

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сочи

«15» апреля 2020 год

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Каратеева Т.Н. собственник квартир: 7,8,9,190-234,243,244 расположенных по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Форма проведения общего собрания собственников помещений – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома состоялась «10» марта 2020г. в 11.00 ч. 00 мин. по местному времени, по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Горького, дом № 24 корпус 1, пом.142, каб. 103.

В очной части собрания собственников приняли участие 4 собственника помещений и их представители, владеющие 1577 кв. м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1.

Приглашенные: Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стройконтинент» (ИНН 2317045205, ОГРН 1062317013494) Гращенкова Кристина Львововна.

Заочная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома состоялась с 10 марта 2020 года по 10 апреля 2020 года включительно.

Дата и место подсчета голосов: «11» апреля 2020 г. в 10.00 по местному времени, в офисе ООО «УК «Стройконтинент» по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Бытха, дом 2Б пом. 35.

На дату проведения Общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1, собственникам принадлежит 14 154,80 кв. м всех жилых и нежилых помещений в данном доме, что составляет – 100 % голосов.

В Общем собрании собственников помещений приняли участие 72 собственника помещений и их представители, владеющие 13 444,90 кв. м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1, что составляет 94,985% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1, и наделение их правом подписания протоколов.
2. Утверждение порядка проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1.
3. Выбор Совета многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1, и Председателя Совета, определение срока полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1 – управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1 – ООО «УК «Стройконтинент», с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1 – 75,97 руб./м2.

6. Включение в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1, стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1.

8. Заключение Договора управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1, с ООО «УК «Стройконтинент» (ОГРН 1062317013494).

9. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1, и управляющей организацией ООО «УК «Стройконтинент».

10. Наделение ООО «УК «Стройконтинент» полномочиями по управлению многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1.

11. Утверждение процедуры приемки работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1.

12. Заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1, с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал»; ТНС «Энерго Кубань», ПАО; АО «Крайжилкомресурс»).

13. Утверждение правил проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном жилом доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1.

14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: ул. Депутатская в городе Сочи и наделение их правом подписания протоколов.

По первому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать: Председателем Общего собрания: Собственника кв. № 7,8,9,190-234,243,244: Каратееву Татьяну Николаевну, Секретарем Общего собрания: Собственника кв. № 441: ООО «Метрополис Инвест». Счетную комиссию для подсчета голосов при проведении Общего собрания в составе: Собственника кв. № 58: Шиленкову Людмилу Федоровну, Собственника кв. № 441 ООО «Метрополис Инвест», и наделить Председателя, Секретаря и Счетную комиссию правом подписи протоколов.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
13 278,10	93,806	0,00	0,000	166,80	1,178

«ПОСТАНОВИЛИ»: Избрать: Председателем Общего собрания: Собственника кв. № 7,8,9,190-234,243,244: Каратееву Татьяну Николаевну, Секретарем Общего собрания: Собственника кв. № 441: ООО «Метрополис Инвест». Счетную комиссию для подсчета голосов при проведении Общего собрания в составе: Собственника кв. № 58: Шиленкову Людмилу Федоровну, Собственника кв. № 441 ООО «Метрополис Инвест», и наделить Председателя, Секретаря и Счетную комиссию правом подписи протоколов.

2. Утверждение порядка проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить порядок проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская в соответствии с Приложением № 1.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
13 444,90	94,985	0,00	0,000	0,00	0,000

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить порядок проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская в соответствии с Приложением № 1.

3. Выбор Совета многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, и Председателя Совета, утверждение срока полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: По третьему вопросу на голосование поставлено: Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1, в следующем составе:

- Председатель совета дома: Каратеева Татьяна Николаевна - собственник кв. №№ 7, 8, 9, 190÷234, 243, 244;
- Член совета дома: Леонова Людмила Юрьевна – собственник кв. №№ 271, 356;
- Член совета дома Шайкевич Григорий Ромуальдович – собственник кв. №№ 29, 30, 329.

Утвердить срок полномочий выбранного состава Совета и Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1 – до переизбрания Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1:

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
13 280,40	93,823	0,00	0,000	164,50	1,162

«ПОСТАНОВИЛИ»: Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1, в следующем составе:

- Председатель совета дома: Каратеева Татьяна Николаевна - собственник кв. №№ 7, 8, 9, 190÷234, 243, 244;
- Член совета дома: Леонова Людмила Юрьевна – собственник кв. №№ 271, 356;
- Член совета дома Шайкевич Григорий Ромуальдович – собственник кв. №№ 29, 30, 329.

Утвердить срок полномочий выбранного состава Совета и Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1 – до переизбрания Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1:

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская – управление управляющей организацией:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская – управление управляющей организацией.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
13 403,80	94,694	0,00	0,000	41,10	0,290

«ПОСТАНОВИЛИ»: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская – управление управляющей организацией.

5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская – ООО «УК «Стройконтинент», с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирного дома № 10 Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская – 75,97 руб./м2.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская – ООО «УК «Стройконтинент», с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирного дома № 10 Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская – 75,97 руб./м2 (Приложение № 8).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
13 379,00	94,519	0,00	0,000	65,90	0,466

«ПОСТАНОВИЛИ»: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская – ООО «УК «Стройконтинент», с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирного дома № 10 Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская – 75,97 руб./м2 (Приложение № 8).

6. Включение в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: В связи с тем, что перечень работ по содержанию общего имущества превышает минимальный перечень, установленный постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, включить в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания Общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
13 383,80	94,553	0,00	0,000	61,10	0,432

«ПОСТАНОВИЛИ»: Включить в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская,

стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания Общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская (Приложение № 6).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
13 307,80	94,016	89,80	0,634	47,30	0,334

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская (Приложение № 6).

8. Заключение Договора управления многоквартирным домом № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская с ООО «УК «Стройконтинент» (ОГРН 1062317013494).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Заключение Договора управления многоквартирным домом № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская с ООО «УК «Стройконтинент» (ОГРН 1062317013494) с «01» мая 2020 года.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
13 444,90	94,985	0,00	0,000	0,00	0,000

«ПОСТАНОВИЛИ»: Заключение Договора управления многоквартирным домом № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская с ООО «УК «Стройконтинент» (ОГРН 1062317013494) с «01» мая 2020 года.

9. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская с ООО «УК «Стройконтинент» (ОГРН 1062317013494) на 5 лет.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская с ООО «УК «Стройконтинент» (ОГРН 1062317013494) на 5 лет.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
13 444,90	94,985	0,00	0,000	0,00	0,000

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская с ООО «УК «Стройконтинент» (ОГРН 1062317013494) на 5 лет.

10. Наделение Управляющей компании «Стройконтинент» полномочиями по управлению многоквартирным домом № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская с «01» мая 2020 года.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
13 444,90	94,985	0,00	0,000	0,00	0,000

«ПОСТАНОВИЛИ»: Наделить ООО «УК «Стройконтинент» полномочиями по управлению многоквартирным домом № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, с «01» мая 2020 года.

11. Утверждение процедуры приемки работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: В соответствии с п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, а в его отсутствие любого члена Совета многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирного дома и подписывать акты приемки. Установить срок приемки выполненных работ, оказанных услуг пять дней со дня вручения акта для подписания, который одновременно направляется на электронную почту каждого члена Совета многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская. Если Председатель, а в его отсутствие любой член Совета многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская в указанный срок не подписывает акт приемки работ, и при этом никаких письменных претензий или актов о выявленных нарушениях в ООО «УК «Стройконтинент» не предоставляет, то указанный акт считается пописанным в одностороннем порядке на шестой день со дня его вручения.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
13 420,10	94,810	0,00	0,000	24,80	0,175

«ПОСТАНОВИЛИ»: В соответствии с п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, а в его отсутствие любого члена Совета многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирного дома и подписывать акты приемки. Установить срок приемки выполненных работ, оказанных услуг пять дней со дня вручения акта для подписания, который одновременно направляется на электронную почту каждого члена Совета многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская. Если Председатель, а в его отсутствие любой член Совета многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская в указанный срок не подписывает акт приемки работ, и при этом никаких письменных претензий или актов о выявленных нарушениях в ООО «УК «Стройконтинент» не предоставляет, то указанный акт считается пописанным в одностороннем порядке на шестой день со дня его вручения.

12. Заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал»; ТНС «Энерго Кубань», ПАО; АО «Крайжилкомресурс»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Заключить прямые договоры между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал», ТСН «Энерго Кубань», АО «Крайжилкомресурс»).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
13 308,30	94,020	0,00	0,000	136,60	0,965

«ПОСТАНОВИЛИ»: Заключить прямые договоры между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал», ТСН «Энерго Кубань», АО «Крайжилкомресурс»).

13. Утверждение правил проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном жилом доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить правил проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном жилом доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1 (Приложение № 10).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
13 403,80	94,694	0,00	0,000	41,10	0,290

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить правил проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном жилом доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1 (Приложение № 10).

14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

«ПРЕДЛОЖЕНО» перенести рассмотрение вопроса о способе формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, до включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших

13 367,90	94,441	0,00	0,000	77,00	0,544
-----------	--------	------	-------	-------	-------

«ПОСТАНОВИЛИ»: перенести рассмотрение вопроса о способе формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, до включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Оригинал Протокола направлен для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176-178.

Приложения:

Приложение № 1 – Порядок проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1;

Приложение № 2 – Реестр собственников помещений, многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1;

Приложение № 3 – Реестр заказных писем: Уведомление о проведении Очередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1;

Приложение № 4 – Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1;

Приложение № 5 – Реестр, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Краснодарский край, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1;

Приложение № 6 – Проект договора управления многоквартирным домом № 10 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская;

Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская;

Приложение № 8 – Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская;

Приложение № 9 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении Общего собрания многоквартирного дома № 10 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская;

Приложение № 10 - Правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном жилом доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1;

Приложение № 11 – Протокол счетной комиссии;

Приложение № 12 – Акт фиксации размещения уведомления об ОССП.

Председатель собрания: Каратеева Татьяна Николаевна / Каратеева / «15» апреля 2020 год.

Секретарь собрания: ООО «Метрополис Инвест» / Шиленкова / «15» апреля 2020 год.

Члены счетной комиссии:

Шиленкова Людмила Федоровна / Шиленкова / «15» апреля 2020 год.

ООО «Метрополис Инвест» / Шиленкова / «15» апреля 2020 год.





Пропішурована, проінвентарызавана

і скрэпленая печатка

8 (Восемь)

лістоў (а)