

**Протокол № 2-ОС/Ф от 01 августа 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 3А,
Фабричный проезд, г. Ивантеевка проводимого в форме заочного голосования**

Место проведения: г. Ивантеевка, Фабричный проезд, дом 3А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

В период с 23 июня 2018 г. 19 час. 00 мин. по 23 июля 2018 г. 17 час.00 мин было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступила управляющая компания ООО «Стройрегистр».

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в установленном порядке: посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений и вручения им под роспись извещений, проектов решений.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено в период с 24 июля 2018 г. по 29 июля 2018 г. членами счётной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, в многоквартирном доме составляет 20522,91 кв.м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 14188,41 кв.м, что составляет 69,13% голосов всех собственников

помещений. Собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Место хранения протокола №2-ОС/Ф от 01 августа 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: помещение консьержей 3 подъезда.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания.

2. Отчет генерального директора ООО «Стройрегистр» Штырхунова Н.Н. о работе управляющей организации за 2017г

3. Принятие договора управления домом.

В результате подсчета голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, установлено:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 6-и человек:

1.1. Председатель счетной комиссии: Поляков Олег Николаевич-собственник квартиры 273

1.2. Члены счетной комиссии:

- Гавриленко Алексей Иосифович - собственник квартиры 272,

- Лагуненко Оксана Евгеньевна - собственник квартиры 289,

- Урбанович Светлана Николаевна - собственник квартиры 125,

- Визер Татьяна Вячеславна - собственник квартиры 169,

- Рогова Елена Геннадиевна - собственник квартиры 79.

Проголосовали: За 11424,68, что составило 80,52% от принявших участие в голосовании,

Против – 472, Воздержался – 2461,64 .

Решение принято.

2. Отчет генерального директора ООО «Стройрегистр» Штырхунова Н.Н. О работе управляющей организации за 2017г. принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

Проголосовали: За 10094,98, что составило 71.15% от принявших участие в голосовании, Против – 785,3, Воздержался – 3478,04.

Решение принято.

3.1. Принять договор управления домом в предложенной форме.

Проголосовали: За 9250,28, что составило 62,2% от принявших участие в голосовании, Против – 750,7, Воздержался – 4357,34.

3.2. Поручить подписать договор управления домом председателю Совета Дома Джавадову Р.Б.

Проголосовали: За 10039,88, что составило 70,76% от принявших участие в голосовании, Против – 1241,2, Воздержался – 3077,24.

Решение принято.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений дома на 8 л. 1 экз.
- 3) Подтверждения о вручении уведомления и проектов решения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 4) Договор управления домом на 9 л. 1 экз.
- 5) Протокол счетной комиссии от 29 июля 2018 г. на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 231 л., 1 в экз.

Председатель

Джавадов Р.Б.

Секретарь

