

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Школьная, д.19
за 2018 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>8 928,24</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1979	Количество жилых помещений (квартир)	144
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 604,00
Количество подъездов	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	118,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 206,24
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	343
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	2 428,71	1 156,22	0,00	1 272,49	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	9 951,60	5 705,56	0,00	4 246,04	0,00	45,35
1.3	Поступило платежей	9 505,10	5 239,05	0,00	4 266,05	0,00	42,87
1.4	Задолженность на конец года	2 875,21	1 622,73	0,00	1 252,48	0,00	2,48
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	446,50	466,51	0,00	-20,01	0,00	2,48
1.6	Процент собираемости	95,51%	91,82%	0,00%	100,47%	0,00%	94,53%

2 Содержание и ремонт общего имущества		Фактические расходы, тыс.руб.	4 Коммунальные услуги		Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	1 490,81	4.1	ХВС СОИ	14,05
2.2	Ремонт жилищного фонда	250,44	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	24,55
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	3 776,49	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,88
2.3.1	Технический надзор	223,84	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	1,21
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	361,88	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,36
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	125,08	4.6	Водоотведение СОИ	28,64
2.3.4	Аварийное обслуживание	606,58	4.7	Электроснабжение СОИ	111,69
2.3.5	Санитарная очистка	768,38	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		183,38
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	1 222,13	4.8	Отопление	2503,89
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	136,55	4.9	ХВС	377,12
2.3.8	Вывоз бытового мусора	332,05	4.10	ГВС (тепловая энергия)	415,72
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	60,69	4.11	ГВС (теплоноситель)	55,53
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	66,25	4.12	ГВС компонент холодная вода	32,96
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:		5 644,68	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	53,95
3 Капитальный ремонт		Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	373,60
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	543,40	4.15	Электроснабжение	433,27
			ИТОГО коммунальные услуги:		4 246,04

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	77,6	5	Замена автоматических выключателей	шт	11
2	Ремонт дверных заполнений	шт	5	6	Замена, ремонт щитов	шт	2
3	Систем ТВС (сталь трубы - внутриквартирные)	мп	36,8	7	Замена светильников	шт	25
4	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	3,65	8	Прочие сантехнические работы		