

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д.24
за 2018 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6 976,93</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1990	Количество жилых помещений (квартир)	89
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 982,00
Количество подъездов	3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	109,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	885,93
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	280
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 638,06	850,54	0,00	787,52	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	7 579,92	4 465,33	0,00	3 114,59	0,00	28,61
1.3	Поступило платежей	7 269,00	4 068,65	0,00	3 200,35	0,00	27,05
1.4	Задолженность на конец года	1 948,98	1 247,22	0,00	701,76	0,00	1,56
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	310,92	396,68	0,00	-85,76	0,00	1,56
1.6	Процент собираемости	95,90%	91,12%	0,00%	102,75%	0,00%	94,55%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	1 132,72	4.1	ХВС СОИ	10,36
2.2	Ремонт жилищного фонда	254,84	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	18,08
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	2 948,05	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,12
2.3.1	Технический надзор	170,07	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,89
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	346,04	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,26
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	95,04	4.6	Водоотведение СОИ	20,14
2.3.4	Аварийное обслуживание	460,88	4.7	Электроэнергия СОИ	82,09
2.3.5	Санитарная очистка	583,80		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	133,94
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	936,18	4.8	Отопление	1803,47
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	103,75	4.9	ХВС	268,40
2.3.8	Вывоз бытового мусора	252,29	4.10	ГВС (тепловая энергия)	311,56
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	6,12	4.11	ГВС (теплоноситель)	43,98
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	50,34	4.12	ГВС компонент холодная вода	22,46
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	4 392,07	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	34,59
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	263,64
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	520,36	4.15	Электроэнергия	366,49
				ИТОГО коммунальные услуги:	3 114,59

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	78,2	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	29,06
2	Ремонт дверных заполнений	шт	2,0	7	Замена автоматических выключателей	шт	35
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	4,3	8	Замена пакетных переключателей	шт	2
4	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	1,0	9	Замена светильников	шт	14
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	5,0	10	Прочие сантехнические работы		