

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка,
деревня Голубое, ул. Трехсвятская, дом 13
20 июня 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный Управляющий Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибпромстрой Югория» (ОГРН 1107746172907; ИНН 7701868359, КПП 860201001, юридический адрес: 628422, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, улица Базовая, д. 2, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-100744 от 12 августа 2010 года, Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 03 марта 2011 года в реестре за № 2073-94174120), в лице генерального директора ООО «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Грачевой Иры Петровны, действующая на основании Устава ООО «УК «Центр Менеджмент», и в силу закона представляя интересы владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибпромстрой Югория», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев (также далее по тексту может именоваться – Единственный Собственник).

Дата проведения собрания: «20» июня 2017 года в 12 часов 00 минут.

Дата составления настоящего протокола: «20» июня 2017 г.

Место проведения собрания: в офисе ООО СибЖилСтрой №1 по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, ул. Жилинская, строение 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, ул. Трехсвятская, дом 13 (далее также может именоваться – МКД и/или многоквартирный дом) проведено в форме очного голосования.

Присутствовали на собрании:

1. Собственник помещений МКД: Единственный Собственник зарегистрировавший свое право собственности в многоквартирном доме, который владеет на праве собственности помещениями в МКД: жилыми помещениями, общей площадью 14 977 кв.м., и нежилыми помещениями общей площадью 1 254,9 кв.м. что составляет 82 % голосов от общего количество гласов в многоквартирном доме, что подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о регистрации права собственности Единственного Собственника на помещения в МКД указаны в Приложении №1 «Сведения о праве собственности на помещения в МКД» к настоящему протоколу.

2. Приглашенные лица: Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1» (ОГРН 1125024002531, ИНН 5024127502, КПП 504401001, адрес местонахождения офиса: (141551, Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, ул. Жилинская, стр. 1.), в лице директора Климанова Дениса Юрьевича, действующий на основании Устава ООО «СибЖилСтрой №1», Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 11.06.2015 г. № 868 выданной органом: Главным Управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД (для подсчета кворума) – 19 978,70 кв.м., в том числе:
- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) в МКД – 18723,80 кв.м., из них площадь жилых помещений, находящихся в государственной и/или муниципальной собственности 0,00 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений (в том числе встроенные помещения общественного назначения) в МКД, не входящие в состав общего имущества МКД – 1 254,9 кв.м., из них площадь таких помещений, находящихся в государственной и/или муниципальной собственности 0,00 кв.м.;

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. Выбор способ управления многоквартирным домом по адресу Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, Ул. Трехсвятская, дом 13 – управление управляющей организацией или товариществом собственников недвижимости (жилья).
3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1» (ИНН 5024127502, КПП 504401001, ОГРН 1125024002531) в качестве управляющей организации.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, Ул. Трехсвятская, дом 13, его существенные условия и срок заключения договора управления.
5. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, их стоимости (Тариф).
6. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет или в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
7. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8. Принятие решения об определении владельца специального счета.
9. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
11. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, об определении условий оплаты работы.
12. Об определении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Определения способа уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, Ул. Трехсвятская, дом 13 о принятых на собрании решениях (протоколах).
14. Определение места хранения протоколов, решений и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Жилинская, строение 1 и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

По первому вопросу повестке дня: о Выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов

Слушали представителя единственного собственника помещений, Грачеву Иру Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса:

- Избрать председательствующим на собрании Грачеву Иру Петровну, генерального директора ООО «УК «Центр Менеджмент», представителя ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СПС Югория»;
- Избрать секретарем собрания Климанова Дениса Юрьевича, директора ООО «СибЖилСтрой №1»;
- Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов Климанова Дениса Юрьевича, директора ООО «СибЖилСтрой №1».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- избрать председательствующим на собрании Грачеву Иру Петровну, генерального директора ООО «УК «Центр Менеджмент», представителя ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СПС Югория».	100%	0%	0%
- избрать секретарем собрания Климанова Дениса Юрьевича, директора ООО «СибЖилСтрой №1».	100%	0%	0%
- избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов Климанова Дениса Юрьевича, директора ООО «СибЖилСтрой №1».	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня:

- Избрать председательствующим на собрании Грачеву Иру Петровну, генерального директора ООО «УК «Центр Менеджмент», представителя ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СПС Югория»;
- Избрать секретарем собрания Климанова Дениса Юрьевича, директора ООО «СибЖилСтрой №1»;
- Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов Климанова Дениса Юрьевича, директора ООО «СибЖилСтрой №1».

По второму вопросу повестки дня: о Выборе способа управления многоквартирным домом по адресу Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, Ул. Трехсвятская, дом 13 – управление управляющей организацией или товариществом собственников недвижимости (жилья).

Слушали представителя единственного собственника помещений, Грачеву Иру Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса:

- выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н,

гп. Андреевка, д. Голубое, Ул. Трехсвятская, дом 13 – управление управляющей организацией. - выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, Ул. Трехсвятская, дом 13 – Товарищество собственников недвижимости (Жилья).			
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, Ул. Трехсвятская, дом 13 – управление управляющей организацией.	100%	0 %	0 %
- выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, Ул. Трехсвятская, дом 13 – Товарищество собственников недвижимости (Жилья).	0%	100%	0 %
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня: - выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, Ул. Трехсвятская, дом 13 – управление управляющей организацией.			
По третьему вопросу повестки дня: о выборе Общества с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1» (ИНН 5024127502, КПП 504401001, ОГРН 1125024002531) в качестве управляющей организации. Слушали представителя единственного собственника помещений, Грачеву Иру Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса: - выбрать Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1» (ИНН 5024127502, КПП 504401001, ОГРН 1125024002531) в качестве управляющей организации.			
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- выбрать Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1» (ИНН 5024127502, КПП 504401001, ОГРН 1125024002531) в качестве управляющей организации.	100%	0 %	0 %
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня: - выбрать Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1» (ИНН 5024127502, КПП 504401001, ОГРН 1125024002531) в качестве управляющей организации.			
По четвертому вопросу повестки дня об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, Ул. Трехсвятская, дом 13, его существенных условий и срока заключения договора управления. Слушали представителя единственного собственника помещений, Грачеву Иру Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса: - утвердить условия договора на управления многоквартирным жилым домом (МКД), согласно предложенному ООО «СЖС №1» проекту договора на управление МКД, со сроком действия - 5 лет, при отсутствии решения собственников помещений о выборе новой управляющей организации или решения управляющей организации о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор будет считаться продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.			
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- утвердить условия договора на управления многоквартирным жилым домом (МКД), согласно предложенному ООО «СЖС №1» проекту договора на управление МКД, со сроком действия - 5 лет, при отсутствии решения собственников помещений о выборе новой управляющей организации или решения управляющей организации о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор будет считаться продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.	100 %	0 %	0 %
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня: - утвердить условия договора на управления многоквартирным жилым домом (МКД) (Приложение №2), согласно предложенному ООО «СЖС №1» проекту договора на управление МКД, со сроком действия - 5 лет при отсутствии решения собственников помещений о выборе новой управляющей организации или решения управляющей организации о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор будет считаться продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.			
По пятому вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, их стоимости (тарифы). Слушали представителя единственного собственника помещений, Грачеву Ирину Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса: - утвердить предложенный управляющей организацией – ООО «СЖС №1» перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			

- утвердить предложенную управляющей организацией – ООО «СЖС №1» стоимость (тарифы) услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в соответствии с тарифами, утвержденными Постановлением Администрации муниципального образования городское поселение Андреевка.			
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- утвердить предложенный управляющей организацией – ООО «СЖС №1» перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	100 %	0%	0%
- утвердить предложенную управляющей организацией – ООО «СЖС №1» стоимость (тарифы) услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в соответствии с тарифами, утвержденными Постановлением Администрации муниципального образования городское поселение Андреевка.	100%	0%	0%
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня: - утвердить предложенный управляющей организацией – ООО «СЖС №1» перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение № 3; - утвердить предложенную управляющей организацией – ООО «СЖС №1» стоимость (тарифы) услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в соответствии с тарифами, утвержденными Постановлением Администрации муниципального образования городское поселение Андреевка.			
По шестому вопросу повестки дня о принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет или в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора. Слушали представителя единственного собственника помещений, Грачеву Иру Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса: - выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. - выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.			
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.	100%	0%	0%
- выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на счете регионального оператора.	0%	100%	0%
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня: - выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.			
По седьмому вопросу повестки дня: об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Слушали представителя единственного собственника помещений, Грачеву Ирину Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса: - установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным действующему минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства по Московской области. В случае утверждения иного минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, такие изменения применяются и к собственникам помещений в МКД.			
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным действующему минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства по Московской области. В случае утверждения иного минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, такие изменения применяются и к собственникам помещений в МКД.	100 %	0%	0%
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня: - установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным действующему минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства по Московской области. В случае утверждения иного минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, такие изменения применяются и к собственникам помещений в МКД.			
По восьмому вопросу повестки дня об определении владельца специального счета Слушали представителя единственного собственника помещений, Грачеву Иру Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса: - определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «СибЖилСтрой №1» (ИНН 5024127502, КПП 504401001, ОГРН 1125024002531).			

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «СибЖилСтрой №1» (ИНН 5024127502, КПП 504401001, ОГРН 1125024002531).		100%	0%	0%
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня: - определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «СибЖилСтрой №1» (ИНН 5024127502, КПП 504401001, ОГРН 1125024002531).				
По девятому вопросу повестки дня: о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Слушали представителя единственного собственника помещений, Грачеву Иру Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса: - выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.				
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.		100 %	0%	0%
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня: - выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.				
По десятому вопросу повестки дня: о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Слушали представителя единственного собственника помещений, Грачеву Иру Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса: - выбрать Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1» (ИНН 5024127502, КПП 504401001, ОГРН 1125024002531), оказывающее услуги по управлению МКД, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Услугу «Капитальный ремонт» включить в единый платежный документ (счет-извещение для жилых помещений, счет на оплату для нежилых помещений), направляемый управляющей организацией. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками помещений в МКД в сроки, установленные в договоре на управление МКД для оплаты жилищно-коммунальных услуг.				
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- выбрать Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1» (ИНН 5024127502, КПП 504401001, ОГРН 1125024002531), оказывающее услуги по управлению МКД, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Услугу «Капитальный ремонт» включить в единый платежный документ (счет-извещение для жилых помещений, счет на оплату для нежилых помещений), направляемый управляющей организацией. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками помещений в МКД в сроки, установленные в договоре на управление МКД для оплаты жилищно-коммунальных услуг.		100%	0%	0%
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня: - выбрать Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1» (ИНН 5024127502, КПП 504401001, ОГРН 1125024002531), оказывающее услуги по управлению МКД, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Услугу «Капитальный ремонт» включить в единый платежный документ (счет-извещение для жилых помещений, счет на оплату для нежилых помещений), направляемый управляющей организацией. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками помещений в МКД в сроки, установленные в договоре на управление МКД для оплаты жилищно-коммунальных услуг.				
По одиннадцатому вопросу повестки дня о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, об определении условий оплаты работы.				

Слушали представителя единственного собственника помещений, Грачеву Иру Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса:

- выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1» (ИНН 5024127502, КПП 504401001, ОГРН 1125024002531), в качестве лица, уполномоченного на ведение учёта средств, поступивших на специальный счет, и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы;

- определить условия оплаты работ/услуг, связанных с ведением учета средств, поступивших на специальный счет, с ведением претензионной и исковой работы – оплата тарифа за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: *Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, Ул. Трехсвятская, дом 13.*

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1» (ИНН 5024127502, КПП 504401001, ОГРН 1125024002531), в качестве лица, уполномоченного на ведение учёта средств, поступивших на специальный счет, и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.	100%	0%	0%
- определить условия оплаты работ/услуг, связанных с ведением учета средств, поступивших на специальный счет, с ведением претензионной и исковой работы – оплата тарифа за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: <i>Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, Ул. Трехсвятская, дом 13.</i>	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня:

- выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1» (ИНН 5024127502, КПП 504401001, ОГРН 1125024002531), в качестве лица, уполномоченного на ведение учёта средств, поступивших на специальный счет, и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы;

- определить условия оплаты работ/услуг, связанных с ведением учета средств, поступивших на специальный счет, с ведением претензионной и исковой работы – оплата тарифа за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: *Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, Ул. Трехсвятская, дом 13.*

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, Ул. Трехсвятская, дом 13* о проведении будущих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали представителя единственного собственника помещений, Грачеву Иру Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса:

- определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: *Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, Ул. Трехсвятская, дом 13*, путём размещения Сообщения о проведении такого собрания на стендах, установленных в подъездах Многоквартирного дома и на сайте управляющей организации сжс1.рф.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: <i>Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, Ул. Трехсвятская, дом 13</i> , путём размещения Сообщения о проведении такого собрания на стендах, установленных в подъездах Многоквартирного дома и на сайте управляющей организации сжс1.рф.	100%	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня:

- определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: *Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, Ул. Трехсвятская, дом 13*, путём размещения Сообщения о проведении такого собрания на стендах, установленных в подъездах Многоквартирного дома и на сайте управляющей организации сжс1.рф.

По тринадцатому вопросу повестки дня об определении способа уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: *Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, Ул. Трехсвятская, дом 13* о принятых на собрании решениях (протоколах).

Слушали представителя единственного собственника помещений, Грачеву Иру Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса: - определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: <i>Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, Ул. Трехсвятская, дом 13</i> о принятых на собрании решениях (протоколах), путём размещения Сообщения о принятом на собрании решении на стендах, установленных в подъездах МКД и на сайте управляющей организации сжс1.рф.			
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: <i>Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, Ул. Трехсвятская, дом 13</i> о принятых на собрании решениях (протоколах), путём размещения Сообщения о принятом на собрании решении на стендах, установленных в подъездах МКД и на сайте управляющей организации сжс1.рф.	100%	0%	0%
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня: - определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: <i>Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, Ул. Трехсвятская, дом 13</i> о принятых на собрании решениях (протоколах), путём размещения Сообщения о принятом на собрании решении на стендах, установленных в подъездах МКД и на сайте управляющей организации сжс1.рф.			
По четырнадцатому вопросу повестки дня: определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: <i>Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Жилинская, строение 1</i> и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.			
Слушали представителя единственного собственника помещений, Грачеву Иру Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса: - определить местом хранения решений собственников помещений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: <i>Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Жилинская, строение 1</i> в офисе управляющей организации.			
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- определить местом хранения решений собственников помещений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: <i>Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Жилинская, строение 1</i> в офисе управляющей организации.	100%	0%	0%
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня: - определить местом хранения решений собственников помещений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: <i>Московская область, Солнечногорский р-н, гп. Андреевка, д. Голубое, ул. Жилинская, строение 1</i> в офисе управляющей организации.			

Приложения к протоколу:

1. Наименование и реквизиты документов, подтверждающие право собственности ЗПИФ недвижимости «СПС Югория» на помещения в многоквартирном доме;
2. Проект договора управления;
3. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
7. Реестр вручения уведомлений;
9. Копия доверенности;

Председатель собрания

Грачева Ира Петровна 20 июня 2017 года.

Секретарь собрания

Климанов Денис Юрьевич 20 июня 2017 года.

