

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____

капитальный ремонт:

Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда

р-н Кайеркан, ул. Норильская, д. 26 (проектные работы)

На сумму в ценах 2018г.

346 099,00

руб.

с НДС

408 396,82

руб.

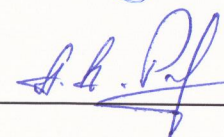
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

Генеральный директор



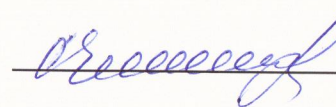
Г.Г. Енчик

Главный инженер



А.А. Ревин

Начальник ПТО



С.Н. Енчик

Локальный сметный расчет

Наименование объекта:

г.Норильск, ул. Норильская, д.26

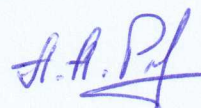
Вид работ:

Разработка ПСД на капитальный ремонт нулевого цикла

№ п/п	Характеристика сооружения	Обоснование	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
	Раздел 1			
1.	Жилые дома многоэтажные (9-ти этажные), высота здания 27 м, строительный объем - 14746 м3	СБЦ81-2001-05 Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта ЗИС жилищно-гражданского назначения. Таблица 1, п.1.6	$(450000+6*14746)*$ $1,2*0,8*0,6*$ $0,099*2,6*3,99$	318 545
	a = 450 000 руб.-постоянная величина			
	b = 6 руб.-постоянная величина			
	k1 = 1,2- здания, возведенные на вечномерзлых грунтах			
	k2 = 0,8 - понижающий коэффициент п.1.9 общих положений			
	k3 = 0,6 - Стадия РД			
	k3 = 0,099 - объем работ (т.12, гр. 6, п.п.1,19)			
	k4 = 2,6 - районный коэффициент к заработной плате			
k5 = 3,99 - индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV кв. 2017 г.				
	ИТОГО по разделу 1:			318 545
	Раздел 2			
2.	Выполнение обмерных работы для многоэтажных зданий. Категория сложности I, высота 27м, строительный объем - 14746 м3	СБЦП 81-2001-25 Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений (табл.2)	$105*147,46*0,0284$ $*1,2*1,15*1,2*2,6*$ $3,99$	7 554
	a = 105 000 руб.-постоянная величина			
	k1=0,0284 (2,84% п.1 табл.8)			
	k2=1,2 (табл.10 п.1)			
	k3=1,15 (табл.10 п.2)			
	k4=1,2 (табл.10 п.4)			
	k5 = 2,6 - районный коэффициент к заработной плате			
k6 = 3,99 - индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV кв. 2017 г.				
	ИТОГО по разделу 2:			7 554
	ИТОГО по разделам 1,2 :			326 099,00
	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости			20 000,00
	ИТОГО по смете:			346 099,00
	НДС 18%			62 297,82
	ВСЕГО:			408 396,82

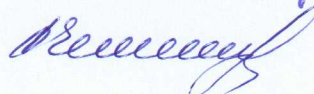
Подтверждение районного коэффициента и северных надбавок в соответствии с п.3.15 Методических указаний к СБЦ утвержденных приказом Минрегиона РФ от 29.12.2009 № 620.

Главный инженер ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"



А.А Ревин

Начальник ПТО ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"



С.Н. Енчик