

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.13
за 2018 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 239,62</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1986	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 581,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	60,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	598,62
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	192
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 466,82	655,16	1,15	810,51	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	4 862,88	2 752,22	-1,15	2 111,81	0,00	22,67
1.3	Поступило платежей	4 462,87	2 402,97	0,00	2 059,90	0,00	21,43
1.4	Задолженность на конец года	1 866,83	1 004,41	0,00	862,42	0,00	1,24
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	400,01	349,25	-1,15	51,91	0,00	1,24
1.6	Процент собираемости	91,77%	87,31%	0,00%	97,54%	0,00%	94,53%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	665,17	4.1	ХВС СОИ	6,98
2.2	Ремонт жилищного фонда	240,04	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	12,19
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 758,71	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,42
2.3.1	Технический надзор	99,87	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,60
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	230,70	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,18
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	55,81	4.6	Водоотведение СОИ	14,00
2.3.4	Аварийное обслуживание	270,65	4.7	Электроэнергия СОИ	55,41
2.3.5	Санитарная очистка	342,84		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	90,78
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	549,76	4.8	Отопление	1162,76
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	60,93	4.9	ХВС	204,08
2.3.8	Вывоз бытового мусора	148,15	4.10	ГВС (тепловая энергия)	223,82
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	27,08	4.11	ГВС (теплоноситель)	30,65
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	29,56	4.12	ГВС компонент холодная вода	15,62
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	2 720,56	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	25,40
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	200,80
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	480,92	4.15	Электроэнергия	248,68
				ИТОГО коммунальные услуги:	2 111,81

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	85,6	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	8,83
2	Ремонт дверных заполнений	шт	2	7	Замена автоматических выключателей	шт	4
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	40,7	8	Замена предохранителей	шт	1
4	Систем ГВС (стал.трубы - разводка)	мп	1,8	9	Замена светильников	шт	9
5	Смена конвекторов	экм	2,6	10	Прочие сантехнические работы		