

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.18**  
**за 2018 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>4 201,04</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1984	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 543,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	59,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	599,04
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	166
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 125,98	549,97	0,22	575,79	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	4 872,12	2 734,13	39,76	2 098,23	0,00	7,81
1.3	Поступило платежей	4 541,30	2 456,53	39,98	2 044,79	0,00	8,65
1.4	Задолженность на конец года	1 456,80	827,57	0,00	629,23	0,00	-0,84
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	330,82	277,60	-0,22	53,44	0,00	-0,84
1.6	Процент собираемости	93,21%	89,85%	100,55%	97,45%	0,00%	110,76%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	670,03	4.1	ХВС СОИ	6,95
2.2	Ремонт жилищного фонда	245,86	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	13,27
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 769,85	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,56
2.3.1	Технический надзор	100,60	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	230,69	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	56,22	4.6	Водоотведение СОИ	13,97
2.3.4	Аварийное обслуживание	272,62	4.7	Электроэнергия СОИ	54,90
2.3.5	Санитарная очистка	345,34	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>		<b>90,65</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	553,77	4.8	Отопление	1271,19
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	61,37	4.9	ХВС	197,59
2.3.8	Вывоз бытового мусора	149,24	4.10	ГВС (тепловая энергия)	206,56
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	27,28	4.11	ГВС (теплоноситель)	28,54
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	29,78	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>2 742,80</b>	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	185,43
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00	4.15	Электроэнергия	208,92
			<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>		<b>2 098,23</b>

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	60,0	6	Замена автоматических выключателей	шт	9
2	Ремонт дверных заполнений	шт	1	7	Замена, ремонт щитов	шт	1
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	46,2	8	Замена светильников	шт	2
4	Смена конвекторов	экм	6,1	9	Прочие сантехнические работы		
5	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	2,48				