

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.30
за 2018 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 240,82</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 584,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	59,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	597,82
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	150
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 400,55	614,78	0,00	785,77	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	4 750,16	2 738,45	0,00	2 011,71	0,00	16,73
1.3	Поступило платежей	4 311,16	2 373,92	0,00	1 937,24	0,00	15,82
1.4	Задолженность на конец года	1 839,55	979,31	0,00	860,24	0,00	0,91
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	439,00	364,53	0,00	74,47	0,00	0,91
1.6	Процент собираемости	90,76%	86,69%	0,00%	96,30%	0,00%	94,56%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	644,44	4.1	ХВС СОИ	6,96
2.2.	Ремонт жилищного фонда	294,81	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	12,15
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 711,07	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,43
2.3.1	Технический надзор	96,76	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,60
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	230,69	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,18
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	54,07	4.6	Водоотведение СОИ	13,97
2.3.4	Аварийное обслуживание	262,21	4.7	Электроэнергия СОИ	55,25
2.3.5	Санитарная очистка	332,15		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	90,54
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	532,62	4.8	Отопление	1071,64
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	59,03	4.9	ХВС	198,02
2.3.8	Вывоз бытового мусора	143,54	4.10	ГВС (тепловая энергия)	242,04
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	26,24	4.11	ГВС (теплоноситель)	32,81
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	28,63	4.12	ГВС компонент холодная вода	16,99
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	2 705,19	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	27,28
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	204,27
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	516,51	4.15	Электроэнергия	218,66
				ИТОГО коммунальные услуги:	2 011,71

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	120,3	7	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	39,03
2	Ремонт дверных заполнений	шт	2	8	Замена автоматических выключателей	шт	24
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	24,9	9	Замена, ремонт щитов	шт	2
4	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	2,8	10	Замена светильников	шт	9
5	Систем ГВС (стал.трубы - разводка)	мп	17,3	11	Прочие сантехнические работы		
6	Смена конвекторов	экм	6,7				