

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор

ООО «Северный управдом»

\_\_\_\_\_ Н.К. Кутелев

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

### **1. Общие положения:**

1.1. В соответствии с муниципальной целевой программой «Формирование современной городской среды», определены мероприятия по устройству наружного освещения дворовых территорий город Норильск, р-н Кайеркан.

1.2. Заказчик программы - Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирными домами, включенными в Программу.

1.3. Главный распорядитель субсидий - Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

1.4. Начальная (максимальная) цена контракта (с указанием НДС):

- ул. Норильская, дом 24 - **65 654,02 руб. ( шестьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля 02 копейки), в том числе НДС 18% - 10 015,02 руб.**

1.5. Работы производить в соответствии с адресными приложениями к Договору.

1.6. Перед выполнением работ управляющая компания оформляет акт сдачи объекта в производство работ.

Стоимость работ определена локальным сметным расчетом в ценах 2001 года, составленных по Территориальным Единичным Расценкам (ТЕР) с применением индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на 3 квартал 2016 год к полной сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР). После выполнения ремонта производитель работ оформляет акт ввода объекта в эксплуатацию с участием представителей управляющей компании и УЖКХ Администрации города Норильска.

Производитель работ при сдаче объекта предоставляет гарантию на выполненные работы сроком – 3 года.

Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты, которые не позволят дальнейшую эксплуатацию объекта, то устранение дефектов осуществляется

производителем работ за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются сторонами в акте выявленных дефектов.

1.7. Источник финансирования – средства федерального бюджета 37575,11 рублей, средства краевого бюджета 26122,42 рублей, средства бюджета муниципального образования город Норильск 643,41 рубля.

Гарантийный срок качества выполненных работ – не менее 3 лет.

## **2. Краткие характеристики выполняемых работ, услуг:**

- строительно-монтажные работы по устройству освещения дворовых территорий согласно проектно-сметной документации, технического задания и приложений к нему, технических условий и других нормативно-распорядительных документов. Все работы по согласованию с заказчиком.

Все используемые при производстве работ материалы должны быть сертифицированы в случае их обязательной сертификации.

Обеспечение вывоза образовавшегося строительного мусора после проведения работ в течение суток (подтверждение вывоза путевыми листами, талонами с полигона и договором с полигоном).

Работы должны быть выполнены качественно и в срок. Смонтированное наружное освещение дворовых территорий подлежит передаче подрядной организацией на баланс ООО «Северный управдом».

Перед началом работ вся необходимая документация по устройству освещения дворовых территорий согласовывается с Заказчиком.

## **3. Виды выполняемых работ, услуг:** В соответствии с условиями Технического задания и приложений к нему.

Общие требования к выполнению строительно-монтажных работ, услуг: -

Подрядчик должен выполнить работы в соответствии с правилами подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок.

-Подрядчик, до начала выполнения работ в течение двух дней с момента подписания обязан получить в организации, осуществляющей технический надзор, допуск к проведению работ (письменное разрешение приступить к работам), для чего предоставить копии сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ материалов, изделий, оборудования и их соответствие проектно-сметной документации.

-Осуществлять экологические мероприятия при выполнении работ в соответствии с законодательными и нормативными актами РФ, а так же предписания надзорных органов.

-В случае если это требуется законодательством Подрядчик должен иметь выданное саморегулируемой организацией в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, свидетельство о допуске к определенным видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства, с видами деятельности в соответствии с Приказом Министерства регионального развития российской Федерации № 624 от 30.12.2009 года.

-Подрядчик обязан обеспечить своевременный вывоз строительного мусора с дворовых территорий (в течение 24 часов).

-Подрядчик обязан обеспечить недопущение складирования строительного мусора на газонах.

-Подрядчик обязан строго соблюдать сроки выполнения работ и другие условия контракта.

-Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ в полном объеме.

-Подрядчик обязан обеспечить в рабочее время доступ представителя Заказчика к объекту работ.

-Подрядчик обязан, в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против установленного планом срока, немедленно поставить в известность Заказчика.

-Подрядчик обязан следовать указаниям Заказчика при производстве работ, устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

-перед началом выполнения работ Подрядчик должен проинформировать население домовладений путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных на подъездах и в подъездах многоквартирных домов.

-обеспечить временные ограждения для предотвращения травматизма населения.

-работы должны выполняться в строгом соответствии с :

СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства»,

СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства»,

СНиП III-4-80 «Правила производства и приемки работ. Техника безопасности в строительстве»,

СНиП 12.04-200 Правила техники безопасности в строительстве»,

ГОСТ Р 12.3.048-2002 «Правила устройства и безопасности эксплуатации подъемников (вышек)»,

РД 34.03.285-97 «Правила безопасности при строительстве линии электропередачи в производстве электромонтажных работ»

«Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок», «Указания по эксплуатации электроустановок наружного освещения городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов».

А также требованиями к монтажу отдельных видов оборудования согласно проектно-сметной и технической документации.

-работы должны выполняться качественно, с применением специализированных устройств заводского типа, в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, ТУ, действующих нормативов, технических регламентов.

-работы должны производиться с использованием собственных материалов и производственной базы.

-на применяемые при выполнении работ материалы должны быть сертификаты соответствия в случае, если это предусмотрено законом.

-все работающие должны быть обеспечены спецодеждой (униформой).

### **Требования к материалам:**

Поставляемые материалы должны соответствовать требованиям к материалам указанным в Техническом задании и прочих приложениях.

Если в настоящем техническом задании, приложениях к техническому заданию, расчете и других документах представленных в составе аукционной документации

содержатся наименования торговых марок (товарных знаков) их графические изображения и (или) наименования производителей и т.п., допускается применение эквивалента, который может превосходить по качеству и техническим характеристикам материалы, указанные в настоящем ТЗ.

Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика указаны *в форме 2 «Сведения о качестве, технических характеристиках товара, его безопасности, функциональных характеристиках (потребительских свойствах) товара, размере, упаковке, отгрузке товара и иные сведения о товаре, представление которых предусмотрено документацией об аукционе в электронной форме».*

Перечень соответствия товаров и НТД:

Светильник: ГОСТ 14254, ГОСТ 2746, Лампы натриевые: ГОСТ Р 53073, ГОСТ Р МЭК 923, ГОСТ Р 52713, Кронштейн: не установлено, Трубы: не установлено, Кабель: ГОСТ 31996, ГОСТ 22483, ГОСТ 23286, Предохранители плавкие: ГОСТ 17242, Провода силовые: ГОСТ 6323, ГОСТ 22483, ГОСТ 23286, ГОСТ 26445

#### **4. Качественная характеристика работ, услуг:**

Соблюдение сроков проведения работ: **45 календарных дней с момента подписания договора подряда**, (но не позднее 30.08.17г.)

При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья жителей, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.).

**12. Требования к безопасности выполнения работ (оказания услуг):** Соблюдение правил охраны труда и техники безопасности;

-«Правила техники безопасности в строительстве» СНиП 12.04-2002, ГОСТ Р 12.3048-2002, «Межотраслевые правила по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок потребителей», «Правила устройства и безопасности эксплуатации подъемников (вышек)»;

- наличие инструкции по технике безопасности;

- все выполненные работы должны отвечать требованиям безопасной эксплуатации, оборудование должно быть надежно укреплено и безопасно при использовании;

- обеспечение соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья жителей, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации;

- при проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться «Правилами пожарной безопасности в РФ»;

- при проведении огневых работ требуется обязательное оформление разрешения на их производство;

- за безопасность выполняемых работ несет ответственность Подрядчик согласно Федеральному закону от 17.07.99 г. №181-ФЗ;

- при проведении сварочных работ должны соблюдаться правила в установленном порядке, баллоны должны храниться в специально отведенном месте, не доступном для посторонних лиц;

-к работам должны быть допущены только лица, прошедшие документально оформленный инструктаж на рабочем месте;

**13. Порядок сдачи-приемки работ, услуг:** Приемка выполненных работ производится комиссией в составе представителей «Заказчика» и «Подрядчика» по окончании работ. Исполнитель предоставляет следующую документацию:

- Акт приема выполненных работ (форма КС№2, КС№3);
- Акт на скрытые работы;
- Акты приемки-сдачи объектов освещения (с указанием полной маркировки силовых кабелей, конструкций и светильников согласно проектно-сметной и технической документацией, указанием ТП, ВРУ МКД, от которого осуществляется электроснабжение, Завода – изготовителя, административного округа-местонахождение объекта) – 7 экз.
- Акт на скрытые работы по креплению конструкций, прокладку кабелей. В акте указать пересечения и сближения кабелей со всеми скрытыми коммуникациями.
- Кабельный журнал (прокладочную ведомость)
- Для ВРУ – акт на скрытые работы по устройству потребителей, их мощности, типа и сечения питающих и распределительных кабелей, типы и номинальные токи всего оборудования щита (на каждый пункт питания)
- Комплект исполнительной документации в объеме проектной документации
- Эталонные фотографии объекта (основные виды) на электронном носителе (формат по согласованию с заказчиком), разрешением не менее 300 точек/дюйм и размером не менее 2500\*2500
- Ведомости дефектов

Технический отчет:

- Протоколы замеров сопротивления изоляции оборудования пункта питания и кабелей, проверки наличия цепи заземленного оборудования с заземлителями (при необходимости).
- Протокол измерения токов короткого замыкания (сопротивления петли «Фаза-нуль»), после проверки наличия цепи заземленного оборудования с заземлителями. (при необходимости)
- Протокол замера сопротивления изоляции кабельной линии.
- Паспорта на оборудование (для номерованного оборудования на каждую единицу, на однотипное оборудование – 1 экз. на каждую партию.)
- Сертификаты на оборудование.
- Гарантийное письмо на все виды работ и оборудования, материалы на срок, предусмотренный в государственном контракте и техническом задании – 1 экз.

Перечень документации на устройство для управления наружным освещением:

- Акт приема-сдачи
- Дефектная ведомость
- Сертификат на оборудование
- Паспорт на оборудование
- Программное обеспечение на электронном носителе
- Акт передачи прав пользования программным обеспечением (при необходимости)
- Протокол проверки устройств, аппаратуры, изоляций, заземлений и систем

Прочую исполнительную и техническую документацию в связи с выполнением полного комплекса работ.

Акт выполненных работ представляется с указанием в нем номера контракта, его даты, периода проведения работ, адреса объекта, полной сметной стоимости работ за подписью уполномоченного лица Подрядчика и скрепленного его печатью. При приемке объем выполненных работ определяется обмером, качество – актом контроля качества, а стоимость – по утвержденной схеме и актам приемки. Днем окончания работ считается день приемки работ комиссией.

Балансовая документация:

- Унифицированная форма № ОС-1 или ОС-3 – 4 экз.
- Извещение – 4 экз.
- Унифицированная форма № ОС-1 или ОС-3– 4 экз.,
- Приложение к извещению – 4 экз.
- Распорядительные документы.

**14. Гарантийные обязательства:** Требования по сроку гарантий на результаты работ **3 (три) года с даты подписания акта приемки работ.**

Требования по объему гарантий качества: в полном объеме.

В гарантийный период подрядчик обязан выезжать на объект для устранения возможных дефектов при условии надлежащей эксплуатации.

**15. Привлечение субподрядных организаций:** Привлечение субподрядных организаций возможно, по согласованию с заказчиком.

**18. Обеспечение заявки на участие в аукционе в электронной форме:**

Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе (с учетом соблюдения требований статьи 44 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ):

- банковская гарантия;
- денежное обеспечение.

Главный инженер ООО «Северный управдом»

Е.Н. Вишневый

Главный энергетик ООО «Северный управдом»

А.А. Ревин