

ПРОТОКОЛ №1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Московская область, Ногинский район, пос. им. Воровского,
ул. Рабочая д.16
в форме очно-заочного голосования**

г.п. им. Воровского

"08" мая 2017 года

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе председателя совета многоквартирного дома Калининой В.А. по вопросу проведения капитального ремонта крыши и водосточной системы многоквартирного дома, ул. Рабочая д.16

Дата и время начала собрания: 21 апреля 2017 г. в 18-30.

Дата и время окончания собрания: 21 апреля 2017 г. в 19-00.

Дата и время окончания заочного голосования: 29 апреля 2017 г. в 21-00.

Место проведения собрания: придомовая территории многоквартирного дома №16, ул. Рабочая.

О дате голосования собственники уведомлены: 10 апреля 2017 г., посредством размещения уведомлений на информационных стендах.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 2823,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности граждан, составляет: 2551,41 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности муниципалитета, составляет: 272,29 кв.м.

Количество собственников помещений (физических лиц) принявших участие в голосовании составляет 59,6 % от общего количества собственников (1684,3 кв.м.).

Интересы муниципального образования "Городское поселение им. Воровского Московской области" как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет глава муниципального образования "Городское поселение им. Воровского Московской области" А.И. Радченко, действующий на основании Устава, обладающий 16,5 % (272,29 кв.м.).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 2823,7

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 1956,59

Таким образом, в голосовании приняли участие 69,3 % от общего количества собственников.

Состав счетной комиссии: Аниденкова Т.В., Тихомирова В.В.

Секретарь: Матвеева О.Н.

Приглашенные: Рахматуллин Тимур Радикович, сотрудник отдела ЖКХБиЗО МОУ "Центр оказания услуг органам местного самоуправления муниципального образования" "Городское поселение им. Воровского Московской области".

Присутствующие: Приложение № 1 к протоколу.

Кворум **имеется**.

Собрание **правомочно**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год.
4. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Принятие решения о заключении управляющей организацией ООО "Горизонт" от имени собственников помещений в МКД договоров на обслуживание внутриквартирного газового оборудования с ООО "ПМК-90".

По первому вопросу повестки дня

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Калинину В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Председатель Калинина В.А.
- Секретарь Матвеева О.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания Калинину В.А.

Избрать секретарем общего собрания Матвееву О.Н.

ЗА: 1923,99 голосов

ПРОТИВ: 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 32,6 голосов

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня

2. Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Калинину В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав счетной комиссии:

Аниденкова Т.В., Тихомирова В.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить состав счетной комиссии:

Аниденкову Т.В., Тихомирову В.В.

ЗА: 1891,44 голосов

ПРОТИВ: 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 65,15 голосов

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня

3. Об утверждении перечня и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Т.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год (ремонт мягкой рулонной кровли с утеплением: 3 457 966,82 руб., замена системы внутреннего водостока: 166 120,66 руб.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год (ремонт мягкой рулонной кровли с утеплением: 3 457 966,82 руб., замена системы внутреннего водостока: 166 120,66 руб.).

ЗА: 1850,62 голосов

ПРОТИВ: 11,925 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 94,05 голосов

Решение не принято в соответствии со ст. 46 ч.1 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня

4. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Т.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту крыши и замене системы внутреннего водостока-2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту крыши и замене системы внутреннего водостока-2019 год.

ЗА: 1871,24 голосов

ПРОТИВ: 23,85 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 61,5 голосов

Решение не принято в соответствии со ст. 46 ч.1 ЖК РФ.

По пятому вопросу повестки дня

5. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Калинину В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту крыши и замене системы внутреннего водостока: средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту крыши и замене системы внутреннего водостока: средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

ЗА: 1679,44 голосов

ПРОТИВ: 23,85 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 253,3 голосов

Решение не принято в соответствии со ст. 46 ч.1 ЖК РФ.

По шестому вопросу повестки дня

6. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Калинину В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Калинину В.А. действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома Калинину В.А. действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ЗА: 1932,74 голосов

ПРОТИВ: 23,85 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 голосов

Решение не принято в соответствии со ст. 46 ч.1 ЖК РФ.

По седьмому вопросу повестки дня

7. Принятие решения о заключении управляющей организацией ООО "Горизонт" от имени собственников помещений в МКД договоров на обслуживание внутриквартирного газового оборудования с ООО "ПМК-90".

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Т.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять положительное решение о заключении управляющей организацией ООО "Горизонт" от имени собственников помещений в МКД договоров на обслуживание внутриквартирного газового оборудования с ООО "ПМК-90".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Управляющей организации ООО "Горизонт" от имени собственников помещений в МКД заключить с ООО "ПМК-90" договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

ЗА: 1649,59 голосов

ПРОТИВ: 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 307,0 голосов.

Решение принято.

Протокол составлен на 5 л.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1- список присутствующих, на 2 л.
2. Приложение №2- уведомление о проведении собрания, на 1 л.
3. Приложение №3- решения (бюллетени очно-заочного голосования) собственников помещений, на 43 л.
4. Приложение №4- реестр собственников помещений, на 4 л.

Председатель общего собрания:

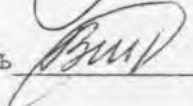
Ф.И.О. Калинина В.А. Подпись  Дата 08.05.2017

Секретарь общего собрания:

Ф.И.О. Матвеева О.И. Подпись  Дата 08.05.2017

Счетная комиссия:

Ф.И.О. Ануреева Т.В. Подпись  Дата 08.05.2017

Ф.И.О. Тихомирова В.В. Подпись  Дата 08.05.2017