возмещения расходов, предусмотренных п.4.3. Договора.

6.4. Собственник даёт согласие на обработку и передачу своих персональных данных, а также на рассылку и получение смс-уведомлений, предусмотренных Договором (**приложение №4** к Договору).

6.5. Стороны, заключая настоящий договор, принимают на себя все юридически значимые последствия его заключения.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.7. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1 – Правила пользования Паркингом.

Приложение №2 - Перечень услуг (работ) по управлению Паркингом, а также стоимость таких услуг (работ).

Приложение №3 - Список транспортных средств, допущенных в паркинг для размещения на машино-месте Собственника.

Приложение №4 - Согласие.

Приложение №5 – Выписка из ЕГРН (копия).

7. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая организация: ООО «СибЖилСтрой №1» ИНН 5024127502 КПП 504401001ОГРН 1125024002531 Адрес местонахождения: 141551, Московская область, Солнечногорский район, д. Голубое, ул. Жилинская, стр.1 Адрес для почты: 141551, Московская область, Солнечногорский район, д. Голубое, ул. Жилинская, стр.1 Телефон/факс: 8(495)902-54-04, E-mail: szhs1@yandex.ru р/с 40702810940210004034 в Красногорском отделении №7808 Сбербанка РФ к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 Генеральный директор _____ /Д.В. Соловьев/ м.п.	Собственник: ИНН _____ Адрес регистрации: _____ Адрес для почты: _____ Адрес электронного ящика (почты): _____ Телефон/факс: _____, e-mail: _____ банковский счет _____ в банке: _____ к/с _____, БИК _____ _____/_____/
---	---

Правила пользования Паркингом

Основные понятия

Паркинг – сооружение дорожного транспорта, состоящее из машино-мест, помещений и общего имущества. Паркинг: подземная автостоянка с надстроенными помещениями административного назначения: 7.4. сооружение дорожного транспорта, кадастровый (или условный) номер 50:09:0070106:5970. Адрес (местонахождение) Паркинга: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Тверецкий проезд, строение 1.

Машино-место (парковочное место) – часть Паркинга, предназначенная исключительно для размещения транспортного средства, границы которого описываются в установленном законодательством порядке.

Собственник – лицо, на законном основании владеющее, пользующееся и распоряжающееся Паркингом и/или машино-местом, помещением в Паркинге.

Арендатор – лицо, заключившее с Собственником Паркинга договор аренды и получившее во временное владение и пользование машино-место.

Пользователь – лицо, пользующееся машино-местом в Паркинге на ином праве, отличном от аренды.

При дальнейшем упоминании по тексту «Собственник»/ «Собственник Паркинга» также будут подразумеваться Арендатор, Пользователь, если иное не будет указано в Правилах.

Посетитель – лицо, посещающее Паркинг совместно с Собственником.

Управляющая организация – лицо, выбранное решением единственного собственника Паркинга или решением общего собрания собственников машино-мест, помещений в Паркинге для оказания услуг (выполнения работ) по управлению Паркингом.

Общее имущество Паркинга:

рампа (въезды/выезды);
тамбур;
электрощитовая 2-х уровневой автостоянки;
насосная станция водяного пожаротушения;
проезды, проходы;
лестницы, двери, окна;
стены, фундамент, перекрытие (потолок), отмостки;
железобетонные конструкции и иные конструкции несущие и не несущие;
технические помещения, предназначенные для обслуживания Паркинга;
ворота при въезде/выезде в Паркинг;
система контроля управления доступом в Паркинг (СКУД), включающая в себя ворота, видеорекамеры, систему доступа;
инженерные системы, предназначенные для обслуживания Паркинга (в том числе коммуникации) и оборудование: вентиляционная система, канализация (дренажная, ливневая (при их наличии)), электропроводка с выключателями, лампочками и розетками, противопожарная система, общий прибор учёта электроэнергии, общий прибор учёта водоснабжения для нужд пожаротушения.

Общим имуществом Паркинга, нежилого здания площадью 460 м² и собственников помещений в МКД является земельный участок с к/н 50:09:0070106:3862, в том числе проезды, системы контроля доступа и видеонаблюдения, дорожные знаки, установленные на придомовой территории.

Эксплуатация общего имущества Паркинга, нежилого здания и собственников помещений в МКД осуществляется на основании акта разграничения эксплуатационной ответственности.

Места общего пользования – места, не являющиеся машино-местами, помещениями и используемые для прохода/проезда внутри Паркинга. Места общего пользования также относятся к общему имуществу Паркинга.

Автотранспортное средство (Автомобиль) – легковой автомобиль, мотоцикл, прицеп принадлежащие Собственникам на праве собственности или ином законном владении.

При дальнейшем упоминании по тексту «Автотранспортное средство», «Автомобиль», «Транспортное средство», «ТС», данные термины следует считать тождественными.

Пропускной режим – порядок, обеспечивающий совокупность мероприятий и правил, исключающих возможность бесконтрольного входа (выхода) лиц, въезда (выезда) автотранспортных средств, вноса (выноса), ввоза (вывоза) имущества в (из) Паркинг (-а).

МКД – многоквартирные дома, расположенные по адресу: РФ, Московская область, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Тверецкий проезд, жилые дома 16 корп. 1, 16 корп. 2, 16 корп. 3.

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Правила пользования Паркингом (далее – Правила) определяют права и обязанности Собственника в процессе использования Паркинга. Правила призваны содействовать обеспечению эффективного и безопасного жизнеобеспечения Паркинга, надлежащего выполнения Собственниками обязательств по соблюдению и поддержанию должного технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния Паркинга.

1.2. Настоящие Правила действуют бессрочно с момента их утверждения и обязательны к исполнению всеми Собственниками.

1.3. Настоящие Правила распространяют своё действие и на Арендаторов, Пользователей.

1.4. В Паркинге установлен следующий режим работы контрольно-пропускного пункта: круглосуточный. Доступ в Паркинг для Собственников и Посетителей осуществляется круглосуточно.

1.5. На территорию Паркинга не допускаются: транспортные средства, максимальные габариты которых (с учётом, установленных на транспортном средстве дополнительных элементов – багажника, антенны и т.д. или перевозимых грузов) превышает 2 м по высоте/ 2,1 м по ширине/ 6 м по длине.

2. Обязанности Собственника

2.1. Содержать общее имущество Паркинга в соответствии с действующими нормативными требованиями, а также принятыми решениями общего собрания собственников Паркинга/машино-мест, помещений в Паркинге и настоящими Правилами.

2.2. Заключить с Управляющей организацией договор на управление Паркингом (далее по тексту – Договор на управление).

2.3. Осуществлять оплату расходов Управляющей организации на управление Паркингом в размере и порядке, установленном Договором на управление и решениями общих собраний собственников Паркинга/машино-мест, помещений в Паркинге.

2.4. Не препятствовать уполномоченным представителям обслуживающих организаций в проведении работ по обслуживанию и ремонту инженерного оборудования, сетей, общего имущества Паркинга.

2.5. Не препятствовать собственникам/пользователям иного имущества (инженерные системы и оборудование, не являющиеся общим имуществом Паркинга) и/или их уполномоченным представителям, представителям обслуживающих организаций, в пользовании таким имуществом и/или проведению работ по обслуживанию и ремонту такого имущества, а также не препятствовать аварийным службам в доступе к такому имуществу.

2.6. Содержать и пользоваться Паркингом с соблюдением правил и норм, предусмотренных действующим законодательством, принятыми решениями общих собраний собственников Паркинга/машино-мест, помещений в Паркинге и настоящими Правилами, а также с учетом назначения Паркинга. Назначение Паркинга – использование машино-мест исключительно для парковки и хранения автотранспорта, который по своим габаритам может въезжать/выезжать в Паркинг и размещаться в пределах машино-места.

2.8. Собственник гарантирует и обязуется:

- не производить перенос инженерных сетей, не нарушать имеющиеся схемы учёта поставки коммунальных услуг;
- не использовать воду из пожарных систем в целях, не связанных с пожаротушением;
- не хранить взрывоопасные и пожароопасные вещества на территории паркинга;
- не пользоваться помещениями технического и эксплуатационного назначения в личных целях;
- парковать ТС исключительно в пределах своего машино-места и в пределах разметки (при её наличии);
- соблюдать меры (правила) пожарной безопасности;

- по территории Паркинга двигаться со скоростью, обеспечивающей безопасность иных лиц и их имущества, а в случае наличия установленных знаков дорожного движения, ТС должно двигаться с их соблюдением;
- соблюдать схему движения транспортных средств по знакам, установленных на территории Паркинга, или по имеющейся разметке.
- не сорить и не загрязнять машино-места и территорию Паркинга в целом.

2.9. Собственнику запрещается:

- размещать (ставить) ТС на территории Паркинга, при наличии утечки из ТС горюче-смазочных материалов;
- пользоваться (в т.ч. разводить, зажигать) открытым огнём (костры, факелы, паяльные лампы) на территории Паркинга;
- курить и/или распивать спиртные напитки и/или употреблять наркотические вещества на территории Паркинга;
- оставлять ТС в Паркинге с включённым двигателем;
- оставлять в Паркинге ТС с открытой горловиной топливного бака;
- подзаряжать в Паркинге аккумуляторную батарею ТС;
- осуществлять в Паркинге мойку ТС, в том числе чистку ТС от снега/грязи, вне специально отведённых для этих целей мест (при их наличии);
- осуществлять в Паркинге ремонт ТС, за исключением замены колес, а также мелкого ремонта;
- осуществлять на территории Паркинга замену масла в ТС, заправлять и/или сливать топливо;
- блокировать проезды, проходы, пешеходные дорожки, эвакуационные выходы, въезды/выезды, а также другие машино-места;
- въезжать/вносить либо оставлять на территории Паркинга ТС с легковоспламеняющимися жидкостями, горючими жидкостями, газами, сильнодействующими ядовитыми веществами; с неисправной системой электропитания и/или системой смазки; **а также ТС, которые в качестве топлива используют газ (любой).** Вся ответственность и возможные негативные последствия, в связи с нарушением требований настоящего пункта, ложатся на Собственника;
- возводить ограждения по границе машино-места, в том числе в какой-либо другой части Паркинга, смотровые ямы, проводить индивидуальное электроснабжение и освещение, а также вносить изменения в конструктив Паркинга, без предварительно полученного письменного согласия других собственников Паркинга / машино-мест, помещений в Паркинге;
- устанавливать подъёмники и другие инженерные системы в Паркинге, за исключением случаев, когда такая установка будет одобрена общим собранием собственников Паркинга/машино-мест, помещений в Паркинге;
- производить любые виды работ (сварочные, кузнечные, термические, малярные, деревообрабатывающие, строительно-монтажные работы и т.д.), которые могут нанести ущерб другим Собственникам, общему имуществу Паркинга или третьим лицам и/или их имуществу.

3. Порядок пользования Паркингом

3.1. С целью упорядочивания въезда/выезда в Паркинг и парковки ТС на машино-местах:

- въезд-выезд, вход-выход на (с) территории Паркинга разрешен Собственникам и Посетителям;
- пропуск автотранспортных средств на территорию Паркинга производится по электронным пропускам (далее – пропуск);
- каждый Собственник, должен иметь постоянный пропуск, дающий право беспрепятственного въезда/выезда на территорию Паркинга на личном автотранспортном средстве. Пропуск закрепляется за конкретным Собственником;
- при движении ТС по территории Паркинга, приоритетом на территории Паркинга обладают пешеходы, коляски и т.п.;
- сотрудники скорой медицинской помощи, правоохранительных органов, МЧС, аварийных служб и их автотранспортные средства допускаются на территорию Паркинга беспрепятственно, при исполнении ими своих служебных обязанностей и предъявлении служебного удостоверения;
- движение на территории Паркинга осуществляется в соответствии с правилами дорожного движения и соблюдения установленных знаков дорожного движения. При движении по территории Паркинга Собственник обязан учитывать и выполнять требования пункта 8.9. правил дорожного движения (помеха справа). Собственник обязан соблюдать схему движения (знаки) транспортных средств по территории Паркинга.

3.2. На территории Паркинга устанавливаются следующие правила парковки:

- машино-места в Паркинге должны использоваться Собственниками исключительно для парковки автотранспортных средств. Использовать машино-место для складирования и хранения иного имущества запрещено.

- Собственники в Паркинге должны парковать автотранспортные средства в пределах своих машино-мест, не создавать помех ТС других Собственников. Запрещается ставить (парковать) транспортные средства в местах общего пользования.

4. Пропускной режим

4.1. Пропуск является средством, позволяющим въезд/выезд автотранспортного средства на территорию Паркинга.

4.2. Контроль за пропускным режимом на территории Паркинга осуществляется в автоматическом режиме с использованием системы контроля доступа, системы контроля управления доступом и дистанционным управлением указанными системами диспетчером Управляющей организации.

4.3. Пропуска, изготавливаются Управляющей организацией (самостоятельно или с привлечением третьих лиц). Собственник приобретает пропуск за счет собственных средств у Управляющей организации, а Управляющая организация регистрирует выданные пропуска в книге учёта выданных пропусков.

4.4. Ответственность за утрату пропуска несёт Собственник. Выдача второго и последующего пропуска осуществляется на основании письменной заявки Собственника, поданной в Управляющую организацию за плату по прейскуранту, утверждённому Управляющей организацией. Расходы Управляющей организации, связанные с изготовлением второго и последующего пропусков, Собственник оплачивает за свой счет.

5. Оплата расходов на капитальный ремонт Паркинга

5.1. Вопросы по капитальному ремонту Паркинга относятся к компетенции общего собрания Собственников.

5.2. При утверждении общим собранием Собственников размера платы на капитальный ремонт Паркинга, Собственник обязан своевременно и в установленном размере производить оплату взносов на капитальный ремонт Паркинга.

5.3. Условия настоящего раздела не распространяются на Арендаторов, Пользователей.

6. Иные положения

6.1. Собственник при передаче машино-места Арендатору, Пользователю, обязан ознакомить их с настоящими Правилами и решениями общих собраний Собственников. Подтверждением ознакомления является «Подписной лист об ознакомлении» (Приложение №1 к Правилам). Один экземпляр «Подписного листа об ознакомлении» подписанного Арендатором, Пользователем предоставляется Собственником в Управляющую организацию.

6.2. Ответственность за вред, причинённый Арендатором, Пользователем общему имуществу Паркинга, несёт Собственник, если иное не установлено федеральными законами.

6.3. При передаче машино-места Арендатору, Пользователю оплату услуг (работ) по управлению Паркингом Управляющей организации осуществляет Собственник, если иное не следует из договора, заключенного между Собственником и Арендатором/Пользователем.

Однако при наличии задолженности в оплате услуг (работ) по управлению Паркингом, возникшей в период пользования машино-местом Арендатором/Пользователем, Управляющая организация имеет право требовать от Собственника Паркинга/машино-места в Паркинге возмещения (уплаты) такой задолженности, неустойки, процентов, а также возмещения иных расходов Управляющей организации, возникших в связи с задолженностью по оплате услуг (работ) по управлению Паркингом. В свою очередь Собственник Паркинга/машино-места, возмещения в Паркинге обязан оплатить такую задолженность, неустойку, проценты, а также возместить иные расходы Управляющей организации, возникшие в связи с образовавшейся задолженностью по оплате услуг (работ) по управлению Паркингом.

6.4. Управляющая организация не оказывает услуг по охране/хранению ТС в Паркинге и не несет ответственности за сохранность транспортных средств или иного имущества, не принадлежащего общим имуществом Паркинга, размещенного Собственником на территории Паркинга, в том числе оставленного в транспортных средствах.

Охранная организация может быть привлечена Управляющей организацией исключительно в целях соблюдения пропускного режима, пресечения противоправного проникновения на территорию Паркинга лиц, не являющихся Собственниками, обеспечения сохранности общего имущества Паркинга.

6.5. Собственники, сотрудники Управляющей организации, сотрудники иных служб, оказывающих услуги (выполняющих работы) в Паркинге по договору с Управляющей организацией, вправе требовать соблюдения Правил от Собственника и других лиц, находящихся на территории Паркинга.

Приложение №1: образец подписного листа об ознакомлении.

ОБРАЗЕЦ
ПОДПИСНОЙ ЛИСТ
об ознакомлении

Я, _____ (указать полностью Ф.И.О.)
являясь _____ машино-места № _____, площадью _____,
(арендатором, пользователем)
расположенное по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д.
Голубое, Тверецкий проезд, строение 1 (далее – Машино-место) настоящим:
1. Подтверждаю, что ознакомлен с Правилами пользования Паркингом,
утверждёнными протоколом № _____ от _____ 2018 г единственного
собственника подземной автостоянки с надстроенными помещениями административного
назначения, расположенной по адресу: Российская Федерация, Московская область,
Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Тверецкий проезд,
строение 1 (далее – Правила пользования Паркингом).
2. Подтверждаю, что ознакомлен с решениями Собственника Паркинга/машино-мест,
помещений в Паркинге: протокол № _____ от _____ г. (далее – Протокол).
3. Гарантирую и обязуюсь соблюдать и исполнять Правила пользования Паркингом, условия
Протокола.

(подпись, расшифровка подписи (ФИО), дата подписания)

**Перечень услуг (работ) по управлению Паркингом,
а также стоимость таких услуг (работ)**

(адрес Паркинга: Московская область, Солнечногорский муниципальный район,
городское поселение Андреевка, деревня Голубое,
Тверецкий проезд, строение 1)

Общая площадь Паркинга: 22 545,8 кв.м.

Общее количество машино-мест в Паркинге: 746.

п/п №	Наименование	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников машино-мест, помещений паркинга (без НДС)
1	2	3
1	Осуществление деятельности по управлению паркингом	12,85
2	Содержание конструктивных элементов	8,65
3	Содержание систем вентиляции	0,85
4	Содержание электрооборудования	3,05
5	Содержание общего имущества*	24,25
6	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	6,30
7	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации	4,60
	Итого:	60,55
8	ИТОГО ежемесячный платеж для Собственника из расчета на одно машино-место, помещение:	

*В содержание общего имущества Паркинга включены расходы по содержанию земельного участка с/н 50:09:0070106:3862, являющегося общей долевой собственностью собственников Паркинга/машино-мест, помещений в Паркинге и собственников помещений в МКД:

- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года);
- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года;
- содержание дорожных знаков, установленных на придомовой территории в целях организации дорожного движения и стоянки транспорта в границах земельного участка;
- содержание системы контроля доступа и видеонаблюдения.

Стоимость услуг (работ), за исключением коммунальных услуг, один раз в год может быть изменена управляющей организацией в одностороннем порядке в сторону увеличения на процент инфляции, установленный в Российской Федерации за предыдущий календарный год, о чём Собственник уведомляется не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты применения Стоимости услуг (работ) в ином размере. Стоимость услуг (работ) в ином размере применяется Сторонами с даты указанной в уведомлении.

Управляющая организация: ООО «СибЖилСтрой №1» ИНН 5024127502 КПП 504401001 ОГРН 5024002531 Адрес местонахождения: 141551, Московская область, Солнечногорский район, д. Голубое, ул. Жилинская, стр.1	Собственник: ИНН
---	----------------------------

Адрес для почты: 141551, Московская область,
Солнечногорский район, д. Голубое, ул.
Жилинская, стр.1
Телефон/факс: 8(495)902-54-04,
E-mail: szhs1@yandex.ru
р/с 40702810940210004034 в Красногорском
отделении №7808 Сбербанка РФ
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Генеральный директор _____ /Д.В. Соловьев/
м.п.

Список транспортных средств, допущенных в Паркинг для размещения на Машино-месте Собственника:

Марка транспортного средства	Модель	Государственный регистрационный знак	Номер машино-места

Управляющая организация: ООО «СибЖилСтрой №1» ИНН 5024127502 КПП 504401001 ОГРН 1125024002531 Адрес местонахождения: 141551, Московская область, Солнечногорский район, д. Голубое, ул. Жилинская, стр.1 Адрес для почты: 141551, Московская область, Солнечногорский район, д. Голубое, ул. Жилинская, стр.1 Телефон/факс: 8(495)902-54-04, E-mail: szhs1@yandex.ru р/с 40702810940210004034 в Красногорском отделении №7808 Сбербанка РФ к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 Генеральный директор _____ /Д.В. Соловьев/ м.п.	Собственник: ИНН _____ _____/_____/
--	--

Согласие

Я, _____,
(ФИО, дата рождения, ИНН, паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (номер документа,
сведения о дате выдачи и органе,

_____ выдавшем документ, код подразделения)

адрес: _____
(адрес регистрации)

в рамках договора на управление и эксплуатацию Паркинга № ____ от ____ 20__ г (далее – Договор):

В соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 27.07.2006 г № 152-ФЗ «О защите персональных данных» настоящим даю своё согласие в ООО «СибЖилСтрой №1» (ИНН 5024127502, располагающегося по адресу: 141551, Московская область, Солнечногорский р-н, д. Голубое, ул. Жилинская, стр.1) на сбор и обработку моих персональных данных, в части:

- Ф.И.О.;
- пол;
- дата и место рождения;
- данные паспорта, либо другого документа, подтверждающего личность;
- адрес регистрации по месту жительства и фактического проживания;
- номера телефонов домашнего, мобильного, рабочего;
- адрес электронной почты;
- банковские реквизиты;
- данные паспорта технического средства;
- данные о праве собственности на машино-место в Паркинге,

а также на их хранение, систематизацию, уточнение (обновление и изменение), распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законом Российской Федерации.

Распространение (передача) персональных данных может производиться между ООО «СибЖилСтрой № 1» и оператором фискальных данных, налоговыми органами, судебными и правоохранительными органами, кредитными организациями (или иными организациями, имеющими право на приём наличных денежных средств от физических лиц) в целях исполнения заключенных ими соглашений и договоров.

Настоящее **СОГЛАСИЕ** бессрочно. Мне известно, что настоящее СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных может быть мною отозвано путём направления письменного заявления по адресу: ООО «СибЖилСтрой №1», Адрес: 141551, Московская область, Солнечногорский р-н, д. Голубое, ул. Жилинская, стр.1

Дата: «__» _____ 20__ г.
_____ (личная подпись)

единственного собственника подземной автостоянки
с надстроенными помещениями административного назначения, расположенной по адресу:
Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское
поселение Андреевка, деревня Голубое, Тверецкий проезд, строение 1

**Перечень услуг (работ) по управлению Паркингом,
а также стоимость таких услуг (работ)**

**(адрес Паркинга: Московская область, Солнечногорский муниципальный район,
городское поселение Андреевка, деревня Голубое,
Тверецкий проезд, строение 1)**

Общая площадь Паркинга: 22 545,8 кв.м.

Общее количество машино-мест в Паркинге: 746.

п/п №	Наименование	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников машино-мест, помещений паркинга (без НДС)
1	2	3
1	Осуществление деятельности по управлению паркингом	12,85
2	Содержание конструктивных элементов	8,65
3	Содержание систем вентиляции	0,85
4	Содержание электрооборудования	3,05
5	Содержание общего имущества*	24,25
6	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	6,30
7	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации	4,60
Итого:		60,55

*В содержание общего имущества Паркинга включены расходы по содержанию земельного участка с к/н 50:09:0070106:3862, являющегося общей долевой собственностью собственников Паркинга/машино-мест, помещений в Паркинге и собственников помещений в МКД:

- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года);
- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года;
- содержание дорожных знаков, установленных на придомовой территории в целях организации дорожного движения и стоянки транспорта в границах земельного участка;
- содержание системы контроля доступа и видеонаблюдения.

Стоимость услуг (работ), за исключением коммунальных услуг, один раз в год может быть изменена управляющей организацией в одностороннем порядке в сторону увеличения на процент инфляции, установленный в Российской Федерации за предыдущий календарный год, о чём Собственник уведомляется не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты применения Стоимости услуг (работ) в ином размере. Стоимость услуг (работ) в ином размере применяется Сторонами с даты указанной в уведомлении.