

Утверждён:
Протоколом № 6
внеочередного общего собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью
«СибЖилСтрой №1»,
от «09» декабря 2017 г.

УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СибЖилСтрой №1»

Московская область
2017 год

Статья 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1» (зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области за ОГРН №1125024002531 от 04 апреля 2012 г.), именуемое в дальнейшем «Общество» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее — Федеральный закон) и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими создание и деятельность хозяйственных обществ на территории РФ.

1.2. Firmenное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1»

Сокращенное наименование Общества (на русском языке): ООО «СЖС №1».

1.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, д.Голубое.

1.4. Общество создается без ограничения срока.

1.5. Общество является коммерческой корпоративной организацией, непубличным обществом.

Статья 2. Цель создания и предмет деятельности

2.1. Основной целью создания Общества является осуществление коммерческой деятельности для извлечения прибыли, удовлетворение общественных потребностей, насыщение рынка товарами, услугами.

2.2. Предметом деятельности Общества является:

- деятельность по управлению жилищным фондом, включающая в себя:
- организацию эксплуатации;
- взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками;
- все виды работы с нанимателями и арендаторами;
- организацию технического обслуживания и ремонта строительных конструкций и инженерных систем зданий;
- организацию санитарного содержания (уборка мест общего пользования; уборка мест придомовой территории; уход за зелеными насаждениями);
- организацию содержания и ремонта жилищного фонда;
- деятельность по организации сбора арендной платы за эксплуатацию жилого фонда;
- деятельность по управлению и надзору за состоянием и эксплуатацией нежилого фонда и земельных участков;
- деятельность по сбору арендной платы за эксплуатацию нежилого фонда;
- деятельность по организации сбора арендной платы за землю;
- услуги по управлению многоквартирными жилыми домами;
- производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды;
- устройство покрытий зданий и сооружений;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования;
- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого и нежилого недвижимого имущества;
- чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования;
- жилищные услуги;
- капитальный и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома за счет собственников помещений;
- ремонт и обслуживание конструктивных элементов зданий;
- ремонт и обслуживание кровель;
- обслуживание подвалов, чердаков, внутридомовых электрооборудования, систем водоснабжения и водоотведения, санитарно-технического оборудования многоквартирных домов, оснащенных холодным водоснабжением и канализацией, без горячего

водоснабжения;

- обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, санитарно-технического оборудования многоквартирных домов, оснащенных холодным и горячим водоснабжением, канализацией, а также в многоквартирных домах, оснащенных холодным и горячим водоснабжением, канализацией и ваннами

- обслуживание и текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления; - обслуживание электрических плит, установленных в жилых домах и общежитиях;

- обслуживание газового оборудования и газовых плит, установленных в жилых домах и общежитиях;

- аварийно-диспетчерское обслуживание;

- уборка придомовой территории;

- уборка подъездов и лестничных клеток;

- освещение мест общего пользования в жилых зданиях;

- обслуживание мусоропроводов;

- обслуживание и текущий ремонт лифтов;

- техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета теплоснабжения (ТС), холодного водоснабжения (ХВС), горячего водоснабжения (ГВС);

- техническое обслуживание и текущий ремонт индивидуальных тепловых пунктов (ИТП);

- техническое обслуживание и текущий ремонт автоматизированных узлов учета тепловой энергии (АУУ);

- обслуживание и текущий ремонт наружных сетей электроснабжения;

- обслуживание и текущий ремонт наружных сетей теплоснабжения;

- обслуживание и текущий ремонт наружных сетей горячего водоснабжения;

- обслуживание и текущий ремонт наружных сетей холодного водоснабжения;

- обслуживание наружных сетей водоотведения;

- вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора);

- услуги паспортной службы;

- услуги по управлению жилищным фондом, по расчету, учету и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги;

- юридические услуги, в том числе услуги по ведению договорной, претензионно-исковой работе, взыскание задолженности по жилищно-коммунальным услугам;

- коммерческая деятельность, с правом открытия торговой сети;

- эксплуатация подъемных сооружений и механизмов;

- выполнение функций заказчика;

- экспертиза проектной документации;

- посредническая деятельность;

- экспертиза проектно-сметной документации на стадии рабочих чертежей;

- пусконаладочные работы электротехнических установок напряжением до 35 КВ;

- деятельность по управлению и эксплуатации нежилого фонда.

2.3. Деятельность Общества не ограничивается оговорённой в Уставе. Общество вправе осуществлять также и любые другие виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законом, Общество вправе заниматься только на основании специального разрешения (допуска, лицензии и т.п.). Общество обладает универсальной правоспособностью, может заниматься любыми незапрещенными видами деятельности, в том числе прямо не предусмотренными Уставом.

Статья 3. Юридический статус Общества

3.1. Общество обладает правами юридического лица со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц в установленном порядке, имеет расчетный и иные счета в кредитных учреждениях (банки), печать и штамп со своим наименованием и указанием места нахождения Общества, бланки установленного образца. Также Общество обладает правом иметь товарный знак и знаки

обслуживания.

3.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество имеет гражданские права и несёт гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством РФ, в соответствии с целью и предметом деятельности, указанными в статье 2 настоящего Устава, но не ограниченные этим.

3.4. Общество несёт ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.5. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3.6. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли в уставный капитал Общества, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части доли каждого из участников Общества.

3.7. Общество имеет печать, содержащую его фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Печать Общества может содержать также фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

3.8. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

3.9. Общество может иметь дочерние хозяйственные общества с правами юридического лица на территории Российской Федерации, созданные в соответствии с действующим законодательством, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего Общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

3.9.1. Дочернее хозяйственное общество не отвечает по долгам Общества.

3.9.2. Общество отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение указаний или с согласия основного Общества.

3.9.3. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного Общества, последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам.

3.9.4. Участники (акционеры) дочернего общества вправе требовать возмещения основным Обществом убытков, причиненных его действиями или бездействием дочернему обществу.

Статья 4. Филиалы и представительства Общества

4.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства с соблюдением требований действующего законодательства и настоящего Устава, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

4.2. В вопросах правового положения филиалов и представительств Общества, а также их руководителей, Общество, его органы управления, а также третьи лица руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом, а также другими правовыми актами и утверждёнными положениями о филиалах и представительствах Общества.

4.3. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, действуют на основании утвержденных Обществом положений. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

4.4. Филиалы и представительства наделяются создавшим их Обществом имуществом.

4.5. Руководители филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности.

Статья 5. Участники Общества, их права и обязанности

5.1. Участники Общества вправе:

5.1.1. участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном действующим законодательством, а также уставом Общества;

5.1.2. в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом и Уставом Общества, получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией в установленном Уставом порядке, знакомиться с иными документами Общества и имуществом, находящимся на балансе Общества в порядке, установленном Уставом и/или внутренними документами;

5.1.3. принимать участие в распределении прибыли от деятельности Общества;

5.1.4. продавать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или её части в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества, самому Обществу, либо иному лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Уставом Общества;

5.1.5. в любое время выйти из Общества, путём отчуждения (передачи) своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

5.1.6. получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

5.1.7. передать в залог принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьему лицу, с согласия общего собрания участников Общества, принимаемого единогласно всеми участниками Общества;

5.1.8. избирать и быть избранным в органы управления Общества;

5.1.9. участники Общества имеют право получать информацию о деятельности Общества и документы (в том числе уведомления), на электронную почту в виде электронных документов в формате pdf, о чём участник должен сообщить в Общество в письменном виде с указанием адреса электронной почты;

5.1.10. обжаловать решения органов управления Общества, принятые с нарушением требований Федерального закона, иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества и нарушающие права и законные интересы участника Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации;

5.1.11. в случаях, предусмотренных законодательством требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;

5.1.12. в случаях, предусмотренных законодательством оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;

5.1.13. требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или настоящим Уставом;

5.1.14. вносить предложения о включении дополнительных вопросов в повестку дня общего собрания участников;

5.1.15. требовать проведения аудиторской проверки;

5.1.16. требовать созыва внеочередного общего собрания участников (для участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов);

5.1.17. заключить в простой письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, договор об осуществлении прав участников Общества, в соответствии с которым они обязуются осуществлять эти права определенным образом или воздерживаться (отказаться) от их осуществления, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников Общества, согласованно осуществлять иные действия по управлению Обществом, приобретать или отчуждать доли в его уставном капитале (акции) по определенной цене или при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться от отчуждения долей (акций) до наступления определенных обстоятельств;

5.1.17. участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет;

5.1.18. участник Общества, утративший помимо своей воли в результате неправомерных действий других участников или третьих лиц права участия в нем, вправе требовать возвращения ему доли участия, перешедшей к иным лицам, с выплатой им справедливой компенсации, определяемой судом, а также возмещения убытков за счет лиц, виновных в утрате доли;

5.1.17. другие права, предусмотренные законодательством или настоящим Уставом.

5.2. Участники Общества обязаны:

5.2.1. соблюдать положения учредительных документов Общества, выполнять решения общих собраний участников Общества;

5.2.2. вносить вклады (оплачивать доли в уставном капитале Общества) в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены законодательством и учредительными документами Общества;

5.2.3. не разглашать информацию о деятельности Общества, которая является конфиденциальной в силу закона либо отнесена к таковым внутренним документам Общества;

5.2.4. предоставлять Обществу информацию, необходимую для его успешной деятельности, и оказывать любое содействие Обществу в достижении его уставных целей;

5.2.5. воздерживаться (не осуществлять) от действий, способных нанести Обществу и/или другим его участникам, какой-либо вред, в том числе материальный;

5.2.6. информировать (незамедлительно) Общество о произошедших изменениях в сведениях участника, таких как: Ф.И.О.; наименование; место жительства; место нахождение (юридический адрес); адрес для почты (если он отличается от адреса регистрации (для физических лиц), от адреса указанного в ЕГРЮЛ (для юридических лиц)); сведения о принадлежащих участнику долях в уставном капитале Общества; а также иные сведения, которые могут повлиять на права и обязанности участника и Общества, как друг перед другом, так и перед третьими лицами;

5.2.7. участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством и настоящим Уставом;

5.2.8. участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

5.2.9. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;

5.2.10. вносить вклады в уставный капитал Общества, в порядке, в размерах и способами, которые предусмотрены настоящим Уставом, и вклады в иное имущество Общества;

5.2.11. уведомлять всех участников Общества о проведении общего собрания, если Общее собрание созывается участником самостоятельно;

5.2.12. другие обязанности, предусмотренные законодательством или настоящим

Уставом.

5.3. Дополнительные обязанности могут быть возложены, а также прекращены по решению общего собрания участников на всех участников или на определенного участника Общества. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

Статья 6. Уставный капитал Общества

6.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников и составляет **10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек**. Максимальный размер уставного капитала Общества не ограничен.

6.2. Уставный капитал Общества разделен на доли, которые выражены соответствующим процентом в уставном капитале Общества. Максимальный размер доли участника Общества неограничен.

6.3. Размер доли участника Общества в уставном капитале Общества определяется в процентах или в виде дроби. Размер доли участника Общества должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества.

6.4. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

6.5.1. Размер доли Сторожука Николая Каллиниковича в уставном капитале Общества составляет 50 % уставного капитала.

Номинальная стоимость доли Сторожука Николая Каллиниковича составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.5.2. Размер доли Кожаева Владимира Анатольевича в уставном капитале Общества составляет 50 % уставного капитала.

Номинальная стоимость доли Кожаева Владимира Анатольевича составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.6. Неоплаченная, в установленный срок, часть доли участника Общества, переходит к Обществу, которое реализует её в порядке и в сроки согласно законодательства РФ.

6.7. Уставный капитал Общества подлежит оплате полностью не позднее четырех месяцев с момента государственной регистрации Общества.

6.8. Количество голосов, которыми обладает участник, прямо пропорционально принадлежащей ему доле. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

6.9. Уставный капитал Общества может быть увеличен или уменьшен в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

6.10. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, вещами, долями (акциями) в уставных (складочных) капиталах других хозяйственных товариществ и обществ, государственными и муниципальными облигациями, а также подлежащими денежной оценке исключительными, иными интеллектуальными правами и правами по лицензионным договорам, если иное не установлено законодательством.

6.11.1. Ограничения на виды имущества, которые могут быть вкладом участников в уставной капитал Обществу не установлены.

6.11.2. Денежная оценка неденежного вклада в уставный капитал Общества должна быть произведена независимым оценщиком. Участники Общества не вправе определять денежную оценку неденежного вклада в размере, превышающем сумму оценки, определенную независимым оценщиком.

6.12. Увеличение уставного капитала Общества.

6.12.1. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты всеми участниками.

6.12.2. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества. Увеличение уставного капитала Общества за счет вкладов третьих лиц не допускается.

6.12.3. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества. При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

6.12.4. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества. Дополнительные вклады должны быть внесены участниками Общества в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня принятия общим собранием участников Общества решения об увеличении уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

6.12.5. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица о принятии его в Общество и внесении вклада.

6.13. Уменьшение уставного капитала Общества.

6.13.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества допускается после уведомления всех его кредиторов.

6.13.2. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путём уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

6.13.3. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определённого законодательством РФ для обществ с ограниченной ответственностью.

6.13.4. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, определённого законодательством РФ для обществ с ограниченной ответственностью, Общество подлежит ликвидации.

6.14. Перехода доли (части доли) участника Общества в уставном капитале Общества к другому лицу.

6.14.1. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие Общества или других участников Общества на совершение такой сделки требуется.

6.14.2. Продажа или уступка иным образом участником своей доли (части доли) третьим лицам допускается, но только при наличии предварительно полученного письменного согласия всех участников Общества, которое должно быть оформлено в нотариальном порядке.

6.14.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

6.14.4. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу, пропорционально размерам своих долей.

Общество также имеет преимущественное право покупки доли (части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу. Преимущественное право Общества на приобретение доли (части доли), продаваемой его участником возникает, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли (части доли).

6.14.5. Участник общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников общества и само Общество с указанием цены, предмета, реквизитов сторон сделки (полностью, без сокращений) и других существенных условий ее продажи. В случае, если участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли (части доли), предлагаемой для продажи, в течение месяца со дня такого извещения, преимущественное право покупки доли (части доли) переходит к Обществу. В случае, если Общество не воспользуется преимущественным правом покупки всей доли (части доли), предлагаемой для продажи, в течение месяца со дня перехода преимущественного права на него, доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных обществу и его участникам, но только с учётом положений п.6.14.2. Устава Общества.

6.14.6. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан без согласия остальных участников Общества, а к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, только с согласия остальных участников Общества.

6.14.7. Согласие остальных участников Общества на переход доли (части доли) участника Общества к правопреемникам юридических лиц считается полученным, если в течение тридцати дней с момента обращения к участникам Общества получено письменное согласие всех участников Общества, которое должно быть оформлено в нотариальном порядке.

6.14.8. Общество должно быть письменно уведомлено о состоявшейся передаче (уступке) доли (части доли) в уставном капитале Общества с представлением доказательств такой передачи (уступки). Приобретатель доли (части доли) в уставном капитале Общества осуществляет права и несёт обязанности участника Общества с момента уведомления Общества об указанной передаче (уступке).

6.14.9. При продаже доли (части доли) в уставном капитале Общества с публичных торгов в случаях, предусмотренных законодательством, приобретатель указанной доли (части доли) становится участником Общества независимо от согласия Общества или его участников.

6.15. Выход участника Общества из Общества.

6.15.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества, при обязательном предварительном уведомлении участников Общества не менее чем за 6 месяцев.

6.15.2. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано в течение 6 (шести) месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества, выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из Общества, либо с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его вклада в уставный капитал Общества - действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части вклада.

Выплата производится на банковский счет выходящего участника или, в случае выдачи имущества, по акту приёма-передачи.

6.15.3. Действительная стоимость доли участника Общества выплачивается за счет

разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером уставного капитала Общества. В случае, если такой разницы недостаточно для выплаты выходящему участнику Общества действительной стоимости его доли, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

6.15.4. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

6.16. Доли, принадлежащие Обществу.

6.16.1. Общество не вправе приобретать доли (части долей) в своем уставном капитале, за исключением случаев и в порядке, предусмотренных настоящим Уставом и законодательством РФ.

6.16.2. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

Статья 7. Распределение прибыли Общества между участниками Общества

7.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается Общим собранием участников Общества.

7.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

7.3. Выплаты части прибыли могут по решению общего собрания участников и при согласии участника производиться товарами и услугами, производимыми или приобретенными Обществом. Цены на такие товары и услуги должны быть одинаковыми для всех участников Общества.

7.4. Срок и порядок выплаты части распределённой прибыли Общества определяется решением общего собрания участников Общества о распределении прибыли между ними.

7.5. Ограничения по распределению прибыли Общества между его участниками, а также случаи запрета принятия Обществом решений о распределении между участниками Общества прибыли, определяются в соответствии с законодательством РФ и в частности Федеральным законом.

При этом по прекращении таких обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

Статья 8. Имущество и фонды Общества

8.1. Источником формирования имущества Общества являются:

- денежные и материальные вклады участников Общества;
- доходы, полученные от реализации продукции, работ, услуг, ценных бумаг, а также от других видов хозяйственной деятельности;
- безвозмездные или благотворительные взносы, пожертвования российских, иностранных и юридических лиц;
- иные источники, не запрещенные законодательством РФ.

8.2. Общество обладает правами владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности имуществом. Общество использует указанные права по своему усмотрению.

8.3. В Обществе создается резервный фонд в размере 5% от уставного капитала.

Резервный фонд Общества формируется путём обязательных ежегодных отчислений от чистой прибыли до достижения размера 5% от уставного капитала Общества. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для иных целей в случае отсутствия иных средств.

8.4. В Обществе могут образовываться иные фонды, состав, назначение, размеры, источники образования и порядок использования которых определяются общим собранием участников Общества.

Статья 9. Управление Обществом

9.1. Общее собрание участников Общества – высший орган.

9.1.1. Общее собрание может принимать к своему рассмотрению и решать любые вопросы, связанные с деятельностью Общества.

9.1.2. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся:

1) внесение изменений в Устав Общества, утверждение Устава в новой редакции; изменение размера уставного капитала Общества, в том числе его увеличение непропорционально долям его участников или за счет принятия третьего лица в состав участников Общества;

2) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссий (ревизора) Общества;

3) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

4) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

5) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутреннего регламента и иных внутренних документов Общества), в том числе внутренних документов, регламентирующих условия оплаты и иных выплат в пользу работников Общества, Положений, регулирующих деятельность органов управления Общества).

6) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

7) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

8) предоставление участникам Общества (или определенному участнику) дополнительных прав, а также ограничение или прекращение предоставленных им (ему) дополнительных прав;

9) возложение на участников Общества (или определенного участника) дополнительных обязанностей и прекращение их;

10) принятие решений о внесении участниками Общества вкладов в имущество Общества;

11) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций, а также в некоммерческих организациях;

12) создание филиалов и открытие представительств Общества;

13) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

14) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

15) образование (избрание) и досрочное прекращение полномочий единоличного исполнительного органа Общества, принятие Положений, регламентирующих деятельность этого органа, заключение соответствующего договора с единоличным исполнительным органом Общества. По решению общего собрания участников Общества, принимаемому единогласно, участники Общества вправе принять решение о временном отстранении от должности единоличного исполнительного органа – генерального директора и назначении временно исполняющего обязанности единоличного исполнительного органа – генерального директора;

16) установление размера заработной платы, иных вознаграждений и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу Общества;

17) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества другому хозяйственному обществу (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также утверждение такой управляющей организации или такого управляющего и условий договора с такой управляющей организацией или с таким управляющим;

18) решение вопросов о совершении сделок (одобрение сделки), в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьёй 45 Федерального закона; решение вопросов о совершении крупных сделок (одобрение сделки) в случаях, предусмотренных статьёй 46 Федерального закона;

19) дача указаний единоличному исполнительному органу Общества в пределах своей компетенции;

20) принятие решения по открытию/закрытию расчетного счета Общества и утверждения финансово-кредитной организации, в которой планируется осуществить открытие/закрытие расчетного счета Общества;

21) решение иных вопросов, отнесенных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к компетенции общего собрания участников Общества и которые не находятся в компетенции коллегиального органа управления и/или единоличного исполнительного органа Общества.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания, не могут быть переданы им на решение иных органов Общества.

9.1.3. Очередное (годовое) общее собрание созывается коллегиальным органом управления Общества один раз в год не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 4 (четыре) месяца после окончания финансового года. На очередном (годовом) общем собрании участников утверждаются годовые результаты деятельности Общества, решаются вопросы распределения прибыли, создание ревизионной комиссии (ревизора) и иные вопросы.

9.1.4. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается по требованию единоличного исполнительного органа Общества, ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, а также участников Общества, коллегиальным органом Общества в любых случаях, если проведение такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

9.1.5. Порядок созыва общего собрания участников Общества.

Орган, созывающий общее собрание участников Общества, обязан не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества путём направления уведомления посредством почтовой (заказным письмом с описью вложения), телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение. При этом указанный 10-дневный срок может быть сокращён, путём указания об этом в уведомлении о созыве общего собрания участников Общества, при отсутствии письменных возражений участников Общества.

В уведомлении должны быть указаны время, дата и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты его проведения. При этом повестка дня общего собрания может быть изменена в любое время, если на общем собрании присутствуют все участники Общества.

Перечень информации и материалов, подлежащих предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, определяется в соответствии с Федеральным законом, Гражданским кодексом, другими правовыми актами и внутренними документами Общества.

Такая информация и материалы, не позднее даты направления уведомления о проведении общего собрания участников Общества, должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении единоличного исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника предоставить ему копии указанных документов, либо на бумажном носителе, либо по желанию участника Общества направлены на его электронную почту в виде электронного документа в формате pdf.

9.1.6. Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через

своих представителей, действующих на основании доверенности.

9.1.7. Каждый участник Общества имеет на общем собрании число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

9.1.8. Общее собрание участников правомочно принимать решения, если на нем присутствуют участники или их представители, имеющие в совокупности не менее 2/3 (две трети) от общего количества голосов.

9.1.9. Решения по вопросам, указанным в подпункте 11 пункта 9.1.2 настоящего Устава, принимаются большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена законодательством.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 1, 7, 8 пункта 9.1.2 настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 9 и 10 пункта 9.1.2 Устава, принимаются в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Гражданским кодексом РФ.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена законодательством.

9.1.10. Генеральный директор Общества организует ведение протоколов общих собраний участников Общества, которые подписываются председателем и секретарём собрания, подшиваются в книгу протоколов и хранятся у ответственного лица, назначенного участниками Общества. Книга протоколов должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные ответственным лицом Общества.

9.1.11. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, за исключением случаев, указанных в п. 9.1.12. Устава, подтверждаются путём:

- 1) подписания протокола всеми участниками или частью участников;
- 2) или путём использования технических средств, позволяющих достоверно установить факт принятия решения;
- 3) или иным способом, не противоречащим закону.

При этом выбор способов, предусмотренных подпунктами 2 и 3 настоящего пункта, осуществляется непосредственно решением общего собрания участников общества, принятым участниками Общества единогласно.

9.1.12. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, по вопросам, указанным в подпунктах 1, 7, 8 пункта 9.1.2. Устава, подтверждаются путём нотариального удостоверения.

9.1.13. Решение общего собрания участников Общества может быть принято путём проведения заочного голосования (опросным путём). Такое голосование может быть проведено путём обмена документами посредством любого вида связи, обеспечивающего аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Решение общего собрания участников Общества по вопросам, указанным в подпункте 4 пункта 9.1.2 настоящего Устава, не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путём).

9.1.14. Решение общего собрания участников Общества по вопросу, указанному в п. 5.1.7. Устава, принимается всеми участниками Общества единогласно.

9.2. Генеральный директор Общества – единоличный исполнительный орган.

9.2.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором Общества.

9.2.2. Генеральный директор избирается общим собранием участников Общества на срок 2 (два) года. Генеральный директор может быть избран также и не из числа участников

Общества. Лицо, избранное на должность генерального директора Общества, может переизбираться неограниченное количество раз.

9.2.3. Генеральный директор (его права (компетенция)):

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Общества;
- 4) совершает сделки, с учётом положений настоящего Устава Общества об одобрении крупных сделок и сделок с заинтересованностью;
- 5) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- 6) утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества, коллегиального органа управления Обществом;
- 7) определяет организационную структуру Общества;
- 8) подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение общего собрания участников и/или коллегиального органа управления Обществом;
- 9) распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных общим собранием участников, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- 10) открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки от имени Общества;
- 11) утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- 12) организует бухгалтерский учет и отчетность;
- 13) издает приказы о назначении (принятии) на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 14) принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности Общества, обязательные для исполнения работниками Общества;
- 15) осуществляет подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения общим собранием и обеспечивает исполнение принятых им решений;
- 16) к компетенции генерального директора Общества также относятся решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением общего собрания участников Общества; осуществление контроля за исполнением решений общего собрания участников Общества;
- 17) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции общего собрания участников Общества и коллегиального органа управления.

9.2.4. Сделки, требующие одобрения со стороны общего собрания участников Общества, заключаются генеральным директором Общества только при наличии такого письменного одобрения.

9.2.5. Права и обязанности генерального директора, порядок осуществления им полномочий по управлению Обществом устанавливаются настоящим Уставом, а также договором, заключенным между Обществом и генеральным директором Общества.

9.2.6. При отсутствии генерального директора, а также в иных случаях, когда генеральный директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенное им лицо, при условии обязательного предварительного согласования с участниками Общества. В случае, если генеральный директор не назначил такое лицо, то общее собрание участников Общества имеет право назначить такое ответственное лицо на период отсутствия генерального директора Общества.

Статья 10. Заинтересованность в совершении Обществом сделки. Крупные сделки

10.1. Порядок заключения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, а также порядок заключения крупных сделок, определяется положениями Гражданского

кодекса Российской Федерации, Федерального закона, с учётом положений настоящего Устава Общества.

Статья 11. Ревизионные и аудиторские органы Общества

11.1. Ревизионная комиссия (ревизор) на постоянной основе отсутствует в Обществе.

11.2. Ревизионная комиссия (ревизор) может избираться в любое время по требованию любого из участника Общества, а также по требованию единоличного исполнительного органа Общества. Ревизионная комиссия (её состав, в том числе и по количеству её членов), а также срок её полномочий, определяется решением общего собрания участников Общества.

11.3. Ревизионная комиссия (ревизор) общества вправе проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества, в том числе ревизию и инвентаризацию. Ревизионная комиссия (ревизор) имеет право доступа ко всей документации Общества, касающейся его деятельности.

11.4. По требованию ревизионной комиссии (ревизора) единоличный исполнительный орган Общества, работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в требуемой форме (устной и/или письменной), а также предоставлять запрашиваемые ревизионной комиссией (ревизором) документы.

11.5. Общество для проверки и подтверждения правильности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ежегодно привлекают аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его участниками (внешний аудит). Такой аудит также может быть проведен по требованию любого из участников Общества.

11.6. Назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Общества осуществляется органом Общества, в чью компетенцию отнесён данный вопрос.

11.7. Наличие назначенной аудиторской организации или индивидуального аудитора не является основанием для отказа или запрета проводить в Обществе ревизионную проверку с избранием ревизионной комиссии (ревизора).

11.8. Расходы членов ревизионной комиссии (ревизора), помощников ревизоров и другого вспомогательного персонала, а также расходы по их вознаграждению или по оплате услуг аудитора несёт Общество.

Статья 12. Хранение документов Общества и предоставление Обществом информации

12.1. В вопросах хранения документов и предоставления информации Общество, участники и органы управления Обществом руководствуются статьёй 50 Федерального закон, а также другими положениями закона, Гражданским кодексом РФ и внутренними документами Общества.

12.2. Документы Общества, в том числе Устав, протоколы общих собраний участников Общества, договор о присоединении и иные документы, относящиеся к осуществлению деятельности Обществом, хранятся у ответственного лица, назначенного участниками Общества.

Статья 13. Список участников Общества

13.1. Общество ведёт список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале общества и её оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества в соответствии с требованиями Федерального закона с момента государственной регистрации общества.

13.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном

капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

13.3. Участник, не уведомивший Общество об изменении своих сведений (Ф.И.О., паспортные данные, о гражданском состоянии, о размере принадлежащей доли, об адресе для почтовых отправлений и другие сведения необходимые в целях надлежащего соблюдения прав участника Общества), не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, фактическим сведениям, а также сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц.

13.4. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

Статья 14. Прочие положения

14.1. Вопросы ликвидации Общества, а также вопросы реорганизации Общества регулируются действующим законодательством РФ. При этом участники Общества вправе в любое время принять решение о добровольной ликвидации или решение о реорганизации Общества.

14.2. В вопросах, не урегулированных настоящим Уставом, участники и органы управления Общества руководствуются законодательством Российской Федерации, в частности Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», Гражданским кодексом РФ, а также внутренними документами Общества.

Настоящий устав состоит из 16 (шестнадцати) листов.

Пронумеровано, пронумеровано

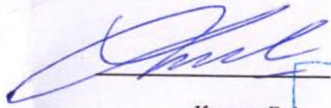
16 (шестнадцать)

лист

06



Сторожук Н.К.



Кожаев В.А.

ИФНС России по г. Солнечногорск
в Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись

«18» февраля 2017 года
ОГРН 7703014000037
ГРН 7703014000037

Служба ФНС России по г. Солнечногорск
Служба ФНС России по г. Солнечногорск
Служба ФНС России по г. Солнечногорск

