

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Школьная, д.5**  
**за 2018 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>8 924,04</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1980	Количество жилых помещений (квартир)	142
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 496,00
Количество подъездов	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	221,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 207,04
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	358
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	2 950,38	1 403,88	7,82	1 538,68	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	9 760,57	5 623,03	75,94	4 061,60	0,00	0,00
1.3	Поступило платежей	8 975,50	4 917,08	77,38	3 981,04	0,00	0,00
1.4	Задолженность на конец года	3 735,45	2 109,83	6,38	1 619,24	0,00	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	785,07	705,95	-1,44	80,56	0,00	0,00
1.6	Процент собираемости	91,96%	87,45%	101,90%	98,02%	0,00%	0,00%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	1 447,58	4.1	ХВС СОИ	13,87
2.2	Ремонт жилищного фонда	347,89	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	24,24
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	3 728,43	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,84
2.3.1	Технический надзор	217,35	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	1,20
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	403,11	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,36
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	121,45	4.6	Водоотведение СОИ	27,36
2.3.4	Аварийное обслуживание	589,00	4.7	Электроэнергия СОИ	110,60
2.3.5	Санитарная очистка	746,10	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>		<b>180,47</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	1 196,41	4.8	Отопление	2268,30
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	132,59	4.9	ХВС	394,02
2.3.8	Вывоз бытового мусора	322,42	4.10	ГВС (тепловая энергия)	419,86
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	58,93	4.11	ГВС (теплоноситель)	57,02
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	64,33	4.12	ГВС компонент холодная вода	32,83
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>5 647,16</b>	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	52,96
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	374,17
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	543,93	4.15	Электроэнергия	462,44
			<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>		<b>4 061,60</b>

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	75,0	5	Замена автоматических выключателей	шт	102
2	Ремонт дверных заполнений	шт	3	6	Замена, ремонт щитов	шт	28
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	12,8	7	Замена светильников	шт	18
4	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	32,6	8	Прочие сантехнические работы		