

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область,
Солнечногорский район, городское поселение Андреевка,
деревня Голубое, Тверецкий проезд, д.16/3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

деревня Голубое

«25» сентября 2017г.

Место проведения: г.п. Андреевка, дер.Голубое, Тверецкий проезд, д. 16/3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» августа 2017 года в 19 ч. 00 мин, внутри двора многоквартирных домов 16 корпус 1, 2 и 3, по адресу: г.п. Андреевка, дер.Голубое, Тверецкий проезд, д. 16/3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» августа 2017 г. по «20» сентября 2017 г. до 00 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» октября 2017 г., г.п. Андреевка, дер. Голубое, Тверецкий проезд, д. 16/3, кв. 195.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений по вышеуказанному адресу являются инициативная группа собственников обладающая более 10% голосов от общего количества голосов, действующая на основании протокола инициативной группы №1 от 23.07.2017 п.6 ст. 45 ЖКРФ. Список инициативной группы с ФИО, подписями, количеством процентов голосов приложены к настоящему протоколу (Приложение №1.1).

Согласно анкете дома с сайта Реформа ЖКХ (www.reformagkh.ru)

п. 18 общая площадь жилых помещений: 32314,4 кв.м.

п. 19 общая площадь нежилых помещений: 2146,9 кв.м.

общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 34461,3 кв.м.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений:

Собственники помещений в многоквартирном доме 16/3;

Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой№1» (сокращенное наименование ООО «СЖС№1») ИНН 2024127502, КПП 504401001, ОГРН 1125024002531. Юр/адрес: 141551, МО, р-н Солнечногорский, г.п. Андреевка, д.Голубое, ул.Жилинская, стр.1, в лице директора Климанова Дениса Юрьевича

Лица, принявшие участие в общем собрании:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.п. Андреевка, дер. Голубое, Тверецкий проезд, д. 16/3, приняли участие собственники и их представители в количестве 366 человек, владеющие 17608 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,09 % голосов.

Кворум при проведении общего собрания собственников имеется, общее собрание собственников является правомочным и решения по вопросам повестки дня приняты.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников (далее - ОСС).
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
5. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
7. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
9. Отмена решений Протокола №1 ОСС от 05.05.2016г. «Об исключении из состава общего домового имущества инженерных коммуникаций МКД указанных в Приложении №5 п. 2-12.
10. Принятие общего имущества многоквартирного дома, принадлежащее собственникам помещений в общую долевую собственность**.
11. Отмена платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 16/3, которые фактически не были оказаны Управляющей компанией ООО «СибЖилСтрой №1».
12. Принятие решения о возврате излишне уплаченных денежных средств, за услуги по содержанию и ремонту общего имущества, не согласованные с собственниками помещений МКД.
13. Отмена решения по вопросу №2 Протокола №4* 07.07.2017г. «Об организации площадки для выгула собак»
14. Принятие решения об отмене решений по всем вопросам Протокола № 4* от 07.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (инициатор собрания: УК ООО «СибЖилСтрой №1»).
15. Утвердить контроль за содержанием общего имущества МКД в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 27.02.2017) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения... гл. IV. Контроль за содержанием общего имущества»
16. Обязать УК «СибЖилСтрой №1» предоставлять техническую документацию на все объекты ОДИ МКД и график проведения всех работ включая ГВС.
17. Обязать УК «СибЖилСтрой №1» предоставлять договоры с Ресурсоснабжающими и подрядными организациями, оказывающими услуги МКД.
18. Обязать УК «СибЖилСтрой №1» предоставлять отчет о готовности МКД к отопительному сезону с указанием состояния инженерных сетей.
19. Обязать УК «СибЖилСтрой №1» предоставлять собственникам помещений МКД ежегодный отчет о выполнении договора управления МКД, посредством проведения очного собрания собственников МКД.
20. Обязать УК «СибЖилСтрой №1» усилить контроль и доступ на внутридомовую территорию для улучшения комфортного проживания граждан.
21. Разрешить собственникам помещения в многоквартирном доме при приобретении в собственность помещения, смежного с принадлежащим ему на праве собственности помещением в многоквартирном доме, вправе объединить эти помещения в одно помещение в порядке, установленном нормами и правилами действующего законодательства РФ.
22. Утверждение места хранения протокола и иных процессуальных документов.

Ход собрания

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. о цели общего собрания собственников и важности общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мухаметшина А.Б., кв. 195

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
314	87	4	1,2	48	11,8

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мухаметшина А.Б., кв. 195

2. **По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (представление кандидатуры Мишина П.Ю. в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мишина П.Ю., кв.287

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
308	85,1	2	0,6	56	14,2

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Мишина П.Ю., кв.287

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве четырнадцати человек.

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (представление кандидатур счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе четырнадцати человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Калмыков Н.А., кв.218;
2. Дегтярев Д.А., кв. 388;
3. Глушенкова О.Б., кв. 281;
4. Абдюшев Ш.Н., кв. 452;
5. Семина Е.И., кв. 118;
6. Горбатюк А.А., кв. 94;
7. Сорокин Е.А. кв. 57;
8. Нечаева Л.В., кв. 295;
9. Агеев А.А., кв. 444;
10. Блинова Л.В., кв. 111;
11. Бердыган М.А., кв. 104;
12. Ишанкулиева А.А., кв. 166, 182
13. Смирнов П.И., кв. 113;
14. Съедина Т.П., кв. 307.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
291	81,5	1	0,2	74	18,3

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (объяснение о необходимости создания совета многоквартирного дома в соответствии с ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о создании совета многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
330	91,6	3	1%	33	7,4

РЕШИЛИ: Создать совет многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома 12 месяцев.

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (в соответствии с ЖК РФ собрания должны быть ежегодными, поэтому оптимальный срок полномочий совета многоквартирного дома 12 месяцев).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома 12 месяцев.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
328	90,8	2	0,6	36	8,6

РЕШИЛИ: определить срок полномочий Совета многоквартирного дома 12 месяцев.

6. **По шестому вопросу:** Утвердить Положение о совете многоквартирного дома Приложение № 6 к настоящему Протоколу.

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (краткое изложение полномочий совета многоквартирного дома).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
323	90,3	2	0,6	41	9,1

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

7. **По седьмому вопросу:** Избрать совет многоквартирного дома в составе двадцати одного человека.

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (представление кандидатур в члены совета многоквартирного дома).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в составе двадцати одного человека.

Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

1. по под. 1 Аннамамедова Э.Г. кв. 7;
2. по под. 2 Мухаметшин А.Б. кв.195;
3. по под. 3 Мытник Н.В. кв. 98;
4. по под. 4 Мишин П.Ю. кв.287;
5. по под. 5 Григорьев И.Е. кв. 392;
6. по под. 6 Мартынова О.В. кв. 78 ;
7. по под. 7 Павлюченков В.И. кв.504.
8. из состава счетной комиссии Калмыков Н.А., кв.218;
9. из состава счетной комиссии Дегтярев Д.А., кв. 388;
10. из состава счетной комиссии Глушенкова О.Б., кв. 281;
11. из состава счетной комиссии Абдюшев Ш.Н., кв. 452;
12. из состава счетной комиссии Семина Е.И., кв. 118;
13. из состава счетной комиссии Горбатюк А.А., кв. 94;
14. из состава счетной комиссии Сорокин Е.А. кв. 57;
15. из состава счетной комиссии Нечаева Л.В., кв. 295;
16. из состава счетной комиссии Агеев А.А., кв. 444;
17. из состава счетной комиссии Блинова Л.В., кв. 111;
18. из состава счетной комиссии Бердыган М.А., кв. 104;
19. из состава счетной комиссии Ишанкулиева А.А., кв. 166, 182;
20. из состава счетной комиссии Смирнов П.И., кв. 113;
21. из состава счетной комиссии Съедина Т.П., кв. 307.

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
под. 1 - Аннамамедова Э.Г. кв. 7	286	80,8	4	1,1	76	18,1
под. 2 Мухаметшин А.Б., кв. 195	297	83,9	3	1	66	15,1
по под. 2 Потепун Ю.В. кв. 107	1	0,03				
по под. 3 Мытник Н.В., кв. 98	288	81,1	3	0,9	75	18,1
по под. 4 Мишин П.Ю., кв. 287	291	81,9	2	0,5	73	17,6
по под. 5 Григорьев И.Е. кв. 392	286	80,5	3	0,9	77	18,6

10.

10.1 По вопросу 10.1: Принять общее имущество многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) земельный участок, с кадастровым номером: 50:09:0070106:3862

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (Дом не может стоять на чужой земле).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) земельный участок, с кадастровым номером: 50:09:0070106:3862

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
310	85,8	2	0,5	54	13,7

РЕШИЛИ: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070106:3862.

10.2 По вопросу 10.2: Принять общее имущество многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) тепловые сети для газовой котельной, кадастровый номер: 50:09:0070106:7096 (сеть подключения сети от ЦТП до точки врезки)

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (Сейчас сети принадлежат третьему лицу, ресурсоснабжающая организация поставляет тепло только до ЦТП, а не до дома).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) тепловые сети для газовой котельной, кадастровый номер: 50:09:0070106:7096 (сеть подключения сети от ЦТП до точки врезки)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
306	84,6	3	0,6	57	14,8

РЕШИЛИ: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) тепловые сети для газовой котельной, кадастровый номер: 50:09:0070106:7096 (сеть подключения сети от ЦТП до точки врезки).

10.3 По вопросу 10.3: Принять общее имущество многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) двухуровневую подземную автостоянку, кадастровым номером: 50:09:0070106:5970

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (В соответствии с пп. "ж" п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" утвержденных ПП РФ №491 от 13.08.2006 г. в состав общего имущества включаются - иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, **коллективные автостоянки, гаражи**, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади

помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) двухуровневую подземную автостоянку, кадастровым номером: 50:09:0070106:5970

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
303	84,1	5	1,4	58	14,5

РЕШИЛИ: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) двухуровневую подземную автостоянку, кадастровым номером: 50:09:0070106:5970

10.4 По вопросу 10.4: Принять общее имущество многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) Въездную рампу с надстроенным помещением административного назначения, кадастровый номер: 50:09:0070106:5970

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (Въездная рампа с надстроенным помещением является единым объектом с паркингом и не может быть отделена от него).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) Въездную рампу с надстроенным помещением административного назначения, кадастровый номер: 50:09:0070106:5970

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
299	82,8	5	1,4	62	15,8

РЕШИЛИ: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) Въездную рампу с надстроенным помещением административного назначения, кадастровый номер: 50:09:0070106:5970

10.5 По вопросу 10.5: Принять общее имущество многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **Нежилые помещения в количестве 4 шт.** По сведениям службы государственной регистрации «Росреестр» кадастровый номер отсутствует

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (предложено принять в состав ОДИ названное выше имущество).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **Нежилые помещения в количестве 4 шт.** По сведениям службы государственной регистрации «Росреестр» кадастровый номер отсутствует

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
297	82,5	5	1,4	64	16,1

РЕШИЛИ: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **Нежилые помещения в количестве 4 шт.** По сведениям службы государственной регистрации «Росреестр» кадастровый номер отсутствует

10.6 По вопросу 10.6: Принять общее имущество многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **Повысительную насосную станцию.** По сведениям службы государственной регистрации «Росреестр» кадастровый номер отсутствует

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (предложено принять в состав ОДИ названное выше имущество).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **Повысительную насосную станцию**. По сведениям службы государственной регистрации «Росреестр» кадастровый номер отсутствует

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
292	81,1	5	1,4	69	17,5

РЕШИЛИ: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **Повысительную насосную станцию**. По сведениям службы государственной регистрации «Росреестр» кадастровый номер отсутствует

10.7 По вопросу 10.7: Принять общее имущество многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **ЦТП**. По сведениям службы государственной регистрации «Росреестр» кадастровый номер отсутствует

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (предложено принять в состав ОДИ названное выше имущество).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **ЦТП**. По сведениям службы государственной регистрации «Росреестр» кадастровый номер отсутствует

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
292	80,8	6	1,6	68	17,6

РЕШИЛИ: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **ЦТП**. По сведениям службы государственной регистрации «Росреестр» кадастровый номер отсутствует

10.8 По вопросу 10.8: Принять общее имущество многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **Помещения общественного назначения**. По сведениям службы государственной регистрации «Росреестр» кадастровый номер отсутствует

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (предложено принять в состав ОДИ названное выше имущество).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **Помещения общественного назначения**. По сведениям службы государственной регистрации «Росреестр» кадастровый номер отсутствует

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
293	81,9	4	1,1	69	17

РЕШИЛИ: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **Помещения общественного назначения**. По сведениям службы государственной регистрации «Росреестр» кадастровый номер отсутствует

10.9 По вопросу 10.9: Принять общее имущество многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **Трансформаторную подстанцию (ТП1)**, кадастровый номер 50:09:0070106:4032

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (предложено принять в состав ОДИ названное выше имущество).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **Трансформаторную подстанцию (ТП1)**, кадастровый номер 50:09:0070106:4032

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
292	81	6	1,6	68	17,4

РЕШИЛИ: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **Трансформаторную подстанцию (ТП1)**, кадастровый номер 50:09:0070106:4032

10.10 По вопросу 10.10: Принять общее имущество многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **Трансформаторную подстанцию (ТП2)**, кадастровый номер 50:09:0070106:5975

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (предложено принять в состав ОДИ названное выше имущество).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **Трансформаторную подстанцию (ТП2)**, кадастровый номер 50:09:0070106:5975

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
293	81,5	7	1,8	66	16,7

РЕШИЛИ: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **Трансформаторную подстанцию (ТП2)**, кадастровый номер 50:09:0070106:5975

10.11 По вопросу 10.11: Принять общее имущество многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **Канализационную насосную станцию**. По сведениям службы государственной регистрации «Росреестр» кадастровый номер отсутствует

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (предложено принять в состав ОДИ названное выше имущество).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **Канализационную насосную станцию**. По сведениям службы государственной регистрации «Росреестр» кадастровый номер отсутствует

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
295	81,5	7	2	64	16,5

РЕШИЛИ: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **Канализационную насосную станцию**. По сведениям службы государственной регистрации «Росреестр» кадастровый номер отсутствует

10.12 По вопросу 10.12: Принять общее имущество многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **Сети и системы инженерно-технического обеспечения**, а

именно: Сети бытовой канализации протяженностью 1313 м.п. - кадастровый номер 50:09:0070106:4033; Сети насосной канализации протяженностью 340 м.п. По сведениям службы государственной регистрации «Росреестр» кадастровый номер отсутствует; Сети ливневой канализации протяженностью 1687 м.п., кадастровый номер 50:09:0000000:1872799; Сети электроснабжения протяженностью 279 м.п., кадастровый номер 50:09:0070106:6374; Сети электроснабжения протяженностью 263 м.п., кадастровый номер 50:09:0070106:6979; Сети электроснабжения протяженностью 254 м.п., кадастровый номер 50:09:0070106:66862; Сети электроснабжения протяженностью 263 м.п., кадастровый номер 50:09:0070106:4034; Сети электроснабжения протяженностью 751 м.п., кадастровый номер 50:09:0070106:6980; Сети водоснабжения протяженностью 2321 м.п., кадастровый номер 50:09:0070106:7101; Сети теплоснабжения протяженностью 340 м.п., кадастровый номер 50:09:0070106:4035; Сети теплоснабжения протяженностью 149 м.п. - Кадастровый номер 50:09:0070106:6861; Сети теплоснабжения протяженностью 139 м.п. - Кадастровый номер 50:09:0070106:5967; Сети теплоснабжения от ЦТП до точки врезки 24 п.м., кадастровый номер 50:09:0070106:6863; Очистные ливневые стоки 62,2 м.п. По сведениям службы государственной регистрации «Росреестр» кадастровый номер отсутствует.

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (предложено принять в состав ОДИ названное выше имущество).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома*, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **Сети и системы инженерно-технического обеспечения, а именно:** Сети бытовой канализации протяженностью 1313 м.п. - кадастровый номер 50:09:0070106:4033; Сети насосной канализации протяженностью 340 м.п. По сведениям службы государственной регистрации «Росреестр» кадастровый номер отсутствует; Сети ливневой канализации протяженностью 1687 м.п., кадастровый номер 50:09:0000000:1872799; Сети электроснабжения протяженностью 279 м.п., кадастровый номер 50:09:0070106:6374; Сети электроснабжения протяженностью 263 м.п., кадастровый номер 50:09:0070106:66862; Сети электроснабжения протяженностью 254 м.п., кадастровый номер 50:09:0070106:6979; Сети электроснабжения протяженностью 263 м.п., кадастровый номер 50:09:0070106:4034; Сети электроснабжения протяженностью 751 м.п., кадастровый номер 50:09:0070106:6980; Сети водоснабжения протяженностью 2321 м.п., кадастровый номер 50:09:0070106:7101; Сети теплоснабжения протяженностью 340 м.п., кадастровый номер 50:09:0070106:4035; Сети теплоснабжения протяженностью 149 м.п. - Кадастровый номер 50:09:0070106:6861; Сети теплоснабжения протяженностью 139 м.п. - Кадастровый номер 50:09:0070106:5967; Сети теплоснабжения от ЦТП до точки врезки 24 п.м., кадастровый номер 50:09:0070106:6863; Очистные ливневые стоки 62,2 м.п. По сведениям службы государственной регистрации «Росреестр» кадастровый номер отсутствует.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
295	81,6	4	1,3	67	17,1

РЕШИЛИ: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности, пропорционально площади помещения в МКД (ст. 36, ст. 37 ЖК РФ) **Сети и системы инженерно-технического обеспечения, а именно:** Сети бытовой канализации протяженностью 1313 м.п. - кадастровый номер 50:09:0070106:4033; Сети насосной канализации протяженностью 340 м.п. По сведениям службы государственной регистрации «Росреестр» кадастровый номер отсутствует; Сети ливневой канализации протяженностью 1687 м.п., кадастровый номер 50:09:0000000:1872799; Сети электроснабжения протяженностью 279 м.п., кадастровый номер 50:09:0070106:6374; Сети электроснабжения протяженностью 263 м.п., кадастровый номер 50:09:0070106:6979; Сети электроснабжения протяженностью 254 м.п., кадастровый номер 50:09:0070106:66862; Сети электроснабжения протяженностью 263 м.п., кадастровый номер 50:09:0070106:4034; Сети электроснабжения протяженностью 751 м.п., кадастровый номер 50:09:0070106:6980; Сети водоснабжения протяженностью 2321 м.п., кадастровый номер 50:09:0070106:7101; Сети теплоснабжения протяженностью 340 м.п., кадастровый номер 50:09:0070106:4035; Сети теплоснабжения протяженностью 149 м.п. - Кадастровый номер 50:09:0070106:6861; Сети теплоснабжения протяженностью 139 м.п. - Кадастровый номер 50:09:0070106:5967; Сети теплоснабжения от ЦТП до точки врезки 24 п.м., кадастровый номер

50:09:0070106:6863; Очистные ливневые стоки 62,2 м.п. По сведениям службы государственной регистрации «Росреестр» кадастровый номер отсутствует.

11. По одиннадцатому вопросу: Отменить плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 16/3, которые фактически не были оказаны Управляющей компанией ООО «СибЖилСтрой №1», а именно: Содержание мусоропроводов; Услуга службы консьержа; Содержание системы контроля доступа и видеонаблюдение.

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (В соответствии с п. 156 ПП РФ № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") от 06.05.2011 г. - Исполнитель не вправе без согласия потребителя выполнять дополнительные работы, оказывать услуги за плату. Потребитель вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, потребитель вправе потребовать от исполнителя возврата уплаченной суммы).

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 16/3, которые фактически не были оказаны Управляющей компанией ООО «СибЖилСтрой №1», а именно: Содержание мусоропроводов; Услуга службы консьержа; Содержание системы контроля доступа и видеонаблюдение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
323	89,8	3	0,9	40	9,2

РЕШИЛИ: Отменить плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 16/3, которые фактически не были оказаны Управляющей компанией ООО «СибЖилСтрой №1», а именно: Содержание мусоропроводов; Услуга службы консьержа; Содержание системы контроля доступа и видеонаблюдение

12. По двенадцатому вопросу: Принять решение о возврате излишне уплаченных денежных средств, за услуги по содержанию и ремонту общего имущества, не согласованные с собственниками помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (Взимание платы за услуги, которые не согласованы с собственниками является нарушением п. 156 ПП РФ № 354).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возврате излишне уплаченных денежных средств, за услуги по содержанию и ремонту общего имущества, не согласованные с собственниками помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
322	89,2	2	0,5	42	10,3

РЕШИЛИ: Принять решение о возврате излишне уплаченных денежных средств, за услуги по содержанию и ремонту общего имущества, не согласованные с собственниками помещений многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу: Отменить решение №2 Протокола № 4 от 07.07.2017г. «Об организации площадки для выгула собак» - Приложение № 9 к настоящему Протоколу.

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (расположение площадки для выгула собак во дворе жилого дома в непосредственной близости к детской площадке противоречит санитарным нормам).

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение №2 Протокола № 4 от 07.07.2017г. «Об организации площадки для выгула собак».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
309	85	5	1,7	52	13,3

РЕШИЛИ: Отменить решение №2 Протокола № 4 от 07.07.2017г. «Об организации площадки для выгула собак».

14.

14.1 По вопросу 14.1: Принять решение об отмене решения №3 Протокола № 4 от 07.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (инициатор собрания УК ООО «СибЖилСтрой №1») – Приложение № 9 к настоящему Протоколу - «Об утверждении Положения о совете МКД».

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (В «Положении о совете МКД», предложенном на прошлом собрании, указано, что «совет МКД имеет право не отвечать на запросы собственников», поэтому данное положение подлежит отмене).

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение №3 Протокола № 4 от 07.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (инициатор собрания УК ООО «СибЖилСтрой №1») - «Об утверждении Положения о совете МКД».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
298	82,3	3	0,9	65	16,8

РЕШИЛИ: Отменить решение №3 Протокола № 4 от 07.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (инициатор собрания УК ООО «СибЖилСтрой №1») - «Об утверждении Положения о совете МКД».

14.2 По вопросу 14.2: Принять решение об отмене решения №4 Протокола № 4 от 07.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (инициатор собрания УК ООО «СибЖилСтрой №1») – Приложение № 9 к настоящему Протоколу - «Об избрании совета МКД».

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (в состав совета МКД вошел человек, который не является собственником, это является нарушением ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение №4 Протокола № 4 от 07.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (инициатор собрания УК ООО «СибЖилСтрой №1») - «Об избрании совета МКД».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
297	82,3	3	0,9	66	16,8

РЕШИЛИ: Отменить решение №4 Протокола № 4 от 07.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (инициатор собрания УК ООО «СибЖилСтрой №1») - «Об избрании совета МКД».

14.3 По вопросу 14.3: Принять решение об отмене решения №5 Протокола № 4 от 07.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (инициатор собрания УК ООО «СибЖилСтрой №1») – Приложение № 9 к настоящему Протоколу - «Об избрании из числа Совета МКД Председателя Совета», а именно гр.Евтеева М.И.

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (Председателем совета МКД может быть только собственник).

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение №5 Протокола № 4 от 07.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (инициатор собрания УК ООО «СибЖилСтрой №1») - «Об избрании из числа Совета МКД Председателя Совета», а именно гр.Евтеева М.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
297	82,5	4	1,2	65	16,3

РЕШИЛИ: Отменить решение №5 Протокола № 4 от 07.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (инициатор собрания УК ООО «СибЖилСтрой №1») - «Об избрании из

числа Совета МКД Председателя Совета», а именно гр.Евтеева М.И.

14.4 По вопросу 14.4: Принять решение об отмене решения №6 Протокола № 4 от 07.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (инициатор собрания УК ООО «СибЖилСтрой №1») – Приложение № 9 к настоящему Протоколу - «Об установлении платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере не выше тарифа, установленного органами самоуправления»

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (Данный пункт не имел четкой формулировки, размер и обоснование нового тарифа не были приложены к предыдущему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение №6 Протокола № 4 от 07.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (инициатор собрания УК ООО «СибЖилСтрой №1») - «Об установлении платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере не выше тарифа, установленного органами самоуправления»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
301	83,3	9	0,9	62	15,8

РЕШИЛИ: Отменить решение №6 Протокола № 4 от 07.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (инициатор собрания УК ООО «СибЖилСтрой №1») - «Об установлении платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере не выше тарифа, установленного органами самоуправления»

14.5 По вопросу 14.5: Принять решение об отмене решения №7 Протокола № 4 от 07.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (инициатор собрания УК ООО «СибЖилСтрой №1») – Приложение № 9 к настоящему Протоколу - «Об утверждении схемы монтажа внешних блоков кондиционера и прокладки коммуникаций в МКД д.16, к.3 и способ их установки»

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (Предложено отменить решение №7).

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение №7 Протокола № 4 от 07.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (инициатор собрания УК ООО «СибЖилСтрой №1») - «Об утверждении схемы монтажа внешних блоков кондиционера и прокладки коммуникаций в МКД д.16, к.3 и способ их установки»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
291	81,2	10	2,6	65	16,2

РЕШИЛИ: Отменить решение №7 Протокола № 4 от 07.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (инициатор собрания УК ООО «СибЖилСтрой №1») - «Об утверждении схемы монтажа внешних блоков кондиционера и прокладки коммуникаций в МКД д.16, к.3 и способ их установки»

14.6 По вопросу 14.6: Принять решение об отмене решения №8 Протокола № 4 от 07.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (инициатор собрания УК ООО «СибЖилСтрой №1») – Приложение № 9 к настоящему Протоколу - «Принятие решения о мерах по обеспечению безопасной среды для жителей и реализация концепции «Двор без машин» и утверждение дополнительных услуг для организации обеспечения безопасной среды и концепции «Двор без машин»

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (в концепции не учтено как УК учитывает денежные средства).

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение №8 Протокола № 4 от 07.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (инициатор собрания УК ООО «СибЖилСтрой №1») - «Принятие решения о мерах по обеспечению безопасной среды для жителей и реализация концепции «Двор без машин» и утверждение дополнительных услуг для организации обеспечения безопасной среды и концепции «Двор без машин»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
294	81,5	14	3,2	58	15,3

РЕШИЛИ: Отменить решение №8 Протокола № 4 от 07.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (инициатор собрания УК ООО «СибЖилСтрой №1») - «Принятие решения о мерах по обеспечению безопасной среды для жителей и реализация концепции «Двор без машин» и утверждение дополнительных услуг для организации обеспечения безопасной среды и концепции «Двор без машин»

14.7 По вопросу 14.7: Принять решение об отмене решения №9 Протокола № 4 от 07.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (инициатор собрания УК ООО «СибЖилСтрой №1») – Приложение № 9 к настоящему Протоколу - «Об утверждении места хранения протокола ОСС, решений и материалов проведенного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (предложено отменить решение №9).

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение №9 Протокола № 4 от 07.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (инициатор собрания УК ООО «СибЖилСтрой №1») - «Об утверждении места хранения протокола ОСС, решений и материалов проведенного общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
288	79,9	2	0,5	76	19,6

РЕШИЛИ: Отменить решение №9 Протокола № 4 от 07.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (инициатор собрания УК ООО «СибЖилСтрой №1») - «Об утверждении места хранения протокола ОСС, решений и материалов проведенного общего собрания».

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить контроль за содержанием общего имущества МКД в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 27.02.2017) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения... гл. IV. Контроль за содержанием общего имущества»

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (Законодательство предусмотрено наше право контролировать работу УК по содержанию общего имущества).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить контроль за содержанием общего имущества МКД в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 27.02.2017) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения... гл. IV. Контроль за содержанием общего имущества»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
309	86,4	2	0,5	55	13,1

РЕШИЛИ: Утвердить контроль за содержанием общего имущества МКД в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 27.02.2017) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения... гл. IV. Контроль за содержанием общего имущества».

16. По шестнадцатому вопросу: Обязать УК «СибЖилСтрой №1» предоставлять техническую документацию на все объекты ОДИ МКД и график проведения всех работ включая ГВС по устному/письменному запросу для ознакомления, в течении 5дн. (гл. IV. ППРФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 27.02.2017) Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 27.02.2017)

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (в соответствии с ч. 4 ст. 29 Конституции РФ - Каждый имеет право

свободно искать, получать, передавать, производить и распространять информацию любым законным способом. Перечень сведений, составляющих государственную тайну, определяется федеральным законом).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать УК «СибЖилСтрой №1» предоставлять техническую документацию на все объекты ОДИ МКД и график проведения всех работ включая ГВС по устному/письменному запросу для ознакомления, в течении 5дн. (гл. IV. ППРФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 27.02.2017) Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 27.02.2017).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
327	90,6	2	0,5	37	8,9

РЕШИЛИ: Обязать УК «СибЖилСтрой №1» предоставлять техническую документацию на все объекты ОДИ МКД и график проведения всех работ включая ГВС по устному/письменному запросу для ознакомления, в течении 5дн. (гл. IV. ППРФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 27.02.2017) Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 27.02.2017).

17. По семнадцатому вопросу: Обязать УК «СибЖилСтрой №1» предоставлять договоры с Ресурсоснабжающими и подрядными организациями, оказывающими услуги МКД по первому требованию собственника (гл. IV ППРФ от 13.08.2006 N 491).

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (Законодательством предусмотрено наше право знакомиться со всеми договорами, которые УК заключает с РСО в интересах собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать УК «СибЖилСтрой №1» предоставлять договоры с Ресурсоснабжающими и подрядными организациями, оказывающими услуги МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
326	90,3	2	0,5	38	9,1

РЕШИЛИ: Обязать УК «СибЖилСтрой №1» предоставлять договоры с Ресурсоснабжающими и подрядными организациями, оказывающими услуги МКД по первому требованию собственника (гл. IV ППРФ от 13.08.2006 N 491) по первому требованию собственника (гл. IV ППРФ от 13.08.2006 N 491).

18. По восемнадцатому вопросу: Обязать УК «СибЖилСтрой №1» предоставлять отчет о готовности МКД к отопительному сезону с указанием состояния инженерных сетей не позднее, чем за 30 дней до начала отопительного сезона, по первому требованию собственника далее ежемесячно МКД в соответствии с технической документацией (гл. IV ППРФ от 13.08.2006 № 491).

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (Собственники должны быть уверены в готовности МКД к зиме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать УК «СибЖилСтрой №1» предоставлять отчет о готовности МКД к отопительному сезону с указанием состояния инженерных сетей не позднее, чем за 30 дней до начала отопительного сезона, по первому требованию собственника далее ежемесячно МКД в соответствии с технической документацией (гл. IV ППРФ от 13.08.2006 № 491).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
327	90,5	2	0,5	37	9

РЕШИЛИ: Обязать УК «СибЖилСтрой №1» предоставлять отчет о готовности МКД к отопительному сезону с указанием состояния инженерных сетей не позднее, чем за 30 дней до начала отопительного сезона, по первому требованию собственника далее ежемесячно МКД в соответствии с технической документацией (гл. IV ППРФ от 13.08.2006 № 491).

19. По девятнадцатому вопросу: Обязать УК «СибЖилСтрой №1» предоставлять собственникам помещений МКД ежегодный отчет о выполнении договора управления МКД, посредством проведения очного собрания собственников МКД (ст.162 ЖК РФ) по согласованию даты проведения с советом дома.

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (собственники должны иметь возможность задать любые, интересующие их вопросы по отчетности УК).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать УК «СибЖилСтрой №1» предоставлять собственникам помещений МКД ежегодный отчет о выполнении договора управления МКД, посредством проведения очного собрания собственников МКД (ст.162 ЖК РФ) по согласованию даты проведения с советом дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
325	90,1	2	0,5	39	9,4

РЕШИЛИ: Обязать УК «СибЖилСтрой №1» предоставлять собственникам помещений МКД ежегодный отчет о выполнении договора управления МКД, посредством проведения очного собрания собственников МКД (ст.162 ЖК РФ) по согласованию даты проведения с советом дома.

20. По двадцатому вопросу: Обязать УК «СибЖилСтрой №1» усилить контроль и доступ на внутридомовую территорию только собственникам помещений и их семьям, гостям в том числе их транспорту. А также въезд посторонних машин для погрузочно-разгрузочных работ получив от собственника МКД в любой форме обращение с указанием номера ТС и срока его пребывания не ущемляющего прав собственника МКД по мере поступления жалоб от члена совета МКД в любой форме. Предоставить письменно или устно на усмотрения любого члена совета МКД ежемесячный отчет по контролю и доступу на внутридомовую территорию с указанием сведений о выявленных нарушениях не позднее 5 числа следующего месяца в соответствии с гл. IV ППРФ №491.

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (В настоящее время контроль доступа отсутствует полностью, это недопустимо).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать УК «СибЖилСтрой №1» усилить контроль и доступ на внутридомовую территорию только собственникам помещений и их семьям, гостям в том числе их транспорту. А также въезд посторонних машин для погрузочно-разгрузочных работ получив от собственника МКД в любой форме обращение с указанием номера ТС и срока его пребывания не ущемляющего прав собственника МКД по мере поступления жалоб от члена совета МКД в любой форме. Предоставить письменно или устно на усмотрения любого члена совета МКД ежемесячный отчет по контролю и доступу на внутридомовую территорию с указанием сведений о выявленных нарушениях не позднее 5 числа следующего месяца в соответствии с гл. IV ППРФ №491.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
323	89,3	3	0,9	40	9,9

РЕШИЛИ: Обязать УК «СибЖилСтрой №1» усилить контроль и доступ на внутридомовую территорию только собственникам помещений и их семьям, гостям в том числе их транспорту. А также въезд посторонних машин для погрузочно-разгрузочных работ получив от собственника МКД в любой форме обращение с указанием номера ТС и срока его пребывания не ущемляющего прав собственника МКД по мере поступления жалоб от члена совета МКД в любой форме. Предоставить письменно или устно на усмотрения любого члена совета МКД ежемесячный отчет по контролю и доступу на внутридомовую территорию с указанием сведений о выявленных нарушениях не позднее 5 числа следующего месяца в соответствии с гл. IV ППРФ №491.

21. По двадцать первому вопросу: Разрешить собственникам МКД возведение перегородок в коридорах, являющихся ОДИ, для объединения двух квартир в полном соответствии с нормами и правилами действующего законодательства РФ (ст. 26, 36, 40 ЖК РФ)

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (коридоры являются общедомовым имуществом и распоряжение им может происходить только с согласия всех собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам МКД возведение перегородок в коридорах, являющихся ОДИ, для объединения двух квартир в полном соответствии с нормами и правилами действующего законодательства РФ (ст. 26, 36, 40 ЖК РФ)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
286	79,4	17	4,5	63	16

РЕШИЛИ: Разрешить собственникам МКД возведение перегородок в коридорах, являющихся ОДИ, для объединения двух квартир в полном соответствии с нормами и правилами действующего законодательства РФ (ст. 26, 36, 40 ЖК РФ).

22. По двадцать второму вопросу: Определить местом хранения протокола, решений собственников и иных процессуальных документов МО, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, Тверецкий проезд, д. 16/3, кв. 195. (ответственный Мухаметшин А.Б.)

СЛУШАЛИ: Мухаметшина А.Б. (предложено хранить протокол и приложения в кв. 195).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола, решений собственников и иных процессуальных документов МО, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, Тверецкий проезд, д. 16/3, кв. 195. (ответственный Мухаметшин А.Б.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
301	83	1	0,2	64	16,7

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола, решений собственников и иных процессуальных документов МО, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, Тверецкий проезд, д. 16/3, кв. 195. (ответственный Мухаметшин А.Б.)

Полученные персональные данные, с целью идентификации собственников помещений являются конфиденциальными и не подлежат разглашению и передаче третьим лицам в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О персональных данных».

Приложение:

- 1) Копия обращения руководителю ООО «СибЖилСтрой№1» с требованием осуществить мероприятия, необходимые для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания, уведомить о проведении этого общего собрания каждого собственника помещения в данном доме в установленном порядке, с приложениями:
 - 1.1 Копия протокола собрания инициативной группы с Приложением №1 - Подписи участников инициативной группы (12 листов)
 - 1.2 Копия повестки дня общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования с 20.08.2017 по 20.09.2017 г. (1 листов)
 - 1.3 Копия положения о совете многоквартирного дома (4 листа)
 - 1.4 Копия решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Тверецкий проезд, д.16/3, проводимом в форме очно-заочного голосования (5 листов)
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. (в соотв. с п.5 ст. 45) (см. п. 1.2 Приложения №1)
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома на 13 л.
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. (см. п. 1.4 Приложения №1)
- 6) Положение о Совете многоквартирного дома - на 4 л., в 1 эк (см. п. 1.3 Приложения №1)

7) Копия Протокола №1 ОСС от 05.05.2016г., на 8 л.

8) Перечень общего имущества многоквартирного дома на 1 л.

9) Копия Протокола № 4 от 07.07.2017г внеочередного общего собрания собственников помещений МКД «Инициатор собрания УК ООО «СибЖилСтрой №1») на 6 л.

Председатель общего собрания Мухометов И.Б. 25.09.2017
(фио подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Минин П.Ю. 25.09.2017
(фио подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

- Соловьев И.Н. (Ф.И.О.) [Подпись] 25.09.2017
(подпись) (дата)
- Доминев Д.А. (Ф.И.О.) [Подпись] 25.09.2017
(подпись) (дата)
- Блинова Л.В. (Ф.И.О.) [Подпись] 25.09.2017
(подпись) (дата)
- Ситникова И.Е. (Ф.И.О.) [Подпись] 25.09.2017
(подпись) (дата)
- Алиев А.А. (Ф.И.О.) [Подпись] 25.09.2017
(подпись) (дата)
- Курбанов (Ф.И.О.) [Подпись] 25.09.2017
(подпись) (дата)
- Металова (Ф.И.О.) [Подпись] 25.09.2017
(подпись) (дата)
- Борисов И.И. (Ф.И.О.) [Подпись] 25.09.2017
(подпись) (дата)
- Шамкушева А.А. (Ф.И.О.) [Подпись] 25.09.2017
(подпись) (дата)
- Смирнов Е.И. (Ф.И.О.) [Подпись] 25.09.2017
(подпись) (дата)
- Гобатюк И. (Ф.И.О.) [Подпись] 25.09.2017
(подпись) (дата)
- _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (дата)

ВХОД. № 1427
06.08.2017г.

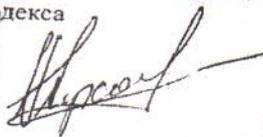
Руководителю ООО "СибЖилСтрой1"
Климанову Денису Юрьевичу
Московская обл., р-н. Солнечногорский,
рп. Андреевка, ул. Жилинская, д. стр. 1
от инициативной группы собственников
жилья по адресу: Московская Обл.
Солнечногорский р-он пос. Голубое
Тверецкий пр-д д. 16 к.3
Председатель собрания инициативной группы
собственников - Мухаметшин А.Б.
адрес: Московская обл. Солнечногорский
р-н, д. Голубое, Тверецкий проезд, д. 16, к.
3, кв. 195 телефон: 8-926-286-97-01

Обращение в соответствии с п. 6 ст. 45 ЖК РФ

Мы инициативная группа собственников жилья по адресу Московская Обл. Солнечногорский р-он пос. Голубое Тверецкий пр-д д. 16 к.3, обладающие 20,380 % голосов от общего количества голосов, обращаемся к ООО "СибЖилСтрой1" для организации проведения общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования с 20.08.2017 по 20.09.2017 г. по вопросам, изложенным в Приложении № 3 к настоящему обращению. Просим ООО "СибЖилСтрой1" осуществить мероприятия, необходимые для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания, уведомить о проведении этого общего собрания каждого собственника помещения в данном доме в установленном порядке.

В соответствии с п. 6 ст. 45 ЖК РФ - Собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, вправе обратиться в письменной форме в управляющую организацию для организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. По обращению собственников управляющая организация обязана осуществить мероприятия, необходимые для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение сорока пяти дней с момента поступления обращения, но не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания, уведомить о проведении этого общего собрания каждого собственника помещения в данном доме в установленном порядке, а также оформить необходимые документы по результатам проведения этого общего собрания и обеспечить их доведение до сведения собственников помещений в данном доме в порядке, установленном частью 3 статьи 46 настоящего Кодекса

Председатель собрания инициативной группы



Мухаметшин А.Б.

06.08.2017

Приложение:

1. Протокол собрания инициативной группы с Приложением №1 - Подписи участников инициативной группы (12 листов)
2. Повестка дня общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования с 20.08.2017 по 20.09.2017 г. (1 листов)
3. Положение о совете многоквартирного дома (4 листа)
4. Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Тверецкий проезд, д.16/3, проводимом в форме очно-заочного голосования (5 листов)

Всего - 23 листа