

19 ИЮЛ 2019

Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»  
123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1  
Тел.: 8 (499) 579-94-50

Государственная жилищная инспекция  
Московской области

В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляем документы по проведенному заочному общему собранию собственников в жилом комплексе, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, влд. 10.

Приложение: документы общего собрания собственников на 196 л.

Генеральный директор



Андрienko A.A.

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: 141421, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, влд. 10 , проведенного в форме заочного голосования.**

Московская область, г. Химки

« 15 » июля 2019 года

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 13.06.2019 10:00

Дата окончания сбора решений собственников: 13.07.2019 18:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **17405,40 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений – **14387,0 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений – **3018,4 кв. м.**

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – **11550,55 кв.м.,**

На дату окончания голосования поступило решений – **148 шт.**

Количество решений собственников помещений признанных не действительными – **5.**

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании – **138 человека,** обладающих количеством голосов – **11550,55 кв.м.,** то есть **66,4 %.**

Подсчет голосов окончен 14.07.2019

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.**  
**Кворум собран.**

Общее собрание собственников помещений в создано по инициативе Управляющей организации ООО «Шаляпинская усадьба» (ОГРН 1125047016577, ИНН 5047136341).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем общего собрания: Андриенко А.А, секретарем общего собрания Алексееву М.Н.
2. Избрать счетную комиссию в составе: Андриенко А.А., Алексеевой М.Н, Чорной М.А.
3. Определить, что сообщения о собраниях, решениях, принятых общим собранием собственников помещений, и итоги голосований размещаются на информационных стендах ,расположенных в коридорах подъездов и на придомовой территории.
4. Определить место хранения протокола данного ОСС, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование Офис Управляющей компании.
5. Утвердить форму и условия договора на оказание услуг по управлению эксплуатации и техническому обслуживанию жилых и нежилых помещений В «ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ШАЛЯПИНСКАЯ УСАДЬБА».
6. Подтвердить способ управления «Жилым комплексом «Шаляпинская усадьба» – Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Шаляпинская усадьба» (ОГРН 1125047016577, ИНН 5047136341).
7. Утвердить использование информационной системы /онлайн голосование на последующих собраниях для голосования (по инициативе управляющей компании ООО «Шаляпинская усадьба») в форме заочного голосования согласно ч. 3.2–3.4 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.
8. Избрать и утвердить председателей домов (Совет Домов (один кандидат от корпуса)):
  - 1 корпус –Грачеву С.Н.
  - 2 корпус- Чорную М.А.
  - 3 корпус- Савельева А.Ю.
  - 4 корпус – Коневу Е.А.
  - 5 корпус – Алексееву М.Н.
  - 7 корпус - Матвиенко Е.Н.
  - 8 корпус - Новикову Н.А.

9. Утвердить установку (произвести монтаж) теплосчетчиков во всех подъездах в « ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ШАЛЯПИНСКАЯ УСАДЬБА». Утверждение размера разового сбора в размере 54 000 рублей 00 копеек (За счет средств собственников пропорционально кол-ву квартир в подъезде, равными долями (единоразовый платеж) , с последующим включением в ЕПД данной услуги, как дополнительная услуга.)

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		«Воздержался»	
	Кол-во голосов кв.м	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Избрать председателем общего собрания: Андриенко А.А., секретарем общего собрания Алексееву М.Н.	11294,95	97,8%	131,00	1,1%	124,60	1,1%
2. Избрать счетную комиссию в составе: Андриенко А.А., Алексеевой М.Н, Чорной М.А.	11381,25	98,5%	43,80	0,4%	125,50	1,1%
3. Определить, что сообщения о собраниях, решениях, принятых общим собранием собственников помещений, и итоги голосований размещаются на информационных стендах ,расположенных в коридорах подъездов и на придомовой территории.	11401,35	98,7%	21,90	0,2%	127,30	1,1%
4. Определить место хранения протокола данного ОСС, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование Офис Управляющей компании.	11426,05	98,9%	43,80	0,4%	80,70	0,7%
5. Утвердить форму и условия договора на оказание услуг по управлению эксплуатации и техническому обслуживанию жилых и нежилых помещений В «ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ШАЛЯПИНСКАЯ УСАДЬБА».	10532,45	91,2%	239,00	2,1%	779,10	6,7%
6. Подтвердить способ управления «Жилым комплексом «Шальяпинская усадьба» – Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Шальяпинская усадьба» (ОГРН 1125047016577, ИНН 5047136341).	10809,05	93,6%	123,60	1,1%	617,90	5,3%
7. Утвердить использование информационной системы /онлайн голосование на последующих собраниях для голосования (по инициативе управляющей компании ООО «Шальяпинская усадьба») в форме заочного голосования согласно ч. 3.2–3.4 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.	11167,85	96,7%	147,20	1,3%	235,50	2,0%

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		«Воздержался»	
	Кол-во голосов кв.м	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
8. Избрание и утверждение председателей домов (Совет Домов (один кандидат от корпуса)): <ul style="list-style-type: none"> <li>1 корпус –Грачева С.Н.</li> <li>2 корпус- Чорная М.А.</li> <li>3корпус- Савельев А.Ю.</li> <li>4 корпус – Конева Е.А.</li> <li>5 корпус – Алексеева М.Н.</li> <li>7 корпус - Матвиенко Е.Н.</li> <li>8 корпус - Новикова Н.А.</li> </ul>	11295,75	97,8%	0,00	0,0%	254,80	2,2%
9. Утвердить установку (произвести монтаж) теплосчетчиков во всех подъездах в «МАЛОЭТАЖНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ШАЛЯПИНСКАЯ УСАДЬБА». Утверждение размера разового сбора в размере 54 000 рублей 00 копеек .(За	11166,75	96,7%	174,40	1,5%	209,40	1,8%

**Принято решение:**

1. Избрать председателем общего собрания: Андриенко А.А., секретарем общего собрания Алексееву М.Н.
2. Избрать счетную комиссию в составе: Андриенко А.А., Алексеевой М.Н, Чорной М.А.
3. Определить, что сообщения о собраниях, решениях, принятых общим собранием собственников помещений, и итоги голосований размещаются на информационных стендах ,расположенных в коридорах подъездов и на придомовой территории.
4. Определить место хранения протокола данного ОСС, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование Офис Управляющей компании.
5. Утвердить форму и условия договора на оказание услуг по управлению эксплуатации и техническому обслуживанию жилых и нежилых помещений В «ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ШАЛЯПИНСКАЯ УСАДЬБА».
6. Подтвердить способ управления «Жилым комплексом «Шалыпинская усадьба» – Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Шалыпинская усадьба» (ОГРН 1125047016577, ИНН 5047136341).
7. Утвердить использование информационной системы /онлайн голосование на последующих собраниях для голосования (по инициативе управляющей компании ООО «Шалыпинская усадьба») в форме заочного голосования согласно ч. 3.2–3.4 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.
8. Избрать и утвердить председателей домов (Совет Домов (один кандидат от корпуса)):
  - 1 корпус –Грачеву С.Н.
  - 2 корпус- Чорную М.А.
  - 3корпус- Савельева А.Ю.
  - 4 корпус – Конева Е.А.
  - 5 корпус – Алексееву М.Н.
  - 7 корпус - Матвиенко Е.Н.
  - 8 корпус - Новикову Н.А.
9. Утвердить установку (произвести монтаж) теплосчетчиков во всех подъездах в «МАЛОЭТАЖНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ШАЛЯПИНСКАЯ УСАДЬБА». Утверждение размера разового сбора в размере 54 000 рублей 00 копеек .(За счет средств собственников

пропорционально кол-ву квартир в подъезде, равными долями (единоразовый платеж), с последующим включением в ЕПД данной услуги, как дополнительная услуга.)

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 148 штук (из них 5 недействительных).
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Акт о развеске уведомления
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания:

Андрienко А.А.

номер помещения собственника: кв. стр 3, \_\_\_\_\_ 15.07.2019

Секретарь общего собрания:

Алексеева М.Н.

номер помещения собственника: кв. 22, \_\_\_\_\_ 15.07.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: А.А. Андрienко

Адрес: 2 Москва Верюжковский пр-кт д. 6 кв. 16.17

Подпись \_\_\_\_\_ 15.07.2019

ФИО: М.А. Чорная

Адрес: 7 Химки мкр Сходня ул. Микояна д/10 кп. 2 кв. 22

Подпись \_\_\_\_\_ 15.07.2019

ФИО: Алексеева М.Н.

Адрес: 7 Химки мкр Сходня ул. Микояна д/10 кп. 5 кв. 22

Подпись \_\_\_\_\_ 15.07.2019