

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Горького, дом № 24,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сочи

«14» января 2019 год

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - ООО «МЕТРОПОЛИС»  
собственник помещений: м/место №№ 1-56, нежилые помещения №№61-87, кв, №1, 3- 21,23-75, 77-103, 105-  
203,205,207-227, расположенные по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок  
Горького, дом № 24, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Форма проведения общего собрания собственников помещений – очно-заочное голосование.

**Очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома состоялась «12»**  
декабря 2018 г. в 11.00 ч. 00 мин. по московскому времени, по адресу: Краснодарский край, город Сочи,  
Центральный район, переулок Горького, дом № 24.

В очной части собрания собственников приняли участие 6 (шесть) собственников помещений и их  
представители, владеющие 11807,1 кв. м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Горького, дом № 24.

Приглашенные: Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания  
«Стройконтинент» (ИНН 2317045205, ОГРН 1062317013494) Гращенкова Кристина Львовна.

**Заочная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома состоялась с 12**  
декабря 2018 года до 12 января 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: «13» января 2019г. в 10.00 по московскому времени, в офисе ООО «УК  
«Стройконтинент» по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Бытха, дом № 2Б,  
оф 35.

На дату проведения Общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по  
адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Горького, дом № 24, собственникам  
принадлежит 11807,1 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в данном доме, что составляет – 100 %  
голосов.

В Общем собрании собственников помещений приняли участие 27 (двадцать семь) собственников  
помещений и их представители, владеющие 11068,70 кв. м. жилых и нежилых помещений в  
многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Горького,  
дом № 23, что составляет 93,75 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки  
дня Общего собрания.

### Повестка дня Общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома № 24 по адресу: переулок Горького в Центральном  
районе города Сочи и наделение их правом подписания протоколов.
2. Утверждение порядка проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного  
дома № 24 по адресу: переулок Горького в Центральном районе города Сочи.
3. Выбор Совета многоквартирного дома № 24 по адресу: переулок Горького в Центральном районе  
города Сочи и Председателя Совета, определение срока полномочий Совета и Председателя Совета  
многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 24 по адресу: переулок Горького в  
Центральном районе города Сочи – управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 24 по адресу: переулок  
Горького в Центральном районе города Сочи – ООО «УК «Стройконтинент», с тарифом работ и услуг по  
содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 24 по адресу: переулок Горького в  
Центральном районе города Сочи – 75,27 руб./м2.



6. Включение в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 24 по адресу: переулок Горького в Центральном районе города Сочи стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания Общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 24 по адресу: переулок Горького в Центральном районе города Сочи.

8. Заключение Договора управления многоквартирным домом № 24 по адресу: переулок Горького в Центральном районе города Сочи с ООО «УК «Стройконтинент» (ИНН 2317045205, ОГРН 1062317013494).

9. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 24 по адресу: переулок Горького в Центральном районе города Сочи и управляющей организацией ООО «УК «Стройконтинент».

10. Наделение Управляющей компании «Стройконтинент» полномочиями по управлению многоквартирным домом № 24 по адресу: переулок Горького в Центральном районе города Сочи.

11. Утверждение процедуры приемки работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества многоквартирного дома № 24 по адресу: переулок Горького в Центральном районе города Сочи.

12. Заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 24 по адресу: переулок Горького в Центральном районе города Сочи с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал»; ТСН «Энерго Кубань» ПАО, АО «Спецавтохозяйство по уборке города»).

13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по адресу: переулок Горького в городе Сочи и наделение их правом подписания протоколов.

По первому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать: Председателем Общего собрания: Собственника пом. № 71-87: ООО «МЕТРОПОЛИС». Секретарем Общего собрания: Собственника кв. № 22: Онасенко Наталью Ярославовну. Счетную комиссию для подсчета голосов при проведении Общего собрания в составе: Собственника кв. № 76: Кухлева Алексея Александровича, Собственника кв. № 2, 206: Максименко Ирину Александровну, и наделить Председателя, Секретаря и Счетную комиссию правом подписи протоколов.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

| «ЗА»                      |                            | «ПРОТИВ»                 |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»           |                            |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов кв. м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 10997,50                  | 93,143                     | 0                        | 0                          | 71,20                    | 0,603                      |

«ПОСТАНОВИЛИ»: Избрать: Председателем Общего собрания: Собственника пом. № 71-87: ООО «МЕТРОПОЛИС». Секретарем Общего собрания: Собственника кв. № 22: Онасенко Наталью Ярославовну. Счетную комиссию для подсчета голосов при проведении Общего собрания в составе: Собственника кв. № 76: Кухлева Алексея Александровича, Собственника кв. № 2, 206: Максименко Ирину Александровну, и наделить Председателя, Секретаря и Счетную комиссию правом подписи протоколов.

2. Утверждение порядка проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Горького.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить порядок проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Горького (Приложение № 1).



«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

| «ЗА»                         |                               | «ПРОТИВ»                    |                               | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов кв. м. | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов кв.м. | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов кв.м. | % от числа<br>проголосовавших |
| 10997,50                     | 93,143                        | 0                           | 0                             | 71,20                       | 0,603                         |

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить порядок проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, пер. Горького (Приложение № 1).

3. Выбор Совета многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького и Председателя Совета, определение срока полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать Совет многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького в следующем составе: собственник кв. №104: Потеряева Этери Георгиевна, собственник кв. № 204: Лукьянов Михаил Владимирович. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького: собственник пом. № 71-87: ООО «МЕТРОПОЛИС». Утвердить срок полномочий выбранного состава Совета и Председателя Совета многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького – до переизбрания Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

| «ЗА»                         |                               | «ПРОТИВ»                    |                               | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов кв. м. | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов кв.м. | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов кв.м. | % от числа<br>проголосовавших |
| 10997,50                     | 93,143                        | 0                           | 0                             | 71,20                       | 0,603                         |

«ПОСТАНОВИЛИ»: Избрать Совет многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького в следующем составе: собственник кв. №104: Потеряева Этери Георгиевна, собственник кв. № 204: Лукьянов Михаил Владимирович. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького: собственник пом. № 71-87: ООО «МЕТРОПОЛИС». Утвердить срок полномочий выбранного состава Совета и Председателя Совета многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького – до переизбрания Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького – управление управляющей организацией.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького – управление управляющей организацией.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

| «ЗА»                         |                               | «ПРОТИВ»                    |                               | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов кв. м. | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов кв.м. | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов кв.м. | % от числа<br>проголосовавших |
| 10997,50                     | 93,143                        | 0                           | 0                             | 71,20                       | 0,603                         |

«ПОСТАНОВИЛИ»: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького – управление управляющей организацией.

5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького – ООО «УК «Стройконтинент» (ИНН 2317045205, ОГРН 1062317013494), с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в



многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького – 75,27 руб./м2.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького – ООО «УК «Стройконтинент» (ИНН 2317045205, ОГРН 1062317013494), с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького – 75,27 руб./м2 (Приложение № 10).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

| «ЗА»                      |                            | «ПРОТИВ»                 |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»           |                            |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов кв. м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 10997,50                  | 93,143                     | 0                        | 0                          | 71,20                    | 0,603                      |

«ПОСТАНОВИЛИ»: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького – ООО «УК «Стройконтинент» (ИНН 2317045205, ОГРН 1062317013494), с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького – 75,27 руб./м2 (Приложение № 10).

6. Включение в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького, стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания Общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: В связи с тем, что перечень работ по содержанию общего имущества превышает минимальный перечень, установленный постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, включить в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького, стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания Общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

| «ЗА»                      |                            | «ПРОТИВ»                 |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»           |                            |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов кв. м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 10997,50                  | 93,143                     | 0                        | 0                          | 71,20                    | 0,603                      |

«ПОСТАНОВИЛИ»: Включить в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького, стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания Общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.



7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького (Приложение № 6).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

| «ЗА»                      |                            | «ПРОТИВ»                 |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»           |                            |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов кв. м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 10997,50                  | 93,143                     | 0                        | 0                          | 71,20                    | 0,603                      |

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького (Приложение № 6).

8. Заключение Договора управления многоквартирным домом № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького, с ООО «УК «Стройконтинент» (ИНН 2317045205, ОГРН 1062317013494).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Заключение Договора управления многоквартирным домом № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького, с ООО «УК «Стройконтинент» с «01» февраля 2019 года.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

| «ЗА»                      |                            | «ПРОТИВ»                 |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»           |                            |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов кв. м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 10997,50                  | 93,143                     | 0                        | 0                          | 71,20                    | 0,603                      |

«ПОСТАНОВИЛИ»: Заключение Договора управления многоквартирным домом № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького, с ООО «УК «Стройконтинент» с «01» февраля 2019 года.

9. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького и управляющей организацией ООО «УК «Стройконтинент».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького и управляющей организацией ООО «УК «Стройконтинент» на 3 или 5 лет.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

Срок действия договора управления - 3 года:

| «ЗА»                      |                            | «ПРОТИВ»                 |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»           |                            |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов кв. м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 158,43                    | 1,342                      | 0                        | 0                          | 0                        | 0                          |

Срок действия договора управления – 5 лет:

| «ЗА»                      |                            | «ПРОТИВ»                 |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»           |                            |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов кв. м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 10884,70                  | 92,188                     | 0                        | 0                          | 25,60                    | 0,217                      |



«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького и управляющей организацией ООО «УК «Стройконтинент» на 5 лет.

10. Наделение Управляющей компании «Стройконтинент» полномочиями по управлению многоквартирным домом № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Наделить ООО «УК «Стройконтинент» полномочиями по управлению многоквартирным домом № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького, с «01» февраля 2019 года.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

| «ЗА»                      |                            | «ПРОТИВ»                 |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»           |                            |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов кв. м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 10997,50                  | 93,143                     | 0                        | 0                          | 71,20                    | 0,603                      |

«ПОСТАНОВИЛИ»: Наделить ООО «УК «Стройконтинент» полномочиями по управлению многоквартирным домом № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького, с «01» февраля 2019 года.

11. Утверждение процедуры приемки работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: В соответствии с п.4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького, а в его отсутствие любого члена Совета многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького, осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту Общего имущества в многоквартирном доме и подписывать акты приемки. Установить срок приемки выполненных работ, оказанных услуг пять дней со дня вручения акта для подписания, который одновременно направляется на электронную почту каждого члена Совета многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького. Если Председатель, а в его отсутствие любой член Совета многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького, в указанный срок не подписывает акт приемки работ, и при этом никаких письменных претензий или актов о выявленных нарушениях в ООО «УК «Стройконтинент» не предоставляет, то указанный акт считается пописанным в одностороннем порядке на шестой день со дня его вручения.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

| «ЗА»                      |                            | «ПРОТИВ»                 |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»           |                            |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов кв. м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 10997,50                  | 93,143                     | 0                        | 0                          | 71,20                    | 0,603                      |

«ПОСТАНОВИЛИ»: В соответствии с п.4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького, а в его отсутствие любого члена Совета многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького, осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту Общего имущества в многоквартирном доме и подписывать акты приемки. Установить срок приемки выполненных работ, оказанных услуг пять дней со дня вручения акта для подписания, который одновременно направляется на электронную почту каждого члена Совета многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького. Если Председатель, а в его отсутствие любой член Совета многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького, в указанный срок не подписывает акт приемки работ, и при этом никаких письменных претензий или актов о выявленных нарушениях в ООО «УК



«Стройконтинент» не предоставляет, то указанный акт считается пописанным в одностороннем порядке на шестой день со дня его вручения.

12. Заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького, с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал», ТСН «Энерго Кубань», АО «Спецавтохозяйство по уборке города»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького, с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал», ТСН «Энерго Кубань», АО «Спецавтохозяйство по уборке города»).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

| «ЗА»                      |                            | «ПРОТИВ»                 |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»           |                            |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов кв. м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 10997,50                  | 93,143                     | 0                        | 0                          | 71,20                    | 0,603                      |

«ПОСТАНОВИЛИ»: Заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького, с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал», ТСН «Энерго Кубань», АО «Спецавтохозяйство по уборке города»).

13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

«ПРЕДЛОЖЕНО» перенести рассмотрение вопроса о способе формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, до включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

| «ЗА»                      |                            | «ПРОТИВ»                 |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»           |                            |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов кв. м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 10997,50                  | 93,143                     | 0                        | 0                          | 71,20                    | 0,603                      |

«ПОСТАНОВИЛИ»: перенести рассмотрение вопроса о способе формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, до включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Приложения:

Приложение № 1 – Порядок проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Горького, дом № 24.

Приложение № 2 – Реестр собственников помещений, многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, город Сочи, Центральный район, переулок Горького, дом № 24.



Приложение № 3 – Реестр заказных писем: Уведомление о проведении Очередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Горького, дом № 24.

Приложение № 4 – Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Бытха, дом № 41.

Приложение № 5 – Реестр, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Краснодарский край, Хостинский район, переулок Горького, дом № 24.

Приложение № 6 – Проект договора управления многоквартирным домом № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького.

Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького.

Приложение № 8 – Протокол счетной комиссии № 1 от «13» января 2019 г.

Приложение № 9 – Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького.

Приложение № 10 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении Общего собрания многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Сочи, Центральный район, переулок Горького.

Председатель собрания: ООО «МЕТРОПОЛИС» / \_\_\_\_\_ / «14» января 2019 год.



(подпись)

Секретарь собрания: Онасенко Наталья Ярославовна / \_\_\_\_\_ / «14» января 2019 год.

(подпись)

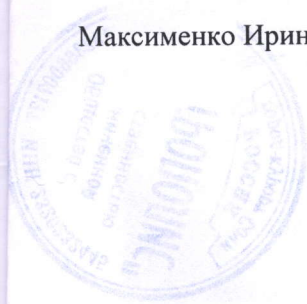
Члены счетной комиссии:

Кухлев Алексей Александрович / \_\_\_\_\_ / «14» января 2019 год.

(подпись)

Максименко Ирина Александровна / \_\_\_\_\_ / «14» января 2019 год.

(подпись)







Пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

листов (а)

