

**ОТЧЕТ  
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.15  
за 2018 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>4 320,72</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1986	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 658,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	64,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	598,72
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	152
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 290,71	631,37	0,00	659,34	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	5 088,32	2 767,45	0,00	2 320,87	0,00	7,81
1.3	Поступило платежей	4 379,72	2 357,73	0,00	2 021,99	0,00	6,57
1.4	Задолженность на конец года	1 999,31	1 041,09	0,00	958,22	0,00	1,24
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	708,60	409,72	0,00	298,88	0,00	1,24
1.6	Процент собираемости	86,07%	85,20%	0,00%	87,12%	0,00%	84,12%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	541,18	4.1	ХВС СОИ	6,99
2.2	Ремонт жилищного фонда	672,20	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	12,20
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 473,88	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,44
2.3.1	Технический надзор	81,26	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,60
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	230,69	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,18
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	45,41	4.6	Водоотведение СОИ	13,85
2.3.4	Аварийное обслуживание	220,20	4.7	Электроэнергия СОИ	46,96
2.3.5	Санитарная очистка	278,93		<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>	<b>82,22</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	447,28	4.8	Отопление	1221,43
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	49,57	4.9	ХВС	229,63
2.3.8	Вывоз бытового мусора	120,54	4.10	ГВС (тепловая энергия)	275,36
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	22,03	4.11	ГВС (теплоноситель)	38,50
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	24,05	4.12	ГВС компонент холодная вода	20,37
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>2 733,34</b>	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	32,08
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	228,39
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	478,86	4.15	Электроэнергия	275,11
				<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>2 320,87</b>

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	107,2	8	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	мп	1,3
2	Ремонт дверных заполнений	шт	2	9	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	51,8
3	Ремонт теплоцентров (общестроительные)	шт	2	10	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	7,06
4	Ремонт подъездов, тамбуров	шт	1	11	Замена автоматических выключателей	шт	29
5	Ремонт мусорокамер	шт	2	12	Замена, ремонт щитов	шт	2
6	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	9,1	13	Замена светильников	шт	8
7	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	1	14	Прочие сантехнические работы		