

**Протокол № 1-ОС/Ф**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
**Московская область, г. Ивантеевка, Фабричный проезд, д. 3А,**  
**проводимого в форме заочного голосования**

Московская область, город Ивантеевка

« 01 » ноября 2017г.

Место проведения: Московская область, г. Ивантеевка, Фабричный проезд, дом 3А.

Форма проведения общего собрания: заочная.

В период с «09» октября 2017 г. с 8 час. 00 мин. по «16» октября 2017 г. до 17 час.00 мин было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: г. Ивантеевка, Фабричный проезд, дом № 3А.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступил Совет дома.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен в период с 17 октября 2017 г. по 20 октября 2017 г. членами счётной комиссии. (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 23 604 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 28 сентября 2017 г. посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 14 161,41 кв. м. (1 кв.м./1 голос) что составляет 60 % голосов всех собственников помещений. Собрание признано состоявшимся и правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

Место (адрес) хранения протокола №1-ОС/Ф от 20 октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: помещение консьержей 3 подъезда.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание счетной комиссии.
2. Отчет о работе управляющей организации за период 2015 – 2016 гг.
3. Отчет Совета дома о проделанной работе за период 2015-2016 гг.
4. Выборы совета МКД и председателя совета МКД.
5. Об установке в доме системы видеонаблюдения.
6. О необходимости услуг консьержей в доме.
7. О формировании фонда капитального ремонта дома.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.
9. О тарифе на услуги по обслуживанию парковочных мест и индивидуальных кладовок.
10. О размещении рекламных конструкций с использованием общего имущества собственников помещений МКД.

В результате подсчета голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании, установлено:

**1. Избрание счетной комиссии.**

**Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек:**

**Председатель счетной комиссии:**

**Майданова Елена Алексеевна - собственник квартиры 255,**

**Члены счетной комиссии:**

Вход. № 558  
« 13 » 11 2017.

**Ханавина Майя Анатольевна - собственник квартиры 107,  
Лагуненко Оксана Евгеньевна - собственник квартиры 289.**

Проголосовали: За 11 541,30 , что составило 81,5 % от принявших участие в голосовании,  
Против – 531 Воздержался – 2 088,7 .

**Для принятия решения по данному вопросу необходимо простое большинство голосов.  
Решение принято.**

## **2. Отчет о работе управляющей организации за период 2015 – 2016 гг.**

Отчет генерального директора ООО «Стройрегистр» Штырхунова Н.Н. о работе управляющей организации за период 2015 – 2016гг. принять к сведению, работу признать удовлетворительной.  
Проголосовали: За – 10 741,7 что составило 75,5 % от принявших участие в голосовании, Против - 405 Воздержался – 3 014,3

**Для принятия решения по данному вопросу необходимо простое большинство голосов.  
Решение принято.**

## **3. Отчет Совета дома о проделанной работе за период 2015-2016 гг.**

Отчет председателя Совета дома Морозова В.В. о проделанной работе за период 2015-2016гг. принять к сведению, работу признать удовлетворительной.  
Проголосовали: За – 10 276,6 что составило 72,57 % от принявших участие в голосовании, Против - 691 Воздержался – 3 193,4

**Для принятия решения по данному вопросу необходимо простое большинство голосов.  
Решение принято.**

## **4. Выборы совета МКД и председателя совета МКД.**

### **4.1. Избрать Совет дома в количестве 9 (девяти) человек в следующем составе:**

- Джавадов Рустам Богдаурович;	За – 9 367 Против – 1226 Воздержался – 3 568
- Козырева Ирина Александровна;	За – 9 602 Против - 418 Воздержался – 4 141
-Лагуненко Оксана Евгеньевна;	За – 9 395 Против - 817 Воздержался – 3 949
-Морозов Валерий Ванифатьевич;	За – 9 606 Против - 581 Воздержался – 3 974
-Овчаров Сергей Николаевич;	За – 9 697 Против - 345 Воздержался – 4 119
-Самсонова Инна Борисовна;	За – 9 270 Против - 624 Воздержался - 4 267
-Семений Галина Николаевна;	За – 9 424 Против - 500 Воздержался - 4 237
-Поляков Олег Николаевич;	За – 9 489 Против - 382 Воздержался - 4 290
-Кузьмичев Сергей Викторович;	За – 8 978 Против - 750 Воздержался - 4 433

**Для принятия решения по данному вопросу необходимо простое большинство голосов.  
Решение принято.**

### **4.2. Избрать председателем Совета дома Джавадова Рустама Богдауровича.**

За – 8 814 что составило 62,24 % от принявших участие в голосовании,  
Против – 1 837,1 Воздержался -3509,9

**Для принятия решения по данному вопросу необходимо простое большинство голосов.  
Решение принято.**

## **5. Об установке в доме системы видеонаблюдения.**

Установить систему видеонаблюдения в доме общей стоимостью 550 (пятьсот пятьдесят) тыс. рублей за счет средств собственников жилых помещений, установив единоразовый платеж из

расчета 1563 рубля с каждой квартиры. Управляющей компании ООО «Стройрегистр» включить разовый платеж 1563 рубля в платежный документ за октябрь 2017 года.

За – 8 852,60 что составило 62,51 % от принявших участие в голосовании,  
Против - 3 861 Воздержался – 1 447,4

**Для принятия решения по данному вопросу необходимо простое большинство голосов.  
Решение принято.**

#### **6. О необходимости услуг консьержей в доме.**

Сохранить услуги консьержей в доме, кроме работы в ночное время, за исключением консьержей подъезда №3 (круглосуточная). Установить ежемесячный платеж в размере 350 рублей с каждой квартиры.

За – 12 469,20 что составило 88,05 % от принявших участие в голосовании,  
Против - 954 Воздержался – 737,8

**Для принятия решения по данному вопросу необходимо простое большинство голосов.  
Решение принято.**

#### **7.О формировании фонда капитального ремонта дома.**

**7.1. Решили выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**

За – 9 384,60 что составило 66,27 % от принявших участие в голосовании,  
Против – 2 025 Воздержался – 2 751,4

Решение не принято.

**7.2. Решили выбрать, для открытия специального счета на имя регионального оператора, кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк России.**

За – 9 384,6 что составило 66,27 % от принявших участие в голосовании,  
Против – 2 025 Воздержался – 2 751,4

Решение не принято.

**7.3. Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ - средства собственников помещений МКД.**

За – 9 384,6 что составило 66,27 % от принявших участие в голосовании,  
Против – 2 025 Воздержался – 2 751,4

Решение не принято.

**7.4. Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, устанавливаемого Правительством Московской области.**

За – 9 384,6 что составило 66,27 % от принявших участие в голосовании,  
Против – 2 025 Воздержался – 2 751,4

Решение не принято.

**7.5. Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором, о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта Джавадова Рустама Богдадуровича.**

За – 9 384,6 что составило 66,27 % от принявших участие в голосовании,  
Против – 2 025 Воздержался – 2 751,4

**Решение не принято.**

**8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.**

Установить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний в соответствии с требованиями Жилищным Кодексом РФ.

За – 11 967,60 что составило 84,51 % от принявших участие в голосовании,  
Против – 379,5 Воздержался – 1 813,9

**Для принятия решения по данному вопросу необходимо простое большинство голосов.  
Решение принято.**

**9. О тарифе на услуги по обслуживанию парковочных мест и индивидуальных кладовок.**

Установить тариф на обслуживание парковочных мест и индивидуальных кладовок в размере 81,78 руб. за 1 кв.м. нежилых помещений, индексируется в случае принятия решения органом местного управления об изменении размера платы за содержание помещений в многоквартирных домах.

За- 7 104 что составило 50,17 % от принявших участие в голосовании,  
Против- 2 240 Воздержался- 4 817

**Для принятия решения по данному вопросу необходимо простое большинство голосов.  
Решение принято.**

**10. О размещении рекламных конструкций с использованием общего имущества собственников помещений МКД.**

**10.1. Избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД по вопросу размещения рекламных конструкций с использованием общего имущества собственников помещений МКД Джавадова Рустама Богдадуровича.**

За – 8 712 что составило 61,53 % от принявших участие в голосовании,  
Против – 1 789,2 Воздержался – 3 666,8

**Решение принято.**

**10.2. Согласовать размещение рекламной конструкции «Флексборд» фитнес центру на фасаде дома (стена торгового центра «Дикси»).**

За – 8 712 что составило 61,53 % от принявших участие в голосовании,  
Против – 1 789,2 Воздержался – 3 666,8

**Решение принято.**

**Приложение:**

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Подтверждения о вручении уведомления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 265 л., в 1 экз.

3) Протокол счетной комиссии на 2 л., в 1 экз.

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 191 л., 1 в экз.

6) ~~Решение собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л., 1 в экз.~~

**Председатель**



**Джавадов Р.Б.**

**Секретарь собрания**

