

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.2**  
**за 2018 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>4 297,62</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 629,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	60,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	608,62
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	159
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 155,43	549,32	0,00	606,11	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	4 981,91	2 790,70	0,00	2 191,21	0,00	154,63
1.3	Поступило платежей	4 580,48	2 411,36	0,00	2 169,12	0,00	130,09
1.4	Задолженность на конец года	1 556,86	928,66	0,00	628,20	0,00	24,54
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	401,43	379,34	0,00	22,09	0,00	24,54
1.6	Процент собираемости	91,94%	86,41%	0,00%	98,99%	0,00%	84,13%

<b>2 Содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>	<b>4 Коммунальные услуги</b>		<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.1	Услуги и работы по управлению	677,71	4.1	ХВС СОИ	7,12
2.2	Ремонт жилищного фонда	185,68	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	13,59
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 836,74	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,59
2.3.1	Технический надзор	101,76	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	279,93	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	56,86	4.6	Водоотведение СОИ	14,39
2.3.4	Аварийное обслуживание	275,75	4.7	Электроэнергия СОИ	56,41
2.3.5	Санитарная очистка	349,30	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>		<b>93,10</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	560,11	4.8	Отопление	1278,01
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	62,08	4.9	ХВС	205,43
2.3.8	Вывоз бытового мусора	150,95	4.10	ГВС (тепловая энергия)	223,72
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	27,59	4.11	ГВС (теплоноситель)	30,56
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	30,12	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>		<b>2 757,84</b>	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
<b>3 Капитальный ремонт</b>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>	<b>0,00</b>	4.14	Водоотведение	204,60
			4.15	Электроэнергия	248,89
			<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>		<b>2 191,21</b>

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	30,0	5	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	6,53
2	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	39,1	6	Замена автоматических выключателей	шт	4
3	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	33,5	7	Замена светильников	шт	3
4	Смена конвекторов	экм	3,5	8	Прочие сантехнические работы		