

## РЕШЕНИЕ № 2

единственного собственника помещений в многоквартирном доме № 6 корп.1  
по адресу: ул. Зеленая, мкр.-н Левобережный, город Химки, Московская область

Место проведения собрания: 141551, МО, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д.Голубое, ул.Жилинская, стр.1. Дата проведения собрания: «30» августа 2015 года в 16 часов 00 минут.

### Присутствовали:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный Управляющий Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибпромстрой Югория» (ОГРН 1107746172907; ИНН 7701868359, КПП 860201001, юридический адрес: 628422, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, улица Базовая, д. 2, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-100744 от 12 августа 2010 года, Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 03 марта 2011 года в реестре за № 2073-94174120), в лице генерального директора ООО «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Грачевой Иры Петровны, действующей на основании Устава ООО «УК «Центр Менеджмент», и в силу закона представляя интересы владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибпромстрой Югория», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паёв в реестре владельцев инвестиционных паёв и счетов депо владельцев инвестиционных паёв (далее – Собственник).

2. Приглашенные лица: Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1» (ИНН 5024127502, КПП 504401001, ОГРН 1125024002531, адрес местонахождения: 141551, МО, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д.Голубое, ул.Жилинская, стр.1; Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 11.06.2015г №868), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Климанова Дениса Юрьевича, действующего на основании Устава.

Согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU50301000-159 от 29.12.2014г (далее «Разрешение на ввод»), введёна в эксплуатацию жилая часть многоквартирного дома № 6 корп.1 по адресу: ул. Зеленая, мкр.-н Левобережный, г.Химки, Московская область (далее «МКД») с инженерными сетями и сооружениями. Застройщиком МКД является ООО «ЕвроАэроСеть» (ОГРН 4077746261610, ИНН 7702635396, КПП 770201001). Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) в количестве 392 штуки, согласно Разрешения на ввод, составила 31 075,4 кв.м.

Застройщик передал Собственнику все 392 жилых помещения (квартиры) в МКД по актам приема-передачи квартир от 25.05.15г и от 26.05.15г. При этом Собственник является единственным правообладателем всех помещений в МКД.

На дату принятия настоящего решения право собственности зарегистрировано на 82 квартиры в МКД, общей площадью 4668кв.м. Собственник является единственным собственником с зарегистрированным правом собственности на помещения в МКД, введённых в эксплуатацию, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права, прилагаемыми к настоящему решению в качестве Приложения №1.

Также к настоящему решению прилагаются копии актов приема-передачи квартир (Приложения №2) на остальные 310 квартир, в отношении которых орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по состоянию на дату принятия настоящего решения, осуществляет регистрацию права собственности на Собственника.

### Повестка дня:

1. Подтверждение способа управления МКД и выбора управляющей организации, а также иных принятых решений, согласно решения №1 от 01.07.2015г единственного собственника помещений в МКД и присоединение к указанному решению №1 от 01.07.2015г.

II. Внесение изменений в проект договора на управление МКД, утверждённого решением №1 от 01.07.2015г.

#### Принятые решения:

##### 1. по первому вопросу:

Собственник настоящим подтверждает действительность принятого ранее решения №1 от 01.07.2015г единственного собственника помещений в МКД (далее «Решение №1») и присоединяется к Решению №1, в том числе:

- в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, в качестве способа управления МКД выбрать – управление управляющей организацией.

- в качестве управляющей организации, которая будет оказывать услуги по управлению МКД и выполнять работы по эксплуатации и содержанию общедомового имущества МКД, выбрать ООО «СибЖилСтрой №1» (ИНН 5024127502, КПП 504401001, ОГРН 1125024002531, адрес местонахождения: 141551, МО, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д.Голубое, ул.Жилинская, стр.1), сроком на 5 (пять) лет (- срок управления МКД). Срок управления МКД исчисляется с момента принятия Решения №1, то есть с 01 июля 2015 года.

- применять цены за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, включающие в себя услуги и работы по управлению МКД, согласно Приложения №2 к Решению №1.

- применять перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, согласно Приложения №3 к Решению №1.

##### 2. по второму вопросу:

Учитывая положения статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, внести изменения в п.9.1. проекта договора на управление МКД, утверждённого Решением №1, именно изложить его в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

Настоящий договор распространяет своё действие на правоотношения Сторон, возникшие с даты государственной регистрации права собственности на Помещение за Собственником, если законом или договором на отчуждение Помещения не будет установлен иной момент возникновения у Собственника обязанности нести расходы по оплате жилищно-коммунальных услуг, но в любом случае не ранее даты выбора Управляющей организации.»

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один экземпляр для Собственника и один экземпляр передаётся в Управляющую организацию на хранение.

Приложениями к настоящему протоколу являются:

- Приложение № 1 – Свидетельства о праве собственности на помещения в МКД - копии в 1 экз.
- Приложение № 2 – Акты приема-передачи квартир – копии в 1 экз.

Собственник:



Подписи:  
И.П. Грачева, генеральный директор ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СПС Югори»

Управляющая организация:



Д.Ю. Климанов,  
директор ООО «СибЖилСтрой №1»