

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Победы, д.3
за 2018 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>13 640,82 кв.м., в т.ч.:</u>	
Год постройки	1979	Количество жилых помещений (квартир)	215
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	11 659,00
Количество подъездов	6	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	210,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 771,82
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	552
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	3 265,08	1 554,10	0,00	1 710,98	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	15 290,27	8 950,14	0,00	6 340,13	0,00	52,36
1.3	Поступило платежей	15 732,89	8 783,86	0,00	6 949,03	0,00	49,50
1.4	Задолженность на конец года	2 822,46	1 720,38	0,00	1 102,08	0,00	2,86
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	-442,62	166,28	0,00	-608,90	0,00	2,86
1.6	Процент собираемости	102,89%	98,14%	0,00%	109,60%	0,00%	94,54%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.2	Ремонт жилищного фонда	609,32	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	36,25
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	5 817,04	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	4,25
2.3.1	Технический надзор	339,83	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	1,77
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	617,88	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,53
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	189,89	4.6	Водоотведение СОИ	41,16
2.3.4	Аварийное обслуживание	920,90	4.7	Электроэнергия СОИ	164,21
2.3.5	Санитарная очистка	1 166,53	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		268,93
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	1 870,59	4.8	Отопление	3446,05
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	207,31	4.9	ХВС	573,73
2.3.8	Вывоз бытового мусора	504,11	4.10	ГВС (тепловая энергия)	720,25
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	92,15	4.11	ГВС (теплоноситель)	96,60
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	100,57	4.12	ГВС компонент холодная вода	51,92
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:		8 882,38	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	83,66
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	603,92
			4.15	Электроэнергия	764,00
			ИТОГО коммунальные услуги:		6 340,13
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	2 196,29			

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	298,6	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	46
2	Ремонт дверных заполнений	шт	15	7	Замена автоматических выключателей	шт	41
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	29,0	8	Замена, ремонт щитов	шт	2
4	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	1,8	9	Замена светильников	шт	6
5	Смена радиаторов	секция	73	10	Прочие сантехнические работы		