

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д.6
за 2018 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>8 963,24</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1982	Количество жилых помещений (квартир)	144
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 686,00
Количество подъездов	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	96,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 181,24
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	338
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	2 335,25	1 080,03	0,00	1 255,22	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	10 436,80	5 853,47	0,00	4 583,33	0,00	45,35
1.3	Поступило платежей	9 826,14	5 329,92	0,00	4 496,22	0,00	42,87
1.4	Задолженность на конец года	2 945,91	1 603,58	0,00	1 342,33	0,00	2,48
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	610,66	523,55	0,00	87,11	0,00	2,48
1.6	Процент собираемости	94,15%	91,06%	0,00%	98,10%	0,00%	94,53%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	1 448,37	4.1	ХВС СОИ	13,78
2.2	Ремонт жилищного фонда	443,23	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	24,07
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	3 788,52	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,82
2.3.1	Технический надзор	217,47	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	1,18
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	461,38	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,35
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	121,52	4.6	Водоотведение СОИ	27,15
2.3.4	Аварийное обслуживание	589,32	4.7	Электроэнергия СОИ	109,40
2.3.5	Санитарная очистка	746,51		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	178,75
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	1 197,06	4.8	Отопление	2679,20
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	132,66	4.9	ХВС	402,08
2.3.8	Вывоз бытового мусора	322,60	4.10	ГВС (тепловая энергия)	454,75
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	58,97	4.11	ГВС (теплоноситель)	64,18
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	64,36	4.12	ГВС компонент холодная вода	37,18
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	5 803,45	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	58,37
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	398,32
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	546,86	4.15	Электроэнергия	489,25
				ИТОГО коммунальные услуги:	4 583,33

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Ремонт цокольной заборки	м2	507,0	7	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	3,03
2	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	81	8	Замена автоматических выключателей	шт	1
3	Ремонт дверных заполнений	шт	2	9	Замена светильников	шт	4
4	Систем ТВС (сталь трубы - внутриквартирные)	мп	19,5	10	Прочие сантехнические работы		
5	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	1,3				
6	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	85,1				