

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта по сохранению устойчивости зданий перспективного жилищного фонда многоквартирных домов в 2018 году.**

### 1. Общая часть:

- Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» - Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирного дома;
- Вид строительства – капитальный ремонт;
- Место нахождения объектов – р-н Кайеркан, ул. Норильская, д. 26;
- Проектная организация – по результатам конкурса;
- Сроки выполнения проектно-сметной документации – 01 июля 2018г.;
- Источник финансирования – предоставление субсидий на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов из краевого и местного бюджета муниципального образования город Норильск.

### 2. Стадийность проектирования:

- Рабочая документация.

### 3. Объем проектно-сметной документации:

- Разработка проектно-технических решений (рабочей документации) направленных на восстановление несущей способности конструкций жилого дома;
- Подготовка сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- Прохождение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
- Подтверждение районного коэффициента и северных надбавок в соответствии с п.3.15 Методических указаний к СБЦ утвержденных приказом Минрегиона РФ от 29.12.2009 № 620.

### 4. Исходные данные для разработки проектно-сметной документации:

- На основании заключений о техническом состоянии строительных конструкций жилого дома, выданных ООО «Мерзлотный инженерно-строительный центр».

### 5. Требования к проектной и сметной документации:

- Рабочая документация с рабочими чертежами капитального ремонта, необходимо выполнить согласно МДС13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;
- Сметная документация на выполнение капитального ремонта должна быть составлена по ТЕР-2001 (в территориальных единичных расценках Красноярского края, с учетом положений, регламентируемых МДС 81-35.2004). Локально-сметный расчет необходимо выполнить в текущих ценах, применение индекса к полной сметной стоимости СМР, рекомендованного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, на период разработки сметной документации и передачи ПСД на экспертизу.

### 6. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проектной и сметной документации:

- МДС13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;
- ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;
- ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования»;
- ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования»;
- Градостроительный кодекс РФ, № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- «Организация строительства СНиП 12-01-2004»;
- «Несущие и ограждающие конструкции СНиП 3.03.01-87»;



- «Безопасность труда в строительстве СНиП 12-03-2001»;
- «Защита строительных конструкций от коррозий СНиП 2.03.11-85»;
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85»;
- СП 25.13330.2012 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- СП 11.105.97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- Типовой альбом усиления свайных фундаментов, планировки и покрытия подполья зданий УНСОФ 00.00.01.98;
- Постановление №303 от 19.06.2009г. (с изменениями от 27.11.2017г.) Администрации города Норильска «Порядок предоставления из средств местного бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования город Норильск».

#### **7. Выдача ПСД:**

Передать в полном объеме Заказчику откорректированную по результатам Красноярской краевой государственной экспертизы, достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласованную Заказчиком, скомплектованную документацию в 2-х экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде, в том числе сметный расчет в «Excel» и программе «Гранд-смета» (электронная версия должна полностью соответствовать документации, предоставленной в печатном виде). Подрядчик несет полную ответственность за достоверность предоставленной документации.