

**ОТЧЕТ  
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д.8а  
за 2018 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>4 244,62</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1980	Количество жилых помещений (квартир)	71
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 565,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	89,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	590,62
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	197
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	<b>856,04</b>	401,50	0,36	454,18	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	<b>4 601,20</b>	2 738,10	47,13	1 815,97	0,00	0,00
1.3	Поступило платежей	<b>4 640,18</b>	2 588,80	0,00	2 051,38	0,00	0,00
1.4	Задолженность на конец года	<b>817,06</b>	550,80	47,49	218,77	0,00	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	<b>-38,98</b>	149,30	47,13	-235,41	0,00	0,00
1.6	Процент собираемости	<b>100,85%</b>	94,55%	0,00%	112,96%	0,00%	0,00%

<b>2 Содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>	<b>4 Коммунальные услуги</b>		<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.1	Услуги и работы по управлению	613,11	4.1	ХВС СОИ	6,86
2.2	Ремонт жилищного фонда	494,93	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	13,10
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 590,22	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,54
2.3.1	Технический надзор	92,06	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	181,80	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	51,44	4.6	Водоотведение СОИ	13,51
2.3.4	Аварийное обслуживание	249,47	4.7	Электроэнергия СОИ	54,24
2.3.5	Санитарная очистка	316,00	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>		<b>89,25</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	506,73	4.8	Отопление	1075,02
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	56,16	4.9	ХВС	186,89
2.3.8	Вывоз бытового мусора	136,56	4.10	ГВС (тепловая энергия)	148,34
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	24,96	4.11	ГВС (теплоноситель)	21,82
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	27,25	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>		<b>2 750,47</b>	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
<b>3 Капитальный ремонт</b>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>	<b>0,00</b>	4.14	Водоотведение	172,23
			4.15	Электроэнергия	211,67
			<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>		<b>1 815,97</b>

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Ремонт цокольной заборки	м2	500,0	7	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	59,62
2	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	75,04	8	Замена автоматических выключателей	шт	44
3	Ремонт дверных заполнений	шт	3	9	Замена, ремонт щитов	шт	1
4	Ремонт мусорокамер	шт	2,0	10	Замена светильников	шт	62
5	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	22,0	11	Прочие сантехнические работы		
6	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	31,3				