

**ОТЧЕТ  
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д.2г  
за 2018 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>4 217,24</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1979	Количество жилых помещений (квартир)	71
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 527,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	92,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	598,24
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	145
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 194,11	592,87	0,00	601,24	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	4 852,71	2 685,27	0,00	2 167,44	0,00	11,88
1.3	Поступило платежей	4 533,59	2 465,67	0,00	2 067,92	0,00	11,88
1.4	Задолженность на конец года	1 513,23	812,47	0,00	700,76	0,00	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	319,12	219,60	0,00	99,52	0,00	0,00
1.6	Процент собираемости	93,42%	91,82%	0,00%	95,41%	0,00%	100,00%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	599,69	4.1	ХВС СОИ	6,96
2.2.	Ремонт жилищного фонда	389,09	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	12,08
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 608,28	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,42
2.3.1	Технический надзор	90,04	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,60
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	230,69	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,18
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	50,31	4.6	Водоотведение СОИ	14,23
2.3.4	Аварийное обслуживание	244,01	4.7	Электроэнергия СОИ	54,97
2.3.5	Санитарная очистка	309,09		<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>	<b>90,44</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	495,64	4.8	Отопление	1244,80
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	54,93	4.9	ХВС	190,07
2.3.8	Вывоз бытового мусора	133,57	4.10	ГВС (тепловая энергия)	222,65
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	24,42	4.11	ГВС (теплоноситель)	30,77
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	26,65	4.12	ГВС компонент холодная вода	17,63
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>2 648,13</b>	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	28,28
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	194,10
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	472,81	4.15	Электроэнергия	239,14
				<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>2 167,44</b>

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Ремонт дверных заполнений	шт	1	8	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	36,03
2	Ремонт теплоцентров (общестроительные)	шт	1	9	Замена автоматических выключателей	шт	12
3	Ремонт мусорокамер	шт	2	10	Замена, ремонт щитов	шт	2
4	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	31,65	11	Замена светильников	шт	10
5	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	1,0	12	Прочие сантехнические работы		
6	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	мп	3,9				
7	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	43,1				