

ПРОТОКОЛ № 2_
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область,
Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7.
27 июня 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный Управляющий Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибпромстрой Югория» (ОГРН 1107746172907; ИНН 7701868359, КПП 860201001, юридический адрес: 628422, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, улица Базовая, д. 2, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-100744 от 12 августа 2010 года, Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 03 марта 2011 года в реестре за № 2073-94174120), в лице генерального директора ООО «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Грачевой Иры Петровны, действующего на основании Устава ООО «УК «Центр Менеджмент», и в силу закона представляя интересы владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибпромстрой Югория», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев (также далее по тексту может именоваться – Собственник).

Дата проведения собрания: «27» июня 2017 года в 12 часов 00 минут.

Дата составления настоящего протокола: «27» июня 2017 г.

Место проведения собрания: в офисе ООО «СибЖилСтрой №1» по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, ул. Жилинская, строение 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7 (далее также может именоваться – МКД и/или многоквартирный дом) проведено в форме очного голосования.

Присутствовали на собрании:

1. Собственник помещений МКД: Собственник, который владеет на праве собственности всеми жилыми помещениями в МКД, общей площадью 8111,6 кв.м., и жилыми помещениями общей площадью 772,3 кв.м. что составляет 75% голосов, от общего числа голосов в многоквартирном доме и подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о регистрации права собственности на помещения в МКД указаны в Приложении №1 «Сведения о праве собственности на помещения в МКД» к настоящему протоколу.

2. Приглашенные лица: Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1» (ОГРН 1125024002531, ИНН 5024127502, КПП 504401001, адрес местонахождения офиса: 141551, Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, ул. Жилинская, стр. 1.), в лице директора Климанова Дениса Юрьевича, действующий на основании Устава ООО «СибЖилСтрой №1», Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 11.06.2015 г. № 868 выданной органом: Главным Управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД (для подсчета кворума) – 11937 кв.м., в том числе:

- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) в МКД – 11164,7 кв.м., из них площадь жилых помещений, находящихся в государственной и/или муниципальной собственности 0,00 кв.м.;

- общая площадь нежилых помещений (в том числе встроенные помещения общественного назначения) в МКД, не входящие в состав общего имущества МКД – 772,3 кв.м., из них площадь таких помещений, находящихся в государственной и/или в муниципальной собственности 0,00 кв.м.; Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Принятие решения о проведении работ по монтажу (установке) общедомовой централизованной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме, включая индивидуальный тепловой пункт и общедомовые и индивидуальные приборы учета, ипотребуемые в целях горячего водоснабжения, в многоквартирном доме по адресу: *Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7,*
2. Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во всех организациях, учреждениях по вопросу заключения договора (договоров) на проведение работ по монтажу (установке) общедомовой централизованной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме, включая индивидуальный тепловой пункт, приборы учета (индивидуальные и общедомовые) для нужд горячего водоснабжения, а также договора (договоров) по разработке проектной и иной документации, необходимой для монтажа систем ГВС, с правом утверждения условий таких договоров.
3. Определение источника финансирования работ по монтажу (установке) общедомовой централизованной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: *Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7,* включая ИТП, приборы учета (индивидуальные и общедомовые) для нужд горячего водоснабжения в многоквартирном доме и финансирования разработки проектной и иной документации.
4. Установление срока выполнения работ по монтажу (установке) общедомовой централизованной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: *Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7,* включая индивидуальный тепловой пункт, приборы учета (индивидуальные и общедомовые) для нужд горячего водоснабжения в многоквартирном доме, с разработкой проектной и иной необходимой документации.
5. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме: системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме, общедомовые приборы учета, ипотребуемые для нужд горячего водоснабжения, по адресу: *Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7,* после их монтажа и запуска.
6. Изменение и дополнение условий договора на управление многоквартирным жилым домом.
7. О демонтаже квартирных распределителей тепловой энергии. Порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещениях в МКД, являющихся частной собственностью
8. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД.
9. Определение способа уведомления собственников помещений в МКД о принятых на общих собраниях собственников помещений в МКД решениях (протоколах).
10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
11. О применении положений настоящего решения (протокола) в отношении Пользователей Помещений в МКД.

Решения, принятые по повестке дня внеочередного общего собрания проведенного в форме совместного присутствия собственников МКД (очного) голосования

По первому вопросу повестки дня: Принятие решения о проведении работ по монтажу (установке) общедомовой централизованной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме, включая индивидуальный тепловой пункт и общедомовые и индивидуальные приборы учета в целях горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: *Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7,*

Слушали представителя собственника помещений, Грачеву Иру Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса:

Провести работы по монтажу (установке) общедомовой централизованной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: *Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7,*

Установить в Индивидуальном тепловом пункте (ИТП) общедомовой прибор учета потребления тепловой энергии и общедомовой прибор учета холодного водоснабжения для нужд горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: *Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7,*

Установить индивидуальные приборы учета горячей воды на отводах от стояков ГВС в квартирах по адресу: *Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, ул. Парковый бульвар, дом 7,* на которые зарегистрировано право собственности.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решения о проведении работ по монтажу (установке) общедомовой централизованной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме, включая индивидуальный тепловой пункт и общедомовые и индивидуальные приборы учета в целях горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: <i>Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7,</i>	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня:

Провести работы по монтажу (установке) общедомовой централизованной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: *Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7,*

Установить в Индивидуальном тепловом пункте (ИТП) общедомовой прибор учета потребления тепловой энергии и общедомовой прибор учета холодного водоснабжения для нужд горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: *Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7,*

Установить индивидуальные приборы учета горячей воды на отводах от стояков ГВС в квартирах по адресу: *Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7,* на которые зарегистрировано право собственности.

По второму вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во всех организациях, учреждениях по вопросу заключения договора (договоров) на проведение работ по монтажу (установке) общедомовой централизованной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме, включая индивидуальный тепловой пункт, приборы учета (индивидуальные и общедомовые) для нужд горячего водоснабжения, а также договора (договоров) по разработке проектной и иной документации, необходимой для монтажа систем ГВС, с правом утверждения условий таких договоров.

Слушали представителя собственника помещений, Грачеву Иру Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса: Выбрать управляющую организацию в многоквартирном доме по адресу: *Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7,* ООО «СибЖилСтрой №1» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во всех организациях, учреждениях по вопросу заключения договора (договоров) на проведение работ по монтажу (установке) общедомовой централизованной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме, включая индивидуальный тепловой пункт, приборы учета (индивидуальные и общедомовые) для нужд горячего водоснабжения, а также договора (договоров) по разработке проектной и иной документации, необходимой для монтажа систем ГВС с правом утверждения условий таких договоров.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбор ООО «СибЖилСтрой №1» в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во всех организациях, учреждениях по вопросу заключения договора (договоров) на проведение работ по монтажу (установке) общедомовой централизованной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме, включая индивидуальный тепловой пункт, приборы учета (индивидуальные и общедомовые) для нужд горячего водоснабжения, а также договора (договоров) по разработке проектной и иной документации, необходимой для монтажа систем ГВС, с правом утверждения условий таких договоров	100%	0%	0%
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу повестки дня: Выбрать управляющую организацию в многоквартирном доме по адресу: <i>Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7</i>, ООО «СибЖилСтрой №1» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во всех организациях, учреждениях по вопросу заключения договора (договоров) на проведение работ по монтажу (установке) общедомовой централизованной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме, включая индивидуальный тепловой пункт, приборы учета (индивидуальные и общедомовые) для нужд горячего водоснабжения, а также договора (договоров) по разработке проектной и иной документации, необходимой для монтажа систем ГВС с правом утверждения условий таких договоров.			
По третьему вопросу повестки дня: Определение источника финансирования работ по монтажу (установке) общедомовой централизованной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: <i>Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7</i>, включая ИТП, приборы учета (индивидуальные и общедомовые) для нужд горячего водоснабжения в многоквартирном доме и финансирования разработки проектной и иной документации. Слушали представителя собственника помещений, Грачеву Иру Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса: финансирование работ по монтажу (установке) общедомовой центральной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: <i>Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7</i>, включая индивидуальный тепловой пункт, приборы учета (индивидуальные и общедомовые) для нужд горячего водоснабжения в многоквартирном доме и финансирование разработки проектной и иной документации, необходимой для монтажа систем ГВС, осуществить за счет средств собственника – ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЭПИФ недвижимости «СПС Югория».			
Оплата производится по завершении работ на основании подтверждающих документов, предоставленных ООО «СибЖилСтрой №1»			
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить источник финансирования работ по монтажу (установке) общедомовой централизованной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: <i>Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7</i>, включая ИТП, приборы учета (индивидуальные и общедомовые) для нужд горячего водоснабжения в многоквартирном доме и финансирование разработки проектной и иной документации – собственника помещений	100%	0%	0%
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу повестки дня: Финансирование работ по монтажу (установке) общедомовой центральной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: <i>Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7</i>, включая индивидуальный тепловой			

пункт, приборы учета (индивидуальные и общедомовые) для нужд горячего водоснабжения в многоквартирном доме и финансирование разработки проектной и иной документации, необходимой для монтажа систем ГВС, осуществить за счет средств собственника – ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СПС Югория».

Оплата производится по завершении работ на основании подтверждающих документов, предоставленных ООО «СибЖилСтрой №1»

По четвертому вопросу повестки дня: Установление срока выполнения работ по монтажу (установке) общедомовой централизованной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: *Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7*, включая индивидуальный тепловой пункт, приборы учета (индивидуальные и общедомовые) для нужд горячего водоснабжения в многоквартирном доме, с разработкой проектной и иной необходимой документации

Слушали представителя собственника помещений, Грачеву Иру Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса:
Установить срок выполнения работ по монтажу (установке) общедомовой централизованной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу, *Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7*, включая индивидуальный тепловой пункт, приборы учета (индивидуальные и общедомовые) для нужд горячего водоснабжения в многоквартирном доме, срок разработки проектной и иной документации, необходимой для монтажа систем ГВС, до «31» декабря 2017 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			
		ЗА	ПРОТИВ
Установить срок выполнения работ по монтажу (установке) общедомовой централизованной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: <i>Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7</i> , включая индивидуальный тепловой пункт, приборы учета (индивидуальные и общедомовые) для нужд горячего водоснабжения в многоквартирном доме, с разработкой проектной и иной необходимой документации до «31» декабря 2017 года			
		100%	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу повестки дня:

Установить срок выполнения работ по монтажу (установке) общедомовой централизованной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу, *Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7*, включая индивидуальный тепловой пункт, приборы учета (индивидуальные и общедомовые) для нужд горячего водоснабжения в многоквартирном доме, срок разработки проектной и иной документации, необходимой для монтажа систем ГВС, до «31» декабря 2017 года.

По пятому вопросу повестки дня: Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме: системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме, общедомовых приборов учета, используемых для нужд горячего водоснабжения: *Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7*, после их монтажа и запуска.

Слушали представителя собственника помещений, Грачеву Иру Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса:
Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу: по адресу: *Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7*, систему горячего водоснабжения МКД, включая индивидуальный тепловой пункт и общедомовые приборы учета, предназначенные для нужд горячего водоснабжения, по адресу: *Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7*, после их монтажа и запуска.

Индивидуальные приборы учета после их монтажа являются собственностью собственников помещений в МКД.

По готовности систем централизованного горячего водоснабжения установить для собственников жилых помещений МКД дополнительный тариф за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП), а так же для технического обслуживания системы ГВС (трубопроводы, запорная арматура, входящая в состав общего имущества МКД), содержание коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых для нужд горячего водоснабжения, принять равным 0,19 руб/м2 в месяц, в размере:

1. Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) принять равным 1,76 руб/м2 в месяц.
2. Содержание внутренних систем горячего водоснабжения принять равным 1,54 руб/м2 в месяц.

3. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых для нужд горячего водоснабжения, принять равным 0,19 руб/м² в месяц.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме: системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме, общедомовые приборы учета, используемые для нужд горячего водоснабжения, по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7, после их монтажа и запуска.	ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
	100%			0%			0%		

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу повестки дня:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу: по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7, систему горячего водоснабжения МКД, включая индивидуальный тепловой пункт и общедомовые приборы учета, используемые для нужд горячего водоснабжения, по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 7, после их монтажа и запуска.

Индивидуальные приборы учета после их монтажа являются собственностью собственников помещений в МКД.

По готовности систем централизованного горячего водоснабжения установить для собственников жилых помещений МКД дополнительный тариф за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП), а так же для технического обслуживания системы ГВС (трубопроводы, запорная арматура, входящая в состав общего имущества МКД), содержание коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых для нужд горячего водоснабжения, принять равным 0,19 руб/м² в месяц.

- в размере:
1. Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) принять равным 1,76 руб/м² в месяц.
 2. Содержание внутридомовых систем горячего водоснабжения принять равным 1,54 руб/м² в месяц.
 3. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых для нужд горячего водоснабжения, принять равным 0,19 руб/м² в месяц.

По шестому вопросу повестки дня: Изменение и дополнение условий договора на управление многоквартирным жилым домом.

Слушали представителя собственника помещений, Грачеву Иру Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса:

В день готовности систем централизованного горячего водоснабжения к подаче в жилые помещения горячей воды внести в проект договора на управление многоквартирным жилым домом следующие изменения:

1. В разделе 1 договора слова «внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения» заменить словами «внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения».

2. В пункте 3.1.3. слова «холодное водоснабжение» заменить словами «холодное и горячее водоснабжение».

3. Пункт 3.1.5. изменить подпункт д) и принять в следующей редакции:

д) Горячее водоснабжение:

- бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года (отклонения в соответствии с законодательством о техническом регулировании);
- постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам;
- давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см);
- температура горячей воды в местах водоразбора: не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

4. Дополнить проект договора пунктом 6.5. в следующей редакции: «Запрещается присоединять к системам горячего водоснабжения теплые полы, полотенцесушители и иные устройства».

5. В Приложении № 1 по всему тексту приложения слова «холодного водоснабжения» заменить словами «холодного и горячего водоснабжения».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Изменение и дополнение условий договора на управление многоквартирным жилым домом.	ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
	100%			0%			0%		

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому шестому повестки дня:

В день готовности систем централизованного горячего водоснабжения к подаче в жилые помещения горячей воды внести в проект договора на управление многоквартирным жилым домом следующие изменения:

1. В разделе 1 договора слова «внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения» заменить словами «внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения».
2. В пункте 3.1.3. слова «холодное водоснабжение» заменить словами «холодное и горячее водоснабжение».
3. Пункт 3.1.5. изменить подпункт д) и принять в следующей редакции:
 - д) Горячее водоснабжение:
 - бесперебойное круглогодичное водоснабжение в течение года (отключения в соответствии с законодательством о техническом регулировании);
 - постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам;
 - давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см);
 - температура горячей воды в местах водоразбора: не ниже 60 °С и не выше 75 °С.
 4. Дополнить проект договора пунктом 6.5. в следующей редакции: «Запрещается присоединять к системам горячего водоснабжения теплые полы, полотенцесушители и иные устройства».
 5. В Приложении № 1 по всему тексту приложения слова «холодного водоснабжения» заменить словами «холодного и горячего водоснабжения».

По седьмому вопросу повестки дня: О демонтаже поквартирных распределителей тепловой энергии. Порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещениях в МКД, являющихся частью собственности.

Слушали представителя собственника помещений, Грчеву Иру Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса:

1. В целях сокращения расходов собственников помещений в МКД на обслуживание и содержание, демонтировать поквартирные распределители тепловой энергии, так как стоимость их обслуживания и междоузелная поверка либо замена превысит эффект от учета тепла с их использованием.
2. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в индивидуальном жилом или нежилом помещениях в МКД, являющихся частью собственности, производиться исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, согласно следующей формуле:

$$P_i = V^{\text{д}} \times \frac{S^i}{S^{\text{од}}} \times T^{\text{т}}$$

где:

P_i – размер платы;

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

S^i - общая площадь индивидуального жилого или нежилого помещения;

$S^{\text{од}}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

$T^{\text{т}}$ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
О демонтаже поквартирных распределителей тепловой энергии. Порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещениях в МКД, являющихся частью собственности.		100%		0%	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу повестки дня:

1. В целях сокращения расходов собственников помещений в МКД на обслуживание и содержание, демонтировать поквартирные распределители тепловой энергии, так как стоимость их обслуживания и междоузелная поверка либо замена превысит эффект от учета тепла с их использованием.
2. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в индивидуальном жилом или нежилом помещениях в МКД, являющихся частью собственности, производиться исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, согласно следующей формуле:

$$P_i = V^{\text{д}} \times \frac{S^i}{S^{\text{од}}} \times T^{\text{т}},$$

где:

P_i – размер платы;

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

S^i - общая площадь индивидуального жилого или нежилого помещения;

$S^{\text{од}}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

$T^{\text{т}}$ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По восьмому вопросу повестки дня: Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД.

Слушали представителя собственника помещений, Грачеву Иру Петровну, которая предложила следующую формулировку вопроса:

Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, путём размещения Сообщения о проведении такого собрания на стенде установленного в подъездах МКД, а также путём размещения Сообщения и на сайте управляющей организации. Подтверждением факта размещения Сообщения о проведении общего собрания будет являться – Акт о размещении сообщения на стенде в подъездах МКД, подписанного инициатором общего собрания и сотрудником управляющей организации с приложением к такому акту фотографий размещенных Сообщений. Подтверждением факта размещения на сайте управляющей организации Сообщения о проведении собрания, будет являться Скрин-шот, заверенный директором управляющей организации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			
		ЗА	ПРОТИВ
Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД.		100%	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу повестки дня:

Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, путём размещения Сообщения о проведении такого собрания на стенде установленного в подъездах МКД, а также путём размещения Сообщения и на сайте управляющей организации. Подтверждением факта размещения Сообщения о проведении общего собрания будет являться – Акт о размещении сообщения на стенде в подъездах МКД, подписанного инициатором общего собрания и сотрудником управляющей организации с приложением к такому акту фотографий размещенных Сообщений. Подтверждением факта размещения на сайте управляющей организации Сообщения о проведении собрания, будет являться скрин-шот, заверенный директором управляющей организации.

По девятому вопросу повестки дня: Определение способа уведомления собственников помещений в МКД о принятых на общих собраниях собственников помещений в МКД решениях (протоколах).

Слушали представителя собственника помещений, Грачеву Иру Петровну, которая предложила следующую формулировку вопроса:

Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о принятых на собрании решениях (протоколах), путём размещения Сообщения о принятии на собрании решения на стенде установленного в подъездах МКД и на сайте управляющей организации. Фактом размещения Сообщения о принятии решении (протоколе) по итогам голосования на общем собрании, будет являться – Акт о размещении сообщения на стенде в подъездах МКД, подписанного председателем общего собрания собственников и сотрудником управляющей организации с приложением к акту фотографий подтверждающий факт такого размещения. Фактом размещения на сайте управляющей организации Сообщения о принятии решении, будет являться скрин-шот, заверенный директором управляющей организации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			
		ЗА	ПРОТИВ
Определение способа уведомления собственников помещений в МКД о принятых на общих собраниях собственников помещений в МКД решениях (протоколах).		100%	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу повестки дня:

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о принятых на собрании решениях (протоколах), путём размещения Сообщения о принятии на собрании решения на стенде установленного в подъездах МКД и на сайте управляющей организации. Фактом размещения Сообщения о принятом решении (протоколе) по итогам голосования на общем собрании, будет являться – Акт о размещении сообщения на стенде в подъездах МКД, подписанного председателем общего собрания собственников и сотрудником управляющей организации с приложением к акту фотографий подтверждающий факт такого размещения. Фактом размещения на сайте управляющей организации Сообщения о принятом решении, будет являться скрин-шот, заверенный директором управляющей организации.

По десятому вопросу повестки дня: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали представителя собственника помещений, Грачеву Иру Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей организации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу повестки дня:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей организации.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О применении положений настоящего решения (протокола) в отношении Пользователей Помещений в МКД.

Слушали представителя собственника помещений, Грачеву Иру Петровну, которая предложила нижеследующую формулировку вопроса:

Принятые собственниками помещений в МКД решения, устанавливающие права и обязанности по уплате ЖКУ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по оплате других услуг и работ, установленных решениями собственников помещений в МКД, распространяют своё действие и на пользователей помещений в МКД с учётом действующего законодательства и заключённых между собственниками и пользователями помещений в МКД договоров.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
О применении положений настоящего решения (протокола) в отношении Пользователей Помещений в МКД.	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Принятые собственниками помещений в МКД решения, устанавливающие права и обязанности по уплате ЖКУ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по оплате других услуг и работ, установленных решениями собственников помещений в МКД, распространяют своё действие и на пользователей помещений в МКД с учётом действующего законодательства и заключённых между собственниками и пользователями помещений в МКД договоров.

Приложения к протоколу:

1. Наименование и реквизиты документов, подтверждающие право собственности ЗПИФ недвижимости «СПС Югория» на помещения в многоквартирном доме;
2. Реестр собственников в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания в очной форме.
4. Реестр вручения уведомлений собственникам жилых и нежилых помещений в МКД.

Председатель собрания

Грачева Ира Петровна

21.06.2017 года.

Секретарь собрания

Климанов Денис Юрьевич

29.06.2017 года.

