

Протокол № 5 от «04» мая 2018 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Тверецкий проезд, д.16/2
проводимого в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью ООО «СибЖилСтрой №1»
(ОГРН 1125024002531; ИНН 5024127502)

Форма проведения общего собрания - заочная.

Дата проведения общего собрания: с 00 часов «01» марта 2018 г. по 00 часов «30» апреля 2018 г.

Место проведения общего собрания: деревня Голубое, офис УК ООО «СибЖилСтрой №1», тел.8-495-902-54-04

(место/адрес передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений)

Время проведения общего собрания: 00 часов «30» апреля 2018г..

(время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений)

Общая площадь многоквартирного дома - 35 189,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений без учета балконов - 27 592,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, находящейся в собственности- 1877,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,0 кв.м.

Общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 29 470,3 кв.м.

Приняли участие в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 300 собственников, обладающих 50,32% голосов от общего количества голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 2 собственника, обладающих 5,83% голосов от общего количества голосов.

Всего участвовало 302 собственника, обладающих 56,15% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
- 4.Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ:
 - 4.1.Избрание членов Совета многоквартирного дома.
 - 4.2.Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
5. Принять Положение о Совете многоквартирного дома.
6. Предоставление УК в соответствии со ст.162 ЖК РФ собственникам ежегодного отчета о выполнении договора управления, в рамках проведения ежегодного собрания в очной форме.
8. Определить формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования: путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
9. Определить место хранения протокола и иных процессуальных документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания, в порядке, предусмотренном ст.46 Жилищного кодекса РФ: оригиналы- в органе государственного жилищного надзора для хранения, копии - в Управляющей организации ООО "СибЖилСтрой№1"

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя общего собрания. Избрать: Рубцов Александр Николаевич, кв.49

за	против	воздержался
54,34	0,45	1,37

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание секретаря общего собрания. Избрать: Щербак Наталья Сергеевна, кв.186

за	против	воздержался
53,64	0,45	2,06

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

№ п/п	Ф.И.О., № квартиры	за	против	воздержался
1	Курасова Виктория Вадимовна, кв.223	53,72	0,3	2,13
2	Сандулова Оксана Викторовна, кв.229	53,92	0,3	1,93
3	Хохлова Е.Л. - сотрудник УК	53,42	0,45	2,28

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

4.1. Избрание членов Совета многоквартирного дома. Избрать:

№ п/п	Ф.И.О., № квартиры	за	против	воздержался
1	Рубцов Александр Николаевич, кв.49	53,12	0,60	2,43
2	Шелудешев Андрей Андреевич, кв.181	53,55	0,45	2,15
3	Васильченко Наталья Юрьевна, кв.148	54,00	0,45	1,70
4	Стазаева Нина Николаевна, кв.143	52,89	0,45	2,81
5	Бурангулова Елена Эльмуровна, кв.137	52,59	0,60	2,96
6	Щербак Наталья Сергеевна, кв.186	52,82	0,60	2,73
7	Барминов Роман Андреевич, кв.156	52,89	0,45	2,81
8	Луговцов Олег Владимирович, кв.279	52,97	0,45	2,73
9	Сандулова Оксана Викторовна, кв. 229	53,09	0,45	2,61
10	Левченко Михаил Гаврилович, кв.270	52,97	0,60	2,58
11	Курасова Виктория Вадимовна, кв.223	53,12	0,45	2,58
12	Настина Ольга Алексеевна, кв.347	53,04	0,45	2,66
13	Крючков Дмитрий Вячеславович, кв.310	53,32	0,45	2,38
14	Андреева Олеся Олеговна, кв.374	52,94	0,45	2,76
15	Гаврилова Дарья Олеговна, кв.389	53,32	0,45	2,38
16	Овтина Наталья Викторовна, кв.487	52,97	0,45	2,73
17	Тугарина Мария Олеговна, кв.440	53,35	0,45	2,35
18.	Кулахметов Равиль Алиевич, кв.442	53,40	0,60	2,15

Решение принято.

4.2.Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД.

№ п/п	Ф.И.О., № квартиры	за	против.	воздержался
1	Шелудешев Андрей Андреевич, кв.181	54,22	0,15	1,78

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Принять Положение о Совете многоквартирного дома.

за	против	воздержался
53,64	0,96	1,55

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предоставление УК в соответствии со ст.162 ЖК РФ собственникам ежегодного отчета о выполнении договора управления, в рамках проведения ежегодного собрания в очной форме.

за	против	воздержался
54,37	0,15	1,63

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Определить формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования: путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

за	против	воздержался
54,60	0,15	1,40

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Определить место хранения протокола и иных процессуальных документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания, в порядке, предусмотренном ст.46 Жилищного кодекса РФ: оригиналы- в органе государственного жилищного надзора для хранения, копии - в Управляющей организации ООО "СибЖилСтрой№1"

за	против	воздержался
54,03	0,49	1,63

Решение принято.

Приложения:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 3) сообщение о проведении общего собрания;
- 4) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: Положение о Совете многоквартирного дома;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Курасова Виктория Вадимовна «04» мая 2018 г.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Хохлова Елена Львовна «04» мая 2018 г.
(Ф.И.О.)


(подпись)

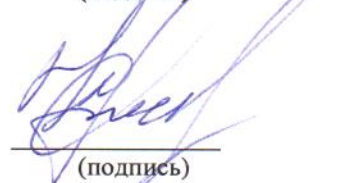
Председатель собрания:

Рубцов Александр Николаевич «04» мая 2018 г.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Секретарь собрания:

Щербак Наталья Сергеевна «04» мая 2018 г.
(Ф.И.О.)


(подпись)