

**ОТЧЕТ  
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.16  
за 2018 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>6 587,33</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 601,00
Количество подъездов	3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	91,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	895,33
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	232
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 803,99	877,69	0,00	926,30	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	7 315,44	4 304,61	0,00	3 010,83	0,00	9,85
1.3	Поступило платежей	6 876,06	3 875,76	0,00	3 000,30	0,00	8,29
1.4	Задолженность на конец года	2 243,37	1 306,54	0,00	936,83	0,00	1,56
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	439,38	428,85	0,00	10,53	0,00	1,56
1.6	Процент собираемости	93,99%	90,04%	0,00%	99,65%	0,00%	84,16%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	1 034,43	4.1	ХВС СОИ	10,47
2.2	Ремонт жилищного фонда	341,68	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	20,00
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	2 796,13	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,35
2.3.1	Технический надзор	155,32	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	419,89	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	86,79	4.6	Водоотведение СОИ	20,44
2.3.4	Аварийное обслуживание	420,89	4.7	Электроэнергия СОИ	82,98
2.3.5	Санитарная очистка	533,15		<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>	<b>136,24</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	854,94	4.8	Отопление	1689,26
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	94,75	4.9	ХВС	289,83
2.3.8	Вывоз бытового мусора	230,40	4.10	ГВС (тепловая энергия)	335,72
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	42,11	4.11	ГВС (теплоноситель)	44,78
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	45,97	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>4 260,32</b>	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	287,03
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00	4.15	Электроэнергия	364,21
				<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>3 010,83</b>

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	198,4	7	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	5,09
2	Ремонт дверных заполнений	шт	5	8	Замена автоматических выключателей	шт	12
3	Ремонт мусорокамер	шт	3	9	Замена, ремонт щитов	шт	4
4	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	38,2	10	Замена светильников	шт	6
5	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	0,5	11	Прочие сантехнические работы		
6	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	мп	3,7				